

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na

WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH ORAZ USUWANIE AWARII W RAMACH „ZLECENIA STAŁEGO” NA ROBOTY WODNO-KANALIZACYJNE I C.O. W LATACH 2008 - 2009

I. Informacja o Zamawiającym oraz trybie postępowania

Zamówienie udziela Gmina Kamienna Góra, w imieniu której działa Wójt mający swoją siedzibę w Kamiennej Górze, przy ul. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 278 000 EURO

1. Zamówienie udzielane jest trybem przetargu nieograniczonego w myśl ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz..U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm../
2. Niniejsze postępowanie ogłoszone zostanie do dnia 15.11.07r. w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych www.uzp.gov.pl, na stronie internetowej Zamawiającego- www.bip.kamiennagora.tensoft.pl oraz w siedzibie Urzędu Gminy Kamienna Góra.
3. Pisma, wiadomości, informacje, zapytania prosimy składać pisemnie do sekretariatu Urzędu Gminy Kamienna Góra – godziny pracy;
poniedziałek – 8.00 – 16.00
wtorek-piatek – 7.30- 15.30

KOD CPV45.45.30.00-7

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przez okres 2 lat prac remontowych oraz usuwanie awarii w ramach „zlecenia stałego” w zakresie robót wodno.-kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych, kulturalno-oświatowych i innych obiektach stanowiących mienie gminne.

Specyfiką w/w robót jest realizowanie zleceń w różnych czasookresach, a zatem mogą wystąpić kilkumiesięczne przerwy w robotach, bądź konieczność wykonania kilku napraw jednocześnie w krótkim terminie.

Bazując na danych z lat ubiegłych, zamówienia obejmują roboty remontowo-konserwacyjne w zakresie robót wodno-kanalizacyjnych jak;

- wymiana rur wodno-kanalizacyjnych w przypadkach awaryjnych,
- roboty naprawczo - konserwacyjne hydroforów, pomp itp.
- wymiana armatury, urządzeń sanitarnych,
- odwodnienie budynków, m.innymi drenaż,
- prace naprawcze szamb przydomowych, wykonanie przelewów, studzienek kanalizacyjnych,
- udrażnienie instalacji kanalizacyjnej,
- wymiana, montaż grzejników, zbiorników wyrównawczych, piecy co,
- usuwanie usterek, wykonanie drobnych napraw, itp.

III. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

Oferty obejmujące zakres rzeczowy niezgodny z przedmiotem zamówienia zostaną odrzucone jako nie odpowiadające treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia art.89 ust.1 pkt 2.

IV. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających

VI. Termin obowiązywania umowy na dane zamówienie:

01.01.2008 - 31.12.2009 r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz ich ocena

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą oferenci spełniający warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych /Dz..U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm./, którzy;

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują doświadczoną załogą zdolną do wykonania danego zamówienia .
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art 24 ust 1 i 2 cyt. ustawy.

Z postępowania wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków określonych art 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm./.

VIII. Dokumenty i oświadczenia wymagane od oferenta;

Dla potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych niniejszą specyfikacją, oferent musi przedłożyć następujące dokumenty;

1. oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę/y , że Wykonawca spełnia warunki art. 22 ust 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm. /
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
Dopuszcza się złożenie dokumentu wystawionego wcześniej potwierdzonego przez organ wydający w wymaganym terminie j.w.

Warunki udziału spełnić będzie każdy Wykonawca, który złoży w.w oświadczenia i dokumenty.

IX. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym;

Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami jest Nina Szewczyk. W/w pracownik upoważniony jest do składania wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących niniejszej specyfikacji. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie nie później jak 6 dni przed upływem terminu otwarcia ofert. Pytania powinny być formowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego. Zamawiający udzieli odpowiedzi pisemnej zainteresowanemu oferentowi przed upływem terminu składania ofert. Kopie odpowiedzi wraz z treścią pytania będą przekazane pozostałym oferentom, bez uja wniania autora.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed terminem składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę przekaże się niezwłocznie wszystkim oferentom, którym przekazano specyfikację. Zamawiający w takim przypadku przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na dokonanie zmian /uzupełnień/.

X. Termin ważności ofert

Wykonawca pozostaje związany ofertą na okres 30 dni licząc od upływu terminu określonego do składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

Oferent obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami siwz.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w układzie określonym w standardowym wzorze, w sposób czytelny i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy.

Wymagane dokumenty przedstawić należy w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczone.

W przypadku, gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwo musi być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

Dopuszcza się wspólne ubieganie wykonawców o udzielenie zamówienia. W takim przypadku należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu przetargowym w zakresie; przedstawicielstwa w trakcie trwania przetargu, złożenia oferty, zawarcia umowy. Wymagane dokumenty i oświadczenia składają wszyscy wykonawcy występujący wspólnie.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Niedopuszczalne jest złożenie przez oferenta więcej niż jednej oferty na to samo zamówienie, spowoduje to odrzucenie wszystkich jego ofert na dane zamówienie.

Wykonawca może skorzystać z załączonego wzoru oferty /zał nr 1/, bądź złożyć w innej formie, lecz w takim przypadku treść oferty musi odpowiadać treści oferty zawartej we wzorze oferty, który stanowi integralną część siwz.

Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po terminie zwrócone zostaną bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. O terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego

Ofertę składa się w zaklejonej w sposób trwały kopercie adresowanej na;
Urząd Gminy Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

oznakowanej następująco **„Przetarg nieograniczony na roboty wod-kan i c.o.”**

OFERTA

oprócz tego ma być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

Złożenie oferty potwierdzane jest na zwrotce – przesyłka polecona lub kurierska. Wykonawcy składający oferty osobiście otrzymują potwierdzenie złożenia, opatrzone pieczęcią Zamawiającego zawierające datę oraz godzinę złożenia oferty.

Kolejność złożenia ofert odnotowana jest na liście wpływu ofert.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyników postępowania przetargowego.

W ofercie oferent umieszcza według zał. nr 1:

1. datę sporządzenia oferty,
2. dane o ofercie,
3. określenie przedmiotu oferty,
4. cena roboczo-godziny oraz dokładne określenie wskaźników cenotwórczych tj.; wartość netto, cena skalkulowana – łączna wartość stawki r-g z pochodnymi /r-gxKpxZ/, stawka r-g , netto, składniki cenotwórcze tj. Kp, Z., /brak kz/.
5. termin realizacji zamówienia,
6. oświadczenie o spełnieniu warunków zawartych w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm./ .
7. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty winny być złożone w terminie do dnia **05.12.2007r. do godz. 12⁵⁰** sekretariacie Urzędu Gminy /pokój Nr 200, I p/.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu **05.12.2007r. o godzinie 13⁰⁰**, /sala narad, IIIp./.

Podczas otwarcia ofert zostaną podane; nazwa oraz adres Wykonawcy, cena netto stawki r-g oraz wskaźniki cenotwórcze oraz okres obowiązywania umowy.

Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Badanie ofert oraz ich ocena jest tajna.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiającemu przysługuje prawo poprawienia oczywistych omyłek pisarskich. O powyższym Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XII. Opis sposobu obliczania ceny;

Cena za stawkę r-g jaką podaje w swojej ofercie Wykonawca jest to wartość wyrażona w PLN na którą składają się;

- wartość netto, cena skalkulowana – łączna wartość stawki r-g z pochodnymi /r-gxKpxZ/
- stawka r-g , netto
- składniki cenotwórcze tj. Kp, Z., /brak kz/.

W skalkulowanej cenie wykonawca uwzględni tzw. koszty zakupu.

Uwaga: W kosztorysach powykonawczych za daną usługę nie będą występowały osobno tzw. koszty zakupu

XIII Kryteria oceny ofert

Przy wyborze ofert będzie stosowane jedno kryterium oceny jak **c e n a**, na którą składa się stawka r-g ze składnikami cenotwórczymi.

Najkorzystniejszą ofertą jest oferta z najniższą ceną.

Jeżeli nie będzie możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej, albowiem złożono oferty w takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie.

O wyborze oferty Zamawiający zawiadomia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz stawki cenowe.

XIV. Waluty obce do rozliczeń

Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji płatności w walutach innych jak PLN

XV. Istotne postanowienia, które zostaną zapisane w treści umowy;

1. Podstawą realizacji umowy jest pisemne lub telefoniczne zlecenie Zamawiającego,
2. podstawą do rozliczenia wykonanego zlecenia będzie złożenie faktury, po wykonaniu i odbioru robót,
3. fakturę złożyć należy w terminie do 21 dni po zakończeniu prac, w oparciu o pisemne potwierdzenie odbioru robót przez zleceniodawcę /protokół odbioru robót/,
4. należności wynikające z faktury płatne będą w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w sekretariacie Urzędu /pokój nr 200, I p/
5. ceny wbudowanych materiałów przyjmuje się w oparciu o cennik Sekocenbud -u lub ceny hurtowe, przy czym we wskazanym asortymencie inwestor zastrzega sobie możliwość dokonania wyboru ceny i producenta zakupionych materiałów. Powyższy zapis określony będzie w zleceniu przed wykonaniem robót,

6. przy zleceniu robót, których czas normatywny wykonania nie przekroczy 20 r-g, rozliczanie nastąpi według obowiązujących katalogów lub kalkulacji własnej wraz z doliczeniem 1 m-g jako środka transportu /dojazd/ rozliczanego według cen Sekocenbud-u,
7. gwarancja wykonanych robót określona będzie w protokole odbioru robót ,
8. dopuszcza się możliwość stosowania waloryzacji po upływie roku w wysokości wskaźnika przewidywanej inflacji na dany rok budżetowy ogłaszanego w informacji Ministra Finansów dotyczącej założeń i wskaźników przyjętych do opracowania budżetu państwa.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania kar umownych w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia,
10. przyjmuje się następujące terminy rozpoczęcia robót;
a/ do 14 dni po uzyskaniu zlecenia, poza awariami,
b/ z chwilą przyjętego zgłoszenia ale nie później niż 3 godziny od zgłoszenia awarii,
11. natychmiastowe rozwiązanie umowy może nastąpić m. in. z przyczyn;
1/ nie realizowania zleceń,
2/ nierzetelnego wykonania robót, nie zgodnego z zasadami sztuki budowlanej,
3/ nie dotrzymania terminu wykonania robót określonych w zleceniu,

XVI. Formalności związane z podpisaniem umowy

Zawarcie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty ogłoszenia wyników. W zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty przesłanym do oferenta, którego ofertę wybrano zostanie określony termin i miejsce zawarcia umowy.

XVII. Środki ochrony prawnej

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidzianej w dziale VI "Środki ochrony prawnej" ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych /Dz..U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm./.

Kamienna Góra, dnia .15.12.2007r.

ZATWIERDZAM

.....
/pieczęć oferenta/

.....
/miejsowość, data/

.....
/adres, tel., fax/

Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

OFERTA

Wykonanie niezaplanowanych prac remontowych oraz usuwanie awarii
w ramach 'zlecenia stałego' na roboty wodno-kanalizacyjne i c.o.

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym z dnia 15.12.2007r. na wykonanie prac remontowych, wymaganych napraw oraz usuwanie awarii w ramach 'zlecenia stałego' na roboty wodno-kanalizacyjne i c.o.

.....
.....
.....
/pełna nazwa i dane adresowe oferenta/

Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto w wysokości;

stawka r-g;

wskazniki cenotwórcze;

.....

Realizacja zadania obejmować będzie okres; 01.01.2008r. - 31.12.2009 r.

Gwarancja na wykonane roboty remontowe określona zostanie w protokole odbioru robót.

Ja, niżej podpisany oświadczam/y/, że;

- zapoznałem się w pełni z warunkami zamówienia w tym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń,
- spełniam warunki zawarte w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 późn. zm./ tj.;
- posiadam uprawnienia do wykonania zadania określonego w siwz,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję doświadczoną załogą zdolną do wykonania danego zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 cyt. ustawy.

.....
podpis oferenta lub przedstawiciela

Do oferty załączam;

1. aktualny odpis z właściwego rejestru /aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia.....,