

UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE

Nr / ZP / 2015

W dniu 2015 roku

pomiędzy :

Gminą Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 10,

w imieniu której działa

Patryk Straus – WÓJT GMINY Kamienna Góra

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

kontrasygnowana przez Reginę Kachniarz - **Skarbnika Gminy, a**

..... (nazwa Wykonawcy, adres-siedziba) NIP, REGON

reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, wyłonionym w postępowaniu przetargowym (przetarg nieograniczony) została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania p.n. „**Przebudowa drogi w Dębrzniku, dz. nr 355**” zgodnie z Projektem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, **w terminie określonym niniejszą umową oraz wykonanie innych czynności niezbędnych do wykonania i oddania przedmiotu umowy.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- projekt budowlany opracowany przez firmę U.O. „WILBUD” mgr inż. Włodzimierz Wilk; ul. Benedyktyńska 25, 58-405 Krzeszów,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zawierające zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli i odbioru robót określonych w projekcie,

- przedmiar robót zawierający opis i ilość robót do wykonania.

3. Zakres innych czynności przedmiotu umowy obejmuje:

- geodezyjne wyniesienie obiektów w terenie,
- sporządzenie w umownym terminie wykonania przedmiotu umowy geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do Państwowego (Powiatowego) zasobu geodezyjnego,
- zorganizowanie i oznakowanie terenu budowy oraz kierowanie budową,
- bieżącą naprawę urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie realizacji robót.

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej na warunkach ustalonych niniejszą umową.

5. Wykonawca potwierdza, że przed złożeniem oferty zbadał udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację (projekt budowlany, STWiOR, przedmiar robót) i stwierdza, że dokumentacja jest wystarczająca dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami przedmiotowej umowy.

§ 2.

Obowiązki stron

A. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- 1) dokonania wymaganych czynności związanych z rozpoczęciem realizacji robót i do dostarczenia w 1 (jednym) egzemplarzu projektu budowlanego, STWiOR, przekazania placu budowy po podpisaniu umowy,
- 2) dokonania odbioru wykonanych prac i zapłaty ustalonego wynagrodzenia,
- 3) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 4) zgłaszania w terminie do 14 dni pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

B. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

1. Wykonania wszystkich niezbędnych prac i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
2. Zorganizowania placu budowy, dla właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
3. Współpracy ze służbami Zamawiającego w tym udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Prowadzenia na bieżąco:
 - a) dziennika robót i udostępnianie go Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - b) dokumentacji budowy zawierającej świadectwa jakości, certyfikaty wbudowywanych materiałów oraz protokoły wykonanych prób i sprawdzeń,
 - c) dokumentacji fotograficznej, w szczególności prac ulegających zakryciu.
6. Zgłaszania robót do odbioru.
7. Przestrzegania przepisów dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w tym w szczególności przepisów bhp i p. poż oraz sanitarnych.
8. Zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami – Kierownik Budowy oraz Kierownicy robót.
9. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania STWiOR oraz norm technicznych .
10. Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
11. Przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
12. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż do dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
13. Sporządzenia i przekazania zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy kompletu dokumentów powykonawczych.
14. Przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym do projektu umowy lub projektu zmiany wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Definicję robót budowlanych, których dotyczy przedmiotowy obowiązek określa ustawa PZP – t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 907 z późniejszymi zmianami.
15. Przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
16. Przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów

o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.

17. Do pisemnego informowania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o obowiązkach, które dotyczą podwykonawców określonych przez zamawiającego w SIWZ w zakresie obowiązków dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi.

18. Zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami w zakresie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

§ 3.

Narady techniczne.

1. Zamawiający zobowiązuje się do organizowania wspólnie z inspektorem nadzoru narad technicznych,

1a. Celem narad technicznych jest omówienie lub wyjaśnienie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, albo nieprawidłowości w wykonaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

2. Narady techniczne będą odbywać się średnio raz w miesiącu, w zależności od potrzeb.

Każdorazowo Zamawiający ustali termin i miejsce narad technicznych, za pośrednictwem Kierownika Budowy/ Robót, telefonicznie lub poprzez pocztę e-mail, na co najmniej 2 dni przed naradą.

3. Narady prowadzi Inspektor nadzoru oraz zapewnia ich protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim Podmiotom uczestniczącym w naradach.

§ 4.

Terminy wykonania.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia, **(max. do dnia 31.10.2015 roku)**

2. Do końca upływu przedmiotowego terminu Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych wraz z wypełnionym dziennikiem robót i powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

3. *Wykonanie jedynie robót budowlanych nