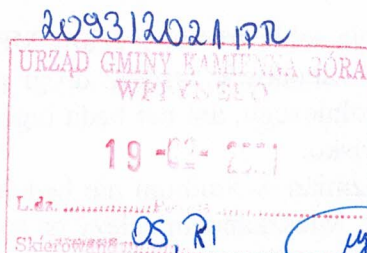


Janiszów, dnia 16 lutego 2021 roku



Wójt  
Gminy Kamienna Góra

**ul. Aleja Wojska Polskiego 10**  
**58-400 Kamienna Góra**

**Rada Gminy**  
**Kamienna Góra**

### **PETYCJA**

**o sporządzenie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra dla miejscowości Janiszów***

Mieszkańcy sołectwa Janiszów, gmina Kamienna Góra wnoszą o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z projektem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Janiszów z zabudowy wyłączono znaczną część gruntów położonych na zachód od drogi powiatowej 3474D. Przy sporządzaniu projektu wzięto pod uwagę zapisy Studium uwarunkowań z 1999 roku, które zostało zakutualizowane w 2012 roku, na podstawie danych z roku 2007.

Upływ wielu lat zmienił oblicze oraz krajobraz sołectwa, co nie zostało wzięte podczas projektowania planu zagospodarowania. Przez miejscowość przebiegać będzie już budowana droga ekspresowa S3, a podkreślenia wymaga fakt, że w rejonie, gdzie planowany jest zakaz jakiegokolwiek zabudowy będzie funkcjonował strategiczny węzeł S3 Kamienna Góra - Południe. Tak skomunikowany teren stanowi niebywałą szansę dla gminy i jej mieszkańców. Takie rozwiązanie pozwala umocnić pozycję miasta Kamienna Góra, które ma swój obszar przeciwległe do naszej miejscowości. A tam warto zaznaczyć, że nie ma tam planu zagospodarowania z zakazem zabudowy.

To niewątpliwie mogłoby mieć wpływ na rozwój sołectwa i zwiększenie liczby mieszkańców. Od kilku lat bowiem zauważalna jest migracja mieszkańców w powiecie i wzrost liczby osób zamieszkujących sołectwo. Właśnie w północnym i zachodnim rejonie sołectwa przy granicy z gminą miejską Kamienna Góra i projektowanym węzłem powstało wiele nowych domów jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą. W trakcie jest realizacja kolejnych inwestycji mieszkaniowych, a zainteresowanie zamieszkaniem w Janiszowie przejawia wielu mieszkańców powiatu, ale także innych regionów kraju.

Nie bez znaczenia pozostaje fakt zainteresowania regionem pod względem turystycznym.

Projektowany zakaz zabudowy wpłynie bez wątpienia na zahamowanie trendu i rozwój sołectwa, a tym samym gminy.

Mieszkańcy zdają sobie sprawę z celów MPZP, jednak rozszerzenie w minimalnym stopniu obszaru podlegającego zabudowie wzdłuż drogi powiatowej 3474D nie wpłynie negatywnie na obszary przeznaczenia rolniczego, ani nie będą ingerować w tereny leśne, czy w sposób negatywny oddziaływać na środowisko.

Wprowadzenie zmian w Studium nie będzie stanowić zniekształcenia ładu przestrzennego, urbanistyki i zabudowy. Mieszkańcom zależy na rozwoju wsi wzdłuż istniejących, projektowanych i budowanych ciągów komunikacyjnych. Opieranie się na studium sprzed kilkunastu lat wydaje się niecelowe i nieekonomiczne.

Zmiana Studium, a w następstwie umożliwienie przeznaczenia niewielkiego obszaru pod zabudowę nie będzie powodować skutków finansowych dla gminy. Przeciwnie, przyciągnie inwestorów, mieszkańców i turystów.

Podkreślenia wymaga także sytuacja związana z pandemią na terenie kraju. Zmieniły się diametralnie uwarunkowania społeczno-gospodarcze. Izolacja mieszkańców stała się poniekąd impulsem do osiedlania się na terenach wiejskich, których pod zabudowę na terenie Janiszowa jest naprawdę niewiele. Warto również zwrócić uwagę na potrzeby mieszkańców – inwestorów, którzy pragną na terenie własnego sołectwa mieszkać i inwestować, podobnie, jak dzieje się to na terenie innych sołectw gminy Kamienna Góra.

Mając powyższe na uwadze wnosimy o sporządzenie aktualizacji i zmiany Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do sołectwa Janiszów.

