

# **P r o t o k ó ł**

## **wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Kamienna Góra Komisji Rewizyjnej Komisji Społecznej Komisji Finansowo – Gospodarczej**

**z dnia 12 października 2011r.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 10:00 , a zakończyło o 12:30. W trakcie posiedzenie obecni byli: - członkowie Komisji Rewizyjnej,

- członkowie Komisji Społecznej,
- członkowie Komisji Finansowo – Gospodarczej,  
- *listy obecności stanowią załącznik do protokołu.*

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Pani Janina Sawicka – Z-ca Wójta,
- Pani Regina Kachniarz – Skarbnik Gminy;
- Pan Jan Guzy – Kierownik ref. Komunalnego i Rolnictwa.

Otwarcia posiedzenia dokonał **Pan Zygmunt Homoncik - Przewodniczący Rady Gminy.**

Na wstępie, zważając na brak zapisu precyzującego kto ma prowadzić wspólne posiedzenie komisji rady, zwrócił się z prośbą do radnych o wskazanie propozycji co do osoby prowadzącej dzisiejsze spotkanie.

Członkowie Komisji Rady Gminy jednogłośnie zaproponowali, aby wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy poprowadził Przewodniczący Rady Gminy **Pan Zygmunt Homoncik.**

Wobec braku zgłoszeń dalszych kandydatur, po wyrażeniu zgody Przewodniczącego Rady, Komisje przyjęły zgłoszoną kandydaturę j/w.

Proponowany porządek obrad obejmuje:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie opinii co do projektu uchwały *w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamienna Góra.*
3. Sprawy różne.

**Pan Zygmunt Homoncik – Przewodniczący Rady Gminy** – zapytał, czy są uwagi i wnioski do proponowanego porządku obrad?

Wniosków i uwag nie zgłoszono.

**Komisje** jednomyślnie przyjęły proponowany porządek obrad.

**Ad. 1 Otwarcie Komisji** – opisano na wstępie.

## **Ad. 2 Przyjęcie opinii co do projektu uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamienna Góra.**

**Pan Zygmunt Homoncik – Przewodniczący Rady Gminy** – przypomniał, iż dzisiejsze posiedzenie komisji rady zwołane zostało na mocy przyjętego przez radę wniosku w sprawie ponownego przeanalizowania projektu uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamienna Góra zgodnie z wniesionym pismem – petycją mieszkańców osiedla w Czadrowie.

Jako pierwszy głos zabrał **Pan Jan Łepski** – wskazując na konieczność ponownego powrotu do podjętej na ostatniej sesji uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy. Radny poinformował, iż jego zdaniem zmienić należy przyjęty plan remontów, w oparciu o który zakłada się realizację remontów bloków na osiedlu w Czadrowie na ogólną zaplanowaną kwotę około pół mil. zł. Wzruszenie planu remontów w kontekście planowanego zbycia mieszkań.

**Pan Jan Łepski – zawniioskował** o pozostawienie projektu uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamienna Góra bez wprowadzenia zmian.

**Pani Janina Sawicka – Zastępca Wójta Gminy** – doprecyzowała, iż planowane w programie remonty zasobu komunalnego nie są jednoznaczne z ich wykonaniem, i nie powinny być zmieniane w uzasadnieniu co do zasad zbywania lokali. Realizacja poszczególnych zadań remontowych zależna jest od decyzji powstałych wspólnot mieszkaniowych. Zadaniem programu jest min. przygotowanie wkładu własnego gminy na niezbędne remonty.

**Pan Kazimierz Ogorzałek** – poprosił, o wskazanie wysokości czynszów jakie wpłynęły do gminy z tytułu najmu z osiedla w Czadrowie oraz wydatków jakie poniosła gmina na remonty i inwestycje.

**Pan Jan Guzy – Kierownik ref. Komunalnego i Rolnictwa** – w odpowiedzi wskazał, iż z tytułu czynszów od najemców osiedla w Czadrowie wpłynęło w okresie od 1995 roku ponad 850 000,00 zł. gmina realizując remonty i inwestycje w wskazanym okresie wydatkowała około 3 000 000,00zł.

Informacyjnie przypomina się, iż czynsz z tytułu najmu budynków komunalnych wydatkowany jest na bieżące ich utrzymanie wraz z remontami. W skład przytoczonych i ponoszonych wydatków na cały zasób mieszkaniowy wchodzi – 2,5 etat pracowników wraz z bieżącymi kosztami utrzymania (opłaty kominiarskie, ubezpieczenie itp.). Rok, rocznie przy tworzeniu budżetu gminy radni zapoznawani są z informacjami co do konieczności dopłacania z budżetu gminy do gospodarki komunalnej, w szczególności do zadań remontowych i inwestycyjnych.

**Pan Jan Sopata** – zapytał, ile ewentualnie będzie kosztować mieszkanie na osiedlu w Czadrowie, mieszkania 50 metrowe przy założeniu stawek zgodnie z projektem?

**Pan Jan Guzy – Kierownik ref. Komunalnego i Rolnictwa** – przekazał, iż cena zależna będzie od wyszacowania rzeczoznawcy. Założyć można kwotę około 800,00 – 1 200,00zł za 1 m<sup>2</sup>.

**Pani Ewa Kwiecińska** – na wstępie wskazała, iż do obowiązków gminy należy dbanie i remontowanie budynków komunalnych. Zdaniem radnej rozgraniczenie proponowane w projekcie uchwały co do stosowania bonifikat w oddzielnej wysokości dla budynków wybudowanych po i przed 1945 rokiem jest wchodzeniem w kompetencje rzeczoznawcy. W tym, mieszkańcy na koszt własny remontowali i dbali o swoje mieszkania co wpłynie obecnie na podniesienie ich wartości.

**Teresa Ciszek** – **zawnioskowała** o zmianę projektu chwały w zakresie wpisu umożliwiającego zbywanie lokali mieszkalnych na osiedlu w Czadrowie z bonifikatą 90% w okresie rocznej karencji.

**Pan Marcin Szajb** – wskazał, iż przyjmując wniosek Radnej Teresy Ciszek, mieszkania na osiedlu w Czadrowie zbyt zostaną za kwotę około 6 000,00zł (przy 50 m2 powierzchni) co jest nie do przyjęcia, biorąc pod uwagę zasady gospodarności i poczucie sprawiedliwości co do pozostałych mieszkańców zasobu komunalnego. Co do wskazanego obowiązku gminy w zakresie dbania i remontowania budynków komunalnych radny przekazał, iż budynki osiedla w Czadrowie były najczęściej remontowanym zasobem na terenie całej gminy – w okresie 15-sto letnim na zadania te wydano z budżet 3 miliony zł. Jest to nieporównywalne z tym, co realizowano w innych budynkach przedwojennych. Jawną niesprawiedliwością gminy i rady będzie umożliwienie wykupu tychże mieszkań z tak dużą bonifikatą.

**Pani Janina Sawicka – Zastępca Wójta Gminy** – w kontekście wyceny mieszkań doprecyzowała, iż rzeczoznawca wyceniający mieszkanie nie będzie brał pod uwagę tego co się w nim znajduje. Rzeczoznawca dokonuje wyceny metodą porównawczą z okresu sprzedaży.

**Pani Regina Kachniarz – Skarbnik Gminy** – wskazała, iż obowiązkiem zarówno rady gminy jak i wójta jest dbanie o dochody gminy oraz stosowanie zasady gospodarności.

**Pan Kazimierz Ogorzałek** – **zawnioskował o** zmianę projektu chwały w zakresie wpisu umożliwiającego zbywanie lokali mieszkalnych na osiedlu w Czadrowie z bonifikatą 80% co do pojedynczego zbywania lokalu w budynku, w okresie rocznej karencji.

**Pan Marcin Szajb** – powołał wniosek Radnego Jana Łepkiego **wnioskując** o pozostawienie projektu uchwały bez wprowadzania zmian.

**Pani Ewa Kwiecińska** – złożyła **wniosek** w sprawie zmiany projektu uchwały co do wysokości bonifikat. I tak:

- dla mieszkań wybudowanych przed 1945 rokiem – bez wprowadzania zmian;

- dla mieszkań wybudowanych po 1945 roku:

- w przypadku zbycia jednego lokalu – z 70% na 80% ;
- w przypadku zbycia całego budynku – z 80% na 95%

**Pan Piotr Respondek** – przytoczył historię wykupu najmowanego mieszkania w budynku przedwojennym w Ogorzelcu. Mieszkanie zakupione zostało za 10% jego wartości w tym, wskazać należy iż jego stan techniczny zarówno zewnątrz jak i wewnątrz był opłakany. Porównując mieszkania na osiedlu w Czadrowie z mieszkaniami spółdzielni w Ogorzelcu pamiętać należy, iż mieszkańcy spółdzielni w Ogorzelcu spłacają co miesięczną ratę kredytu spółdzielczego w

wysokości 400,00zł. Miesięczne opłaty sięgają ponad tysiąc zł. W tym, od około 10 lat na terenie spółdzielni nie prowadzony był żaden remont. Celem porównania, standardowe mieszkanie na osiedlu w Ogorzelcu zbyte zostało w ostatnim czasie za 70 000,00zł.

**Pan Zygmunt Homoncik** – podtrzymał złożony na sesji wniosek, **wniosek** w sprawie zmiany projektu uchwały co do wysokości bonifikat. I tak:

- dla mieszkań wybudowanych przed 1945 rokiem – bez wprowadzania zmian

- dla mieszkań wybudowanych po 1945 roku:

- w przypadku zbycia jednego lokalu – z 70% na 75% ;
- w przypadku zbycia całego budynku – z 80% na 85%

**Pan Józef Kołodziej** - ponowił wniosek Radnych Jana Łepkiego oraz Marcina Szajb **wnioskując** o pozostawienie projektu uchwały bez wprowadzania zmian.

**Dalszych wniosków co do projektu uchwały nie zgłoszono.**

**Pan Zygmunt Homoncik – Przewodniczący Rady Gminy** – wobec brak zgłoszeń dalszych wniosków co do projektu uchwały wskazał, iż zgodnie z statutem wnioski będą głosowane w kolejności ich zgłaszania. Ostatnim głosowanym wnioskiem będzie wniosek związany z pozostawieniem projektu uchwały bez zmian.

**Komisje Rady Gminy** – zaakceptowały w/w tryb głosowania.

**Pan Zygmunt Homoncik – Przewodniczący Rady Gminy** – poddał wnioski pod głosowanie:

Głosowania wniosków zgodnie z kolejnością zgłaszania:

**1.**

**Wniosek Teresy Ciszek** o zmianę projektu chwały w zakresie wpisu umożliwiającego zbywanie lokali mieszkalnych na osiedlu w Czadrowie z bonifikatą 90% w okresie rocznej karencji.

**Komisje Rady Gminy** przystąpiły do głosowania. W wyniku głosowania **odrzucały w/w wniosek** - głosowało 15 członków Komisji, wystąpiło 1 głos „za”, 12 głosów „przeciw” oraz 2 głosy „wstrzymuje się”).

**2.**

**Wniosek Kazimierza Ogorzaleka** o zmianę projektu chwały w zakresie wpisu umożliwiającego zbywanie lokali mieszkalnych na osiedlu w Czadrowie z bonifikatą 80% co do pojedynczego zbywania lokalu w budynku, w okresie rocznej karencji

**Komisje Rady Gminy** przystąpiły do głosowania. W wyniku głosowania **odrzucały w/w wniosek** - głosowało 15 członków Komisji, wystąpiło 1 głos „za”, 11 głosów „przeciw” oraz 3 głosy „wstrzymuje się”).

3.

**Wniosek Ewy Kwiecińskiej** w sprawie zmiany projektu uchwały co do wysokości bonifikat. I tak: - dla mieszkań wybudowanych przed 1945 rokiem – bez wprowadzania zmian;

- dla mieszkań wybudowanych po 1945 roku:

- w przypadku zbycia jednego lokalu – z 70% na 80% ;
- w przypadku zbycia całego budynku – z 80% na 95%

**Komisje Rady Gminy** przystąpiły do głosowania. W wyniku głosowania **odrzuciły w/w wniosek** - głosowało 15 członków Komisji, wystąpiło 1 głos „za”, 11 głosów „przeciw” oraz 3 głosy „wstrzymuje się”).

4.

**Wniosek Zygmunta Homoncika** w sprawie zmiany projektu uchwały co do wysokości bonifikat. I tak: - dla mieszkań wybudowanych przed 1945 rokiem – bez wprowadzania zmian

- dla mieszkań wybudowanych po 1945 roku:

- w przypadku zbycia jednego lokalu – z 70% na 75% ;
- w przypadku zbycia całego budynku – z 80% na 85%

**Komisje Rady Gminy** przystąpiły do głosowania. W wyniku głosowania **odrzuciły w/w wniosek** - głosowało 15 członków Komisji, wystąpiło 3 głosy „za”, 9 głosów „przeciw” oraz 3 głosy „wstrzymuje się”).

5.

**Wniosek Radnych: Józefa Kołodzieja, Marcina Szajb, Jana Łepskiego** o pozostawienie projektu uchwały bez wprowadzania zmian.

**Komisje Rady Gminy** przystąpiły do głosowania. W wyniku głosowania **przyjęły w/w wniosek** - głosowało 15 członków Komisji, wystąpiło 8 głosów „za”, 4 głosy „przeciw” oraz 3 głosy „wstrzymuje się”).

W wyniku głosowania, zgodnie z przyjętym wnioskiem 5. **Komisje Rady Gminy pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie *określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamienna Góra* bez wprowadzania zmian.

### **Ad. 3 Sprawy różne.**

**Pani Ewa Kwiecińska** – wskazała na most w Czadrowie zlokalizowany pomiędzy łącznikiem drogi powiatowej z gminną – koło domostwa sołtysa wsi - wnosząc o postawienie znaku drogowego ograniczającego tonaż przy wjeździe na wskazany most.

**Pani Janina Sawicka – Zastępca Wójta Gminy** – przyjęła zgłoszenie informując, iż obowiązkiem gminy jest ewidencjonowanie oraz nadzór nad stanem technicznym mostów na jej terenie. W roku bieżącym zgodnie z obowiązkiem, zlecone zostało wykonanie pełnego przeglądu wszystkich mostów w tym, wskazanego w zgłoszeniu. Zalecenia po zakończonym przeglądzie w tym zakresie będą realizowane.

**Pan Kazimierz Ogorzałek** – zgłosił konieczność oznakowania ograniczeniem tonażu drogi gminnej od osiedla i ulicy Kalwarii w Krzeszowie. Budujący się powyżej właściciele nieruchomości, przewożą materiały budowlane dewastując drogę powodując jej istniejącej już spękaniu. Radny, zgłosił obniżenie wjazdu od ul. Kalwarii w Krzeszowie na nowo wyremontowany parking.

**Pani Janina Sawicka – Zastępca Wójta Gminy** – przyjęła zgłoszenia.

**Pani Janina Sawicka – Zastępca Wójta** – powróciła do sprawy związanej z prowadzonym remontem świetlicy wiejskiej w Szarocinie. Wynikły dylemat powstał z chwilą wystąpienia szkody w ramach niewystarczającego zabezpieczenia zdjętego przez wykonawcę pokrycia dachowego. Poprzez brak prawidłowego zabezpieczenia dachu zalane zostało części sufitu ściany i podłogi w sali świetlicy wiejskiej. Zgodnie z obowiązkiem, wykonawca musi doprowadzić spowodowaną szkodę do stanu pierwotnego. Przy wystąpieniu szkody, zwrócono uwagę na kwestie związaną z koniecznym rozwiązaniem problemu starej instalacji elektrycznej, zabicie całości tynku z zalanej ściany w tym, zasadną wymianę całości pokrycia podłogi (w tym, podłogi w WC). Zlecony kosztorys wykonawczy opiewa na kwotę około 100 tys. zł wraz z VAT. W tym, koszt zostanie pomniejszony o wysokość szkód (nie więcej niż 35 000,00zł) spowodowanych przez wykonawcę robót.

**Komisje Rady Gminy** – w wyniku głosowania **wyraziły zgodę** co do powyższego – głosowało 15 radny, 15 głosów „za”.

Dalszych *spraw różnych* nie zgłoszono.

Po wyczerpaniu tematyki wspólnego posiedzenia, **Komisje** nie wniosły uwag i uznały tym samym, że zakres tematyczny został przedstawiony w sposób wyczerpujący. Następnie Przewodniczący Rady Gminy zamknął wspólne posiedzenie wszystkich Komisji Rady Gminy.

#### Ustalenia końcowe

Na dzisiejszym posiedzeniu **Komisje Rady Gminy:**

Zaopiniowały przedstawiony projekt uchwały w *sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamienna Góra.*

*Protokolowała: Agnieszka Pawłowska*

*Przewodniczył: Zygmunt Homoncik*

*Załączniki do protokołu dostępne są na stanowisku pracy w Biurze Rady Gminy*