

**Instrukcja dla oferentów**

**WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH (Z WYŁĄCZENIEM ZADAŃ  
INWESTYCYJNYCH), WYMAGANYCH NAPRAW ORAZ USUWANIE  
AWARII W OBIEKTACH GMINNYCH W RAMACH " ZLECENA STAŁEGO"  
NA ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

## 1. WYTYCZNE OGÓLNE

### 1.1. Informacja o Zamawiającym oraz trybie postępowania

Zamówienie udziela Gmina Kamienna Góra, w imieniu której działa Wójt mający swoją siedzibę w Kamiennej Górze, przy Al. Wojska Polskiego Nr 10, 58-400 Kamienna Góra

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 278 000 EURO.

Zamówienie udzielane jest trybem przetargu nieograniczonego w myśl ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Niniejsze postępowanie ogłoszone zostanie dnia 13.12.2011 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl), na stronie internetowej Zamawiającego - [www.bip.kamiennagora.tensoft.pl](http://www.bip.kamiennagora.tensoft.pl) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Kamienna Góra.

Pisma, wiadomości, informacje, zapytania prosimy składać pisemnie do sekretariatu Urzędu Gminy Kamienna Góra

godziny pracy; poniedziałek-piątek – 7.30 - 15.30

### 1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac remontowych /z wyłączeniem zadań inwestycyjnych/, wymaganych napraw w ramach właściwej eksploatacji obiektów w ciągu roku oraz usuwanie awarii w ramach „zlecenia stałego” w zakresie robót budowlanych w budynkach mieszkalnych, kulturalno-oświatowych i innych obiektach stanowiących mienie gminne.

Specyfiką w/w robót jest realizowanie zleceń w różnych czasookresach, a zatem mogą wystąpić kilkumiesięczne przerwy w robotach, bądź konieczność wykonania kilku napraw jednocześnie w krótkim terminie.

Bazując na danych z lat ubiegłych, zamówienia obejmują roboty remontowo-konserwacyjne w zakresie robót ogólnobudowlanych jak;

- wymiana pokrycia dachowego, naprawa, zabezpieczenie dachów, likwidacja przecieków, przemurowanie kominów, montowanie drzwiczek wyciorowych /według zaleceń kominiarskich/
- prace naprawczo - konserwacyjne rynien i rur spustowych, bądź ich wymiana,
- naprawa, bieżąca konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej /oszklenie, drobne naprawy, wymiana zniszczonych elementów, dopasowanie skrzydeł, naprawa zamknięć, malowanie/,
- remont pomieszczeń socjalnych, bądź ich wykonanie w istniejących budynkach,
- naprawa tynków wew. i zew., likwidacja ubytków, pęknięć, rys,
- wykonanie opasek betonowych,
- remonty hydroforni, usuwanie usterek, awarii,
- roboty remontowo-malarskie lokali użytkowych, mieszkań i innych,
- roboty naprawcze elementów konstrukcyjnych obiektu,
- całkowita lub częściowa wymiana podłóg /drewniane, posadzki cementowe/,
- wykonanie lub przebudowa pieców grzewczych, trzonów kuchennych,
- usuwanie usterek, wykonanie innych drobnych napraw,
- naprawa, wykonanie ogrodzeń oraz towarzyszące roboty ślusarsko- spawalnicze, itp.

KOD CPV 45.45.30.00-3

### 1.3. Finansowanie zamówień

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

### 1.4. Wykonawcy

1.4.1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Nie wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z ubiegania się o udzielenie zamówienia. Na Wykonawcy ubiegającym się o zamówienie spoczywa ciężar udowodnienia, iż spełnia on warunki udziału w postępowaniu.

Z postępowania wyklucza się również Wykonawców, którzy nie wykażą braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

Uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących wszystkich warunków i obowiązków, które w jakikolwiek sposób mogą oddziaływać na cenę czy istotę oferty lub na wykonanie robót spoczywa na Wykonawcy ubiegającym się o zamówienie.

Zamawiający zaleca Wykonawcy dokładne przeanalizowanie zakresu robót wynikających z przedmiotu zamówienia.

W przypadku jeśli uczestnik przetargu zwycięży, żadne żądania zmian ceny zawartej w ofercie motywowane błędami lub przeoczeniami w spełnieniu w/w obowiązków nie będą brane pod uwagę

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będzie podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych wynagrodzenia.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówień uzupełniających.

#### **Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia oświadczenia o;**

- spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz
- o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy

#### **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

1.4.2. Wykonawcy ubiegający się o uzyskanie zamówienia dostarczą ofertę sporządzoną według załączonego wzoru. Wraz z ofertą Wykonawca przedkłada niezbędne oświadczenia, wypełnione formularze i dokumenty, określone poniżej potwierdzające, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonania zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania.

#### **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia /okoliczności o których mowa w art.24 ust.1 ustawy/ Zamawiający żąda:**

- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzające, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

#### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I FORMULARZY**

- informacja ogólna o wykonawcy- formularz nr 1
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy,
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

#### **WYKAZ DOKUMENTÓW**

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzające, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

1.4.3. Oferty złożone przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, będą musiały spełnić następujące wymagania:

1. oferta zawierać będzie oświadczenie dotyczące każdego partnera konsorcjum, że członkowie-Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy. Każdy partner konsorcjum przedłoży również zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS- pkt 2a wykazu dokumentów,
2. jeden lub kilku partnerów przedstawią dokumenty potwierdzające spełnienie posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów,
4. wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,
5. jeden z partnerów konsorcjum ustanowiony zostanie jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
6. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.

#### **1.5. Jedna oferta**

Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie powoduje, że wszystkie oferty z jego udziałem będą odrzucone.

#### **1.6. Koszty udziału w przetargu**

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

**1.7. Termin wykonania zamówienia: od 01.01.2012 r. do 31.12.2013 r.**

## **2. DOKUMENTY PRZETARGOWE**

### **2.1. Zawartość dokumentów przetargowych**

- instrukcja dla wykonawcy
- formularz dotyczący informacji o kwalifikacjach wykonawcy,
- wzór oferty.

### **2.2. Wyjaśnienia treści materiałów przetargowych**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników, którzy otrzymali dokumenty przetargowe wraz z treścią pytania, lecz bez identyfikacji jego źródła. Wszystkie pytania i wyjaśnienia zamieszczone będą dodatkowo na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.kamiennagora.tensoft.pl](http://www.bip.kamiennagora.tensoft.pl)

***Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie ww. terminu składania wniosków lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpatrzenia.***

**W przedmiotowym postępowaniu obowiązuje forma pisemna.**

Osobami uprawnionymi do udzielenia informacji po stronie Zamawiającego są:

Grzegorz Jakóbczyk, tel. 75 610 63 74, fax 75 744 28 57  
e-mail: [jakobczyk@kamiennagora.kei.pl](mailto:jakobczyk@kamiennagora.kei.pl) oraz

Nina Papciak-Szewczyk, tel. 75 610 62 82, fax 75744 28 57  
e-mail: [szewczyk@kamiennagora.kei.pl](mailto:szewczyk@kamiennagora.kei.pl)

### **2.3. Poprawki dokonywane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

2.3.1. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może modyfikować SIWZ zgodnie z art.38 ust. 4 Prawa Zamówień Publicznych. Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częściową specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przesłana będzie w formie pisemnej do wszystkich uczestników

postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowej oraz zamieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.kamiennagora.tensoft.pl](http://www.bip.kamiennagora.tensoft.pl)  
W celu zapewnienia Wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji podczas przygotowania ich ofert, Zamawiający przedłuży w miarę potrzeby termin składania ofert, uwzględniając zapisy art.38 ust.6 cyt. ustawy.

### **3. PRZYGOTOWANIE OFERT**

#### **3.1. Język ofert**

Wszystkie dokumenty dotyczące ofert powinny być sporządzone w języku polskim /art. 9, ust.2 ustawy Pzp/

#### **3.2. Dokumenty składające się na ofertę**

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Dokumenty dotyczące informacji o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujące na brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielanie zamówienia.

#### **3.3. Ceny oferowane**

3.3.1. Opis sposobu obliczania ceny;

Cena za stawkę r-g jaką podaje w swojej ofercie Wykonawca jest to wartość wyrażona w PLN, na którą składają się;

- stawka r-g , wartość netto,
- składniki cenotwórcze tj. Kp, Z., /brak kz/,
- cena skalkulowana – łączna wartość stawki r-g z pochodnymi /r-gxKpxZ/, wartość netto.

W skalkulowanej cenie Wykonawca uwzględnia tzw. koszty zakupu.

**Uwaga:** *W kosztorysach powykonawczych za daną usługę nie będą występowały osobno tzw. koszty zakupu*

3.3.2. Wartość skalkulowanej ceny ofertowej.

Przy kalkulacji łącznej ceny ofertowej stawki r-g wraz z pochodnymi Wykonawca powinien uwzględnić między innymi koszty :

- robocizny obejmującej płace bezpośrednio, uzupełniające, koszty ubezpieczeń i podatki od płac, itp,
- materiałów podstawowych i pomocniczych,
- koszty wynajęcia wszelkiego rodzaju sprzętu budowlanego,
- koszty zatrudnienia personelu kierowniczego,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego budowy,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy,
- koszty zużycia wody, energii elektrycznej,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

#### **3.4. Waluty oferty**

Cena całkowita i ceny jednostkowe zostaną podane przez Wykonawcę w całości w walucie polskiej.

#### **3.5. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 27.01.2012 r. /max 30 dni/ . Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert /art. 85 ustawy/.

#### **3.6. Oferty wariantowe i oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,  
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.

#### **3.7. Forma i podpisanie oferty**

Wykonawca przygotowuje jeden komplet dokumentów, składający się na ofertę zgodnie z załączonym wzorem oferty wraz z załącznikami.

Oferta powinna być napisana na maszynie /komputerze/ lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę lub osoby należycie upoważnione do jej podpisania. Wszystkie stronicze oferty, na których zostały dokonane poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

Oferta nie może zawierać zmian, ani uzupełnień z wyjątkiem tych, które wynikają z instrukcji wydanych przez Zamawiającego. W tym przypadku dokonane korekty powinny być opatrzone datą oraz parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

Dokumenty składane w formie kserokopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## **4. SKŁADANIE OFERT**

### **4.1 Oznaczenie ofert**

Ofertę Wykonawca składa w zaklejonej w sposób trwały kopercie, opatrzonej ostrzeżeniem, aby nie otwierać jej przed określoną poniżej godziną i datą otwarcia ofert oraz hasłem:

**„Przetarg nieograniczony na roboty budowlane”,**

a w przypadku przesyłki pocztowej lub kurierskiej dodatkowo w kopercie zewnętrznej zaadresowanej na Zamawiającego.

Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator w postaci pieczęci z nazwą i adresem Wykonawcy.

*Złożenie oferty potwierdzone jest na zwrotce- przesyłka polecona lub kurierska.*

*Wykonawcy składający oferty osobiście otrzymują potwierdzenie złożenia, opatrzone pieczęcią*

*Zamawiającego zawierające datę oraz godzinę złożenia oferty*

*Kolejność złożenia ofert odnotowana jest na liście wpływu ofert.*

### **4.2. Termin składania ofert**

Zamawiający musi otrzymać ofertę na podany adres: Urząd Gminy Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra w terminie do dnia **28.12.2011 r** do godz. **12:50**.

Oferty składane osobiście należy złożyć w pokoju nr 201 /sekretariat/

Zamawiający może przesunąć termin składania ofert ogłaszając zmianę zgodnie z punktem 2.3 niniejszej Instrukcji. W tym przypadku wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w punkcie 4.2, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

### **4.3. Zmiana lub wycofanie ofert**

Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed terminem składania ofert określonym w punkcie 4.2.

Zawiadomienie o zmianie lub wycofanie oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktów 3.8 i 4.1, a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami "ZMIANA" lub "WYCOFANIE"

**Żadna oferta nie może być zmieniona po terminie składania ofert**

## **5. OTWARCIE OFERT I ICH OCENA**

### **5.1. Otwarcie ofert**

Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **28.12.2011r. o godz. 13:00**. Otwarcie ofert jest jawne. Miejsce otwarcia- Urząd Gminy Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, sala nr 401, IIIp.

Oferty, dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z punktem 4.4 nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przedstawi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający podczas otwarcia ofert odczyta: nazwę i adresy Wykonawców, oferowaną cenę i termin wykonania zamówienia.

### **5.2. Jawność postępowania**

Oferty Wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

### 5.3. Wyjaśnienia ofert i kontakty z Zamawiającym

Od czasu otwarcia ofert do czasu zawarcia umowy Wykonawca może skontaktować się z Zamawiającym, z zachowaniem zasady pisemności.

Przy sprawdzeniu, przy ocenie i porównaniu ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź powinny być składane z zachowaniem pisemności postępowania. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczu ceny zgodnie z art. 88 Pzp i niezwłocznie zawiadomi o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

### 5.4. Sprawdzenie ofert i określenie ich zgodności z wymaganiami

Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki określone w punkcie 1.3. czy została ona prawidłowo podpisana oraz czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.

Ofertę Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Pzp uznaje się za odrzuconą.

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę,
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### 5.5 Poprawianie omyłek rachunkowych

Oferty określone jako zgodne z wymaganiami zostaną przez Zamawiającego sprawdzone pod względem błędów arytmetycznych. Błędy zostaną skorygowane przez Zamawiającego w sposób wynikający z zapisów art. 87 ustawy Pzp.

### 5.6. Waluta stosowana przy ocenie ofert

Zamawiający nie dopuszcza podawanie cen ofertowych w walutach obcych. Oferty zawierające ceny podane w walucie innej niż PLN będą odrzucone.

### 5.7. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom zgodnie z punktem 5.4. Oceniając oferty Zamawiający określi cenę ofertową dokonując korekty błędów, o których mowa w punkcie 5.5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty jedynym kryterium będzie **c e n a**.

*Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, gdyż złożone zostaną oferty o takiej samej najniższej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.*

### 5.8. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisania umowy

*Przed upływem związania ofertą Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie wybranego Wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także pozostałych oferentów o dokonanym wyborze.*

Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy. Umowa będzie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przesłania drogą elektroniczną lub faksem zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesione odwołanie przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania.

## 6. Istotne postanowienia, które zostaną zapisane w treści umowy

1. Podstawą realizacji umowy jest pisemne lub telefoniczne zlecenie Zamawiającego.
2. Podstawą do rozliczenia wykonanego zlecenia będzie złożenie faktury, po wykonaniu i odbiorze robót.

3. Fakturę złożyć należy w terminie max. do 30 dni po zakończeniu prac i dokonaniu pisemnego odbioru robót przez zleceniodawcę /protokół odbioru robót/.
4. Należności wynikające z faktury płatne będą w terminie **do 30 dni** od daty złożenia faktury w sekretariacie Urzędu Gminy Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10, /pokój 200, Ip/.
5. Ceny wbudowanych materiałów przyjmuje się w oparciu o ceny minimalne z okresu wbudowania zawarte w cenniku Sekocenbud -u (ceny z kosztami zaopatrzenia) lub ceny hurtowe, przy czym we wskazanym asortymencie inwestor zastrzega sobie możliwość dokonania wyboru ceny i producenta zakupionych materiałów. Powyższy zapis określony będzie w zleceniu przed wykonaniem robót.
6. Przy zleceniu robót, których czas normatywny wykonania nie przekroczy 20 r-g, rozliczanie nastąpi według obowiązujących katalogów lub kalkulacji własnej wraz z doliczeniem 1 m-g jako środka transportu /dojazd – samochód dostawczy do 0,9 t/ rozliczanego według ceny minimalnej Sekocenbudu.
7. Gwarancja wykonanych robót określona będzie w protokole odbioru robót. ( min. 12 miesięcy)
8. Przy robotach objętych procesem pozwolenia na budowę właściwy nadzór ze strony kierownika budowy, zapewni Wykonawca.
9. Dopuszcza się możliwość stosowania waloryzacji po upływie roku w wysokości wskaźnika przewidywanej inflacji na dany rok budżetowy ogłaszanego w informacji Ministra Finansów dotyczącej założeń i wskaźników przyjętych do opracowania budżetu państwa.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania kar umownych w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia.
11. Obowiązują następujące terminy rozpoczęcia robót;  
*a/ do 14 dni po uzyskaniu zlecenia, poza awariami,*  
*b/ z chwilą przyjętego zgłoszenia ale nie później niż 3 godziny od zgłoszenia awarii.*
12. Natychmiastowe rozwiązanie umowy może nastąpić m. in. z przyczyn;  
1/ nie realizowania zleceń,  
2/ nierzetelnego wykonania robót, nie zgodnego z zasadami sztuki budowlanej,  
3/ nie dotrzymania terminu rozpoczęcia lub wykonania robót określonych w zleceniu.

## **7. Środki ochrony prawnej**

Każdemu Wykonawcy oraz innym osobom, których interes prawny w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego doznał uszczerbku, przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy Pzp.

**Zatwierdzam:**

Kamienna Góra, dnia 12.12.2011 r.

**Z-ca WÓJTA**  
*/-/*  
**mgr Janina Sawicka**



.....  
/pieczęć oferenta/

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/adres, tel., fax/

Gmina Kamienna Góra  
Al. Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra

## OFERTA

Na wykonanie prac remontowych (z wyłączeniem zadań inwestycyjnych), wymaganych napraw oraz usuwanie awarii w ramach „zlecenia stałego” na roboty ogólnobudowlane.

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym z dnia 13.12.2011r. na wykonanie prac remontowych (z wyłączeniem zadań inwestycyjnych), wymaganych napraw oraz usuwanie awarii w ramach „zlecenia stałego” na roboty ogólnobudowlane

.....  
.....  
/pełna nazwa i dane adresowe oferenta/

Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za **cenę netto** w wysokości;

.....  
w tym

stawka r-g; .....

wskazniki cenotwórcze; .....Kp.=.....

.....Z. =.....

Realizacja zadania obejmować będzie okres; 01.01.2012 r. - 31.12.2013 r.

Gwarancja na wykonane roboty remontowe określona zostanie w protokole odbioru robót .

Niniejsza oferta przetargowa obejmie następujące załączniki:

1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24.ust. 1 ustawy Pzp,
3. aktualne zaświadczenie z ZUS lub KRUS.

.....  
.....  
podpis oferenta lub przedstawiciela