

**Protokół Komisji Społecznej Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 22 marca 2023 r.**

Pan Bartłomiej Łukasik - Przewodniczący Komisji Społecznej - o godzinie **10:00** otworzył posiedzenie Komisji Społecznej i po powitaniu radnych oraz gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków komisji, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji - *lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Pani Małgorzata Buszkiewicz – Zastępca Wójta Gminy,
- Pani Regina Kachniarz – Skarbnik Gminy,
- Pani Małgorzata Sajdak – Kierownik Referatu Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- Pani Urszula Adamska – inspektor w Referacie Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- Pani Natalia Chamot-Dybiec – inspektor w Referacie Rozwoju i Infrastruktury,
- Pan Tomasz Urbański- inspektor w Referacie Rozwoju i Infrastruktury.

Pan Bartłomiej Łukasik - Przewodniczący Komisji Społecznej - przedstawił następującą propozycję porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Analiza wykonania funduszu sołeckiego za 2022 rok.
4. Opiniowanie wykazu mieszkań na 2023 rok.
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Społecznej - zapytał, czy ktoś chce wnieść poprawki bądź zmiany do proponowanego porządku obrad?

Wniosków i uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna jednogłośnie przyjęła przedstawiony porządek obrad.

Ad. 1 Otwarcie Komisji – opisano na wstępie.

Ad. 2 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji wyłożony był do wglądu w biurze rady gminy. Wniosków i uwag do protokołu nie zgłoszono, tym samym Protokół z posiedzenia Komisji z dnia 15 lutego 2023 r. został przez Komisję Społeczną przyjęty.

Ad. 3 Analiza wykonania funduszu sołeckiego za 2022 r.

Pani Małgorzata Sajdak – Kierownik Referatu Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – przedstawiła tabelaryczne opracowanie pt. „Analiza wykonania funduszu sołeckiego za 2022 r.” obejmujące m.in.: zadania inwestycyjne dotyczące oświetlenia drogowego, zadania bieżącego utrzymania gminnych terenów zewnętrznych i inne - *załącznik nr 2 do protokołu.*

Pytań, uwag czy wniosków nie zgłoszono. Informacja w zakresie wykonania funduszu sołectkiego za 2022 r. została przez Komisję Społeczną przyjęta.

Ad.4 Opiniowanie wykazu mieszkań na 2023 rok.

Temat zaprezentowała i omówiła **Pani Małgorzata Sajdak – Kierownik Referatu Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.**

Na wstępie Pani Kierownik poinformowała członków Komisji ile gmina ma wolnych mieszkań i jaki jest ich stan techniczny. Następnie przypomniała zapisy obowiązującej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamienna Góra oraz kryteria, jakie musi spełnić osoba wnioskująca o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu gminy. Następnie, przedstawione zostały wykazy wniosków wraz z listami osób oczekujących na przydział lokali oraz propozycje wykazu osób do przydziału mieszkań z gminnego zasobu na rok 2023.

Omawiając listę osób na lokale mieszkalne Pani Kierownik – Małgorzata Sajdak wyjaśniła sytuację osoby nr 2 na liście. Komisja Społeczna pozytywnie ustosunkowała się do tej propozycji przydziału mieszkania.

10:38 posiedzenie Komisji Społecznej opuścił radny Artur Kubieniec.

Radny Janusz Stefański zapytał jaka jest wielkość czynszu w przypadku, gdy mieszkaniec otrzymuje mieszkanie, ale musi je sam wyremontować? Czy mieszkaniec, który dostaje mieszkanie do remontu dostaje również materiały remontowe czy musi je sam zakupić.

Wszystkie zasady udzielania zniżek na czynsz, zawierania porozumień na remont mieszkania oraz kwestie późniejszego zbycia takowego mieszkania wyjaśniła **Pani Urszula Adamska – Inspektor w Referacie Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.**

Radny Janusz Stefański zapytał jak w gminie wygląda kwestia dodatku mieszkaniowego.

Pani Urszula Adamska wyjaśniła, że wysokość dodatku mieszkaniowego jest uzależniony od dochodu i od powierzchni lokalu i jest wypłacany przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Radny Janusz Stefański zapytał jak osoba, która stara się o mieszkanie jest informowana, że otrzymała lokal socjalny.

Pani Urszula Adamska wyjaśniła, że lista mieszkaniowa jest wywieszana w Urzędzie Gminy na tablicy informacyjnej i każdy z wnioskodawców otrzymuje informację pisemną.

Radny Przemysław Sondej zapytał kiedy osoba, która otrzyma mieszkanie może wnioskować o wykup tego mieszkania na własność.

Pani Urszula Adamska wyjaśniła, że może wystąpić od razu od kiedy zostaje najemcą, nie mniej wykup uzależniony jest od tego gdzie mieszkanie się znajduje, tzn. przykładowo uchwała reguluje, że jeżeli mieszkanie znajduje się w budynku komunalnym, w którym gmina jest w 100% właścicielem, to tam nie można wykupić mieszkania.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja Społeczna dokonała analizy wniosków o przydział lokali komunalnych i socjalnych z zasobów gminy oraz propozycji listy osób oczekujących na przydział lokalu na rok 2023.

Komisja Społeczna poprzez głosowanie wyraziła **pozytywną opinię** w zakresie propozycji wykazu osób do przydziału mieszkań (lokale mieszkalne i lokale socjalne) na 2023 r. (*załącznik*

nr 3 do protokołu) – wystąpiło 5 głosów „za”. Głosy „przeciw” oraz „wstrzymuję się” nie wystąpiły.

Ad. 5 Opiniowanie projektów uchwał.

Pani Małgorzata Sajdak – Kierownik Referatu Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawiła 2 projekty uchwał:

- projekt uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

11:39 na posiedzenie Komisji Społecznej wrócił radny Artur Kubieniec.

Po wyjaśnieniu zapisów projektu uchwały komisja nie zgłosiła uwag ani wniosków przystępując do głosowania:

Komisja Społeczna w wyniku głosowania wyraziła **pozytywną opinię** co do powyższego: głosowało **6 członków Komisji** – wystąpiło 6 głosów „za”. Głosy „przeciw” oraz „wstrzymuję się” nie wystąpiły.

- projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kamienna Góra w 2023 roku".

Po wyjaśnieniu zapisów projektu uchwały komisja nie zgłosiła uwag ani wniosków przystępując do głosowania:

Komisja Społeczna w wyniku głosowania wyraziła **pozytywną opinię** co do powyższego: głosowało **6 członków Komisji** – wystąpiło 6 głosów „za”. Głosy „przeciw” oraz „wstrzymuję się” nie wystąpiły.

Ad. 6 Sprawy różne

Pani Małgorzata Sajdak poinformowała o spotkaniach informacyjnych w czwartek 30.03.2023 r. w CBK Krzeszów i Pisarzowice o godz. 16:30 dot. programu „Ciepłe mieszkanie”.

Pani Małgorzata Sajdak omówiła temat wykupu gruntów, w związku z koniecznością zapewnienia dojazdu do domu mieszkańcowi Jawiszowa (działka 246/2).

Ad. 5 Opiniowanie projektów uchwał cd.

Pani Regina Kachniarz – Skarbnik Gminy przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie:

Po wyjaśnieniu zapisów projektu uchwały komisja nie zgłosiła uwag ani wniosków przystępując do głosowania:

Komisja Społeczna w wyniku głosowania wyraziła **pozytywną opinię** co do powyższego: głosowało **6 członków Komisji** – wystąpiło 6 głosów „za”. Głosy „przeciw” oraz „wstrzymuję się” nie wystąpiły.

Pani Natalia Chamot-Dybiec – Inspektor w Referacie Rozwoju i Infrastruktury- przedstawiła 2 projekty uchwał:

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przedwojów.

Po wyjaśnieniu zapisów projektu uchwały komisja nie zgłosiła uwag ani wniosków przystępując do głosowania:

Komisja Społeczna w wyniku głosowania wyraziła **pozytywną opinię** co do powyższego: głosowało **6 członków Komisji** – wystąpiło 5 głosów „za” i 1 głos „wstrzymuję się”. Głosy „przeciw” nie wystąpiły.

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Ogorzelec.

Po wyjaśnieniu zapisów projektu uchwały komisja nie zgłosiła uwag ani wniosków przystępując do głosowania:

Komisja Społeczna w wyniku głosowania wyraziła **pozytywną opinię** co do powyższego: głosowało **6 członków Komisji** – wystąpiło 6 głosów „za”. Głosy „przeciw” oraz „wstrzymuję się” nie wystąpiły.

Ad. 6 Sprawy różne cd.

Radny Kazimierz Ogorzałek poprosił o rozważenie kwestii nadania kolejnych ulic w miejscowości Krzeszów.

Pani Natalia Chamot-Dybiec przybliżyła w tym temacie jak wygląda procedura nadawania ulic w miejscowościach.

Radny Janusz Stefański zapytał jak wygląda temat budowy farmy fotowoltaicznej w Czadrowie i Krzeszowie.

Pani Natalia Chamot-Dybiec wyjaśniła, że jest kolejne przesunięcie terminu przez GDOŚ na rozpatrzenie zażalenia w sprawie odmowy uzgodnienia dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czadrów i Krzeszów.

Pani Małgorzata Buszkiewicz – Zastępca Wójta poinformowała, że przesłany projekt uchwały w sprawie *Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Kamienna Góra na lata 2023-2026* będzie procedowany w miesiącu kwietniu.

Wniosek Radnego Pana Michała Salaty w sprawie zabezpieczenia w budżecie gminy w wolnych środkach pieniędzy na remont zabytku - Konserwacja manierystycznej ambony w Kościele Filialnym pw. NMP w Raszowie *załącznik nr 4 do protokołu*.

W temacie wypowiedziała się **Pani Regina Kachniarz - Skarbnik**, która poinformowała o zasadach dofinansowania prac na zabytkach w gminie, które wynikają z *Uchwały Rady Gminy Kamienna Góra nr V/34/19 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków nie stanowiących własności gminy*, a także o zabezpieczaniu na te zadania środków w budżecie.

Komisja przyjęła powyższe wyjaśnienia i postanowiła na obecną chwilę wstrzymać się z decyzją w sprawie przyznania środków na remont ambony w Raszowie.

Pismo mieszkanki Rędzin (*załącznik nr 5 do protokołu*) w kwestii utrudnionego dojazdu do domu w miejscowości Rędziny - wyjaśnienia w tym temacie złożył **Pan Tomasz Urbański - Inspektor w Referacie Rozwoju i Infrastruktury**.

Radny Janusz Stefański zaproponował by na następne posiedzenie Komisji zaprosić pracownika z referatu wodociągów, żeby poruszyć temat rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Krzeszowie.

Pani Regina Kachniarz - Skarbnik wyjaśniła, iż ten temat jest cały czas monitorowany i są cały czas rozważane możliwości jego realizacji, zarówno pod kątem technicznym jak i finansowym. Musimy rozmawiać o rozbudowie, ale także o remontach istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Dalszych spraw różnych nie zgłoszono.

Zamknięcie obrad.

Po wyczerpaniu tematyki posiedzenia Komisja Społeczna nie wniosła uwag i uznała tym samym, że zakres tematyczny został przedstawiony w sposób wyczerpujący. Przewodniczący Komisji Społecznej o godz. 13:00 zamknął posiedzenie.

Ustalenia końcowe:

Na dzisiejszym posiedzeniu Komisja Społeczna:

1. Zrealizowała zaplanowany porządek obrad.
2. Zaopiniowała wnoszone projekty uchwał.

Protokołowała: Barbara Zięciak

Inspektor – Referat Organizacyjno - Społeczny

Załączniki do protokołu dostępne są w biurze rady gminy.

Przewodniczący Komisji Społecznej
/-/ Bartłomiej Łukasik