

Protokół Komisji Społecznej
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 23 września 2011r.

Posiedzenie Komisji Społecznej rozpoczęło się o godzinie 9⁰⁰ zakończyło o godzinie 12³⁵. W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Społecznej - *lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Pani Janina Sawicka – Z-ca Wójta;
- Pani Regina Kachniarz – Skarbnik Gminy;
- Pan Jan Guzy – Kierownik ref. Komunalnego i Rolnictwa;
- Pani Maria Jaśnikowska – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze;
- Pani Agnieszka Damasiewicz – inspektor UG ds. zagospodarowania przestrzennego.

Pan Andrzej Berdechowski – Przewodniczący Komisji Społecznej - powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu, przedstawiając następującą propozycje porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Działalność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. Przyjęcie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kamienna Góra.
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.

Komisja Społeczna jednomyślnie przyjęła przedstawiony porządek obrad.

Ad. 1 Otwarcie Komisji – opisano na wstępie.

Ad. 2 Przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy ktoś z członków Komisji chciałby wnieść poprawki do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wobec braku zgłoszonych uwag, **Komisja jednogłośnie przyjęła** protokół z wspólnego posiedzenia komisji w dniu 24 sierpnia 2011r.

Ad. 3 Działalność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Pani Maria Jaśnikowska – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze – przedstawiła informacje z zakresu „*Analiza działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze w roku 2010 i 2011*” wraz z szczegółowym omówieniem przedkładanego materiału.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu z posiedzenia komisji.

Pytania:

Pan Andrzej Berdechowski – zapytał, jak układa się bieżąca współpraca z Policją?

Pani Maria Jaśnikowska – Kierownik GOPS – w odpowiedzi wskazała, iż współpraca GOPS-u z Policją jest bardzo dobra. Pogłębienie bieżącej współpracy nastąpiło na mocy podjętej uchwały rady o powołaniu Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, gdzie jednym z organów tego zespołu jest również Policja.

Komisja Społeczna nie zgłosiła dalszych pytań oraz uwag, uznając tym samym, że zakres tematyczny przedstawiony został w sposób wystarczający.

Ad. 4 Przyjęcie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kamienna Góra.

Pan Jan Guzy – Kierownik ref. Komunalnego i Rolnictwa – przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia *Wieloletnie Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2012 – 2015*, gdzie zgodnie z załącznikiem do projektu szczegółowo omówił propozycje:

- prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne (w tym, charakterystyka istniejącego stanu, struktura techniczna – lokale socjalne oraz komunalne);
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali – z podziałem na poszczególne lata obowiązywania nowego programu;
- planowaną sprzedaż lokali;
- zasady polityki czynszowej;
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej;
- wysokości wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżące eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- pozostałe działania – zasady zamiany lokali na okres remontów dotychczasowych mieszkań lub budynków oraz planowaną sprzedaż lokali.

Na zakończenie omówiono wraz z uzasadnieniem projekt planu remontów budynków komunalnych na lata obowiązywania programu - 2012-2015.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu z posiedzenia komisji.

Pytania:

Pan Roman Jędrusik – zapytał, czy przy remoncie budynku komunalnego w Pisarzowicach (naprzeciwko plebani), planowane jest wykonanie bądź wskazanie nowej komórki dla Pani Makarewicz?

Pan Jan Guzy – Kier. Ref. Komunalnego i Rolnictwa – w odpowiedzi poinformował, że tak. Komórka dla Pani Makarewicz wydzielona zostanie z części komórki Pana Brojaka. Wskazuje się, iż Pani Makarewicz celem dojścia do obecnie zagospodarowanej przez siebie komórki musi przechodzić przez teren prywatny stąd, konieczność podjęcia działań wskazanych wyżej.

Pan Marcin Szajb – wskazał na budynek Olszyny 8, gdzie planowany jest w roku przyszłym remont przyziemia i częściowe wykonanie elewacji. Radny stwierdził, iż działanie takie jest bezcelowe, gdyż niektórzy najemcy tego budynku i tak doprowadzą do jego zniszczenia. Przykładem oddanego w roku bieżącym mieszkania socjalnego, które na chwilę obecną, po dokonanych remoncie przez gminę, jest już całkowicie zdewastowane. W zakresie planowanego remontu klatki schodowej w budynku nr 84 w Pisarzowicach wskazał, czy nie lepszym i znacząco obniżającym koszty rozwiązaniem, mogłoby być zakupienie materiałów do remontu a najemcy sami by go wykonali.

Pan Jan Guzy – Kier. Ref. Komunalnego i Rolnictwa – w zakresie uwagi co do budynku nr 8 w Olszynie poinformował, iż wpisanie tego zadania w projekt planowanych, a niezbędnych remontów związane jest z kontynuacją obowiązującego pozwolenia na budowę. Zadaniem gminy jest wypełnienie zapisów związanych z wydanym pozwoleniem oraz zaleceń Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W kontekście zasadności wykonania remontu klatki schodowej w budynku nr 84 w Pisarzowicach wskazał, iż remont ten zaplanowany został do wykonania w całości przez gminę z uwagi na stan klatki oraz najemców którzy sami nie byłiby w stanie, nawet po zakupie materiałów, do jego fizycznego wykonania.

Pan Marcin Szajb – wskazał, iż w zakresie planu remontowego od poz. 1 do 6 wpisane zostały zadania na osiedlu w Czadrowie co jest krzywdzące pod kątem stanów technicznych budynków mienia gminnego wybudowanego przed 45 rokiem. Budynki na osiedlu w Czadrowie są technicznie najnowsze, a mimo tego planowane jest ich dalsze polepszenie.

Pan Jan Guzy – Kier. Ref. Komunalnego i Rolnictwa – poinformował, iż przedłożony radnym plan remontowy przygotowany został pod bieżące potrzeby w tym zakresie. Remont związany z naprawą ubytków izolacji grzewczych w piwnicach zasadny jest pod kątem obniżenia kosztów dostaw ciepła dla najemców.

Pan Jan Sopata – zapytał o zasadność wybudowania budynku komunalnego na terenie gminy. Radny zauważył, iż działanie takie przewyższa możliwości budżetowe gminy stąd, celem dokończenia niezbędnych pozostałych remontów zasobu komunalnego należy odłożyć je w czasie realizacji w przyszłym planie pięcioletnim.

Pan Jan Guzy – Kier. Ref. Komunalnego i Rolnictwa – wskazał, iż wpisanie przedmiotowego zadania w plan remontów zasadne jest pod kątem wyprowadzenia najemców z budynku komunalnego przy ul. Willmana w Krzeszowie. Wskazany budynek przeznaczony powinien zostać do tak zwanej naturalnej śmierci technicznej i rozebrany. Stan budynku pomimo licznych remontów nie ulegnie poprawie, a jego lokalizacja granicząca z przyszłym domem starców może być uciążliwa pod kątem przyszłych skarg w zakresie zadymiania z kominów.

Wnioski:

Pan Marcin Szajb – zawnioskował o wprowadzenie do projektu planu remontowego budynków komunalnych remontu szamba przy budynku komunalnym nr 23 w Jawiszowie .

Pan Andrzej Berdechowski – Przewodniczący Komisji – poddał wniosek pod głosowanie komisji:

Komisja Społeczna w wyniku głosowania jednogłośnie przyjęła wniosek Pana Marcina Szajb w sprawie wpisania do zadań remontowych remontu szamba przy budynku nr 23 w Jawiszowie – głosowało 5 członków komisji – 5 głosów „za”.

Pan Jan Sopata – zawnioskował o wykreślenie z projektu planu remontowego budynków komunalnych poz. 38 – przygotowanie do budowy budynku komunalnego na terenie gminy.

Pan Andrzej Berdechowski – Przewodniczący Komisji – poddał wniosek pod głosowanie komisji:

Komisja Społeczna w wyniku głosowania przyjęła wniosek Pana Jana Sopaty w sprawie wykreślenia z planu remontów budynków komunalnych poz. 38 – głosowało 5 członków komisji – wystąpiło 4 głosy „za” przy 1 głosie „wstrzymuje się”.

Dalszych wniosków nie zgłoszono.

Pan Andrzej Berdechowski – Przewodniczący Komisji- poddał pod zaopiniowanie projekt uchwały *w sprawie uchwalenia Wieloletnie Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2012 – 2015* wraz z wnioskami przyjętymi na mocy głosowania przez komisję.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna przystąpiła do zaopiniowania zgłoszonego projektu uchwały. W wyniku głosowania **jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię** co do powyższego (głosowało 5 członków Komisji, 5 głosów „za”, głosy „wstrzymuje się” oraz „przeciw” nie wystąpiły).

Ad. 5 Opiniowanie projektów uchwał.

Pan Jan Guzy – Kierownik ref. Komunalnego i Rolnictwa – przedstawił projekt uchwały *w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamienna Góra* wraz z szczegółowym omówieniem. Niniejszym projektem, zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, wprowadza się nowe procentowe stawki bonifikat przy sprzedaży budynków komunalnych oraz umożliwia sprzedaż mieszkań komunalnych na tak zwanym osiedlu w Czadrowie.

Od lat 90-tych zgodnie z przyjętym założeniem, obowiązujące bonifikaty miały służyć zbywaniu mieszkań z zasobu komunalnych gminy na rzecz najemców. Obowiązujące w chwili obecnej bonifikaty wynoszą 90% i 99%. Najemcy zainteresowani kupnem najmowanych lokali, korzystając z uchwalonych bonifikat dokonywali ich wykupu. W tym, przy każdy wniosku o wykup każdorazowo wysyłana była informacja do pozostałych najemców budynku o możliwości wykupu lokali przy uwzględnieniu bonifikaty 99% przy jednoczesnym zbyciu całego budynku z mienia gminy.

Proponowane w projekcie bonifikaty rozgraniczone zostały z podziałem na budynki wybudowane przed rokiem 1945 oraz po 1945 roku. Działanie takie jest zasadne pod kątem stanów technicznych i wyposażenia tychże budynków.

Informacyjnie, w roku 2010 dokonano wykupu 28 mieszkań oszacowanych zgodnie z wyceną na kwotę 1 465 896,00zł, przy czym po uwzględnieniu bonifikat do budżetu gminy wpłynęło – 72 169,50zł.

Wniosków i uwag co do projektu uchwały nie zgłoszono.

Komisja potwierdziła zasadności wyrażenia zgody na zbywanie mieszkań na osiedlu w Czadrowie, podtrzymując wskazane z projekcie propozycje wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna przystąpiła do zaopiniowania zgłoszonego projektu uchwały. W wyniku głosowania **jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię** co do powyższego (głosowało 5 członków Komisji, 5 głosów „za”, głosy „wstrzymuje się” oraz „przeciw” nie wystąpiły).

Pan Jan Guzy – Kierownik ref. Komunalnego i Rolnictwa - przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze umowy zamiany z przeznaczeniem pod istniejącą infrastrukturę techniczną ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie – omawiając i uzasadniając wnoszony projekt.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna przystąpiła do zaopiniowania zgłoszonego projektu uchwały. W wyniku głosowania **jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię** co do powyższego (głosowało 5 członków Komisji, 5 głosów „za”, głosy „wstrzymuje się” oraz „przeciw” nie wystąpiły).

Pan Jan Guzy – Kierownik ref. Komunalnego i Rolnictwa - przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy zamiany z przeznaczeniem pod utworzenie drogi w Krzeszowie – omawiając i uzasadniając wnoszony projekt.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna przystąpiła do zaopiniowania zgłoszonego projektu uchwały. W wyniku głosowania **jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię** co do powyższego (głosowało 5 członków Komisji, 5 głosów „za”, głosy „wstrzymuje się” oraz „przeciw” nie wystąpiły).

Pan Jan Guzy – Kierownik ref. Komunalnego i Rolnictwa - przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości, położonych w Krzeszowie oraz Pisarzowicach, stanowiących własność Gminy Kamienna Góra – omawiając i uzasadniając wnoszony projekt.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna przystąpiła do zaopiniowania zgłoszonego projektu uchwały. W wyniku głosowania **jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię** co do powyższego (głosowało 5 członków Komisji, 5 głosów „za”, głosy „wstrzymuje się” oraz „przeciw” nie wystąpiły).

Pani Agnieszka Damasiewicz – inspektor UG ds. zagospodarowania przestrzennego - przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LIII/272/10 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 10.11.2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Ogorzelec IV” wraz z terenami sąsiednimi – szczegółowo powyższy omawiając i uzasadniając.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna przystąpiła do zaopiniowania zgłoszonego projektu uchwały. W wyniku głosowania **jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię** co do powyższego (głosowało 5 członków Komisji, 5 głosów „za”, głosy „wstrzymuje się” oraz „przeciw” nie wystąpiły).

Pan Andrzej Berdechowski – Przewodniczący Komisji Społecznej – wskazał na przekazanie na posiedzenie komisji pismo Pana Ireneusza Farmasa w sprawie wezwania rady do usunięcia naruszeń prawa w uchwale rady w sprawie uchwalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów całej gminy.

Członkowie komisji zapoznali się odczytując treść przedmiotowego pisma.

Pani Agnieszka Damasiewicz – inspektor UG ds. zagospodarowania przestrzennego – odczytała oświadczenie Pana Juliusza Korzenia z biura projektowego w Jeleniej Górze (projektanta dokumentu studium) wskazując, iż zarówno w jej jak i projektanta odczuciu naruszenie prawa w tym zakresie nie wystąpiło.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, w ciągu 30-stu dni Rada Gminy w formie uchwały powinna wyrazić stanowisko w sprawie. W przypadku uznania naruszenia prawa, uchylony zostanie dokument studium bądź jego część i ponowne przygotowanie procedury zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym. W przypadku odrzucenia wezwania do usunięcia naruszeń prawa w wskazanej uchwale, skarżący może ją zaskarżyć do Sądu Administracyjnego.

Opinia komisji powinna zostać wyrażona na mocy głosowania.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie, zadał pytanie?

Pan Jan Sopata – wskazał, iż jego zdaniem decyzja w tym zakresie podjęta została na sesji gdzie Państwo Farmas prezentowali swoje stanowisko. Rada Gminy przyjęła dokument studium bez zmian i tego podjętego stanowiska powinna się trzymać.

Członkowie Komisji poparli zdanie Pana Jana Sopaty.

Dalszych głosów nie zabrano.

Przewodniczący Komisji – zapytał, kto z członków Komisji Społecznej jest za odrzuceniem wezwania o usunięcie naruszeń prawa wskazanych z piśmie Pana Ireneusza Farmas?

Komisja Społeczna w wyniku głosowania **odrzucała wezwanie o usunięcie naruszeń prawa** – głosowało 5 członków komisji – 5 głosów „za” odrzuceniem wezwania.

Pani Janina Sawicka – Zastępca Wójta - przedstawiła projekt uchwały *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Kamienna Góra oraz jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania ulg*– omawiając i uzasadniając wnoszony projekt.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna przystąpiła do zaopiniowania zgłoszonego projektu uchwały. W wyniku głosowania **jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię** co do powyższego (głosowało 5 członków Komisji, 5 głosów „za”, głosy „wstrzymuje się” oraz „przeciw” nie wystąpiły).

Pani Janina Sawicka – Zastępca Wójta - przedstawiła projekt uchwały *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Kamienna Góra oraz jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania ulg* – wraz z szczegółowym omówieniem i uzasadnieniem wnoszonych zapisów w projekcie.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna przystąpiła do zaopiniowania zgłoszonego projektu uchwały. W wyniku głosowania **jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię** co do powyższego (głosowało 5 członków Komisji, 5 głosów „za”, głosy „wstrzymuje się” oraz „przeciw” nie wystąpiły).

Pani Janina Sawicka – Zastępca Wójta - przedstawiła projekt uchwały *w sprawie Prokuratury Rejonowej w Kamiennej Górze* – projekt uchwały ma charakter intencyjny, związany z apelem w zakresie planowanych likwidacji małych jednostek prokuratur na terenie kraju.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna przystąpiła do zaopiniowania zgłoszonego projektu uchwały. W wyniku głosowania **jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię** co do powyższego (głosowało 5 członków Komisji, 5 głosów „za”, głosy „wstrzymuje się” oraz „przeciw” nie wystąpiły).

Pani Regina Kachniarz – Skarbnik Gminy - przedstawiła projekt uchwały *w sprawie zmian w budżecie* – uzasadniając wnoszone zmiany.

Budżet po zmianach wynosić będzie:

- po stronie dochodów – 26.093.253,69 zł;
- po stronie wydatków – 29.916.236,89 zł.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna przystąpiła do zaopiniowania zgłoszonego projektu uchwały. W wyniku głosowania **jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię** co do powyższego (głosowało 5 członków Komisji, 5 głosów „za”, głosy „wstrzymuje się” oraz „przeciw” nie wystąpiły).

Ad. 6 Sprawy różne.

Pan Roman Jędrusik – wskazał, iż od dwóch lat w ramach środków funduszu sołectwie planowane jest przez sołectwo Rędziny wykonanie pełnej dokumentacji oświetlenia drogowego wsi. Radny zwrócił się z pytaniem, na jakim etapie jest projekt oświetlenia oraz czy w WPI przewiduje się późniejszą realizację tego zadania?

Pani Janina Sawicka – Zastępca Wójta – wskazała, iż sprawa prowadzona jest w ref. Inwestycji i Zamówień Publicznych, gdzie można uzyskać szczegółowy informacje w tym zakresie.

Pan Jan Sopata – nawiązał do zgłoszenia co do umieszczenia zestawu do selektywne zbiórki odpadów w Krzeszówki oraz zapytał, o realizowane przejęcie gruntu własności Agencji Nieruchomości Rolnych pod plac zabaw w Gorzeszowie.

Pani Janina Sawicka – Zastępca Wójta – poinformowała, iż w chwilą zakupu nowych pojemników zostaną one umieszczone w Krzeszówku. W zakresie przejmowania gruntów własności agencyjnej brak nowych informacji w sprawie.

Dalszych *spraw różnych* nie zgłoszono.

Po wyczerpaniu tematyki posiedzenia **Komisja Społeczna** nie wniosła uwag i uznała tym samym, że zakres tematyczny został przedstawiony w sposób wyczerpujący. Przewodniczący Komisji Społecznej zamknął posiedzenie.

U s t a l e n i a k o ń c o w e

Na dzisiejszym posiedzeniu **Komisja Społeczna**:

1. Przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowała przedstawione projekty uchwał.

Protokołowała:

Agnieszka Pawłowska

Przewodniczący Komisji Społecznej

Andrzej Berdechowski

Załączniki do protokołu dostępne są na stanowisku pracy w Biurze Rady Gminy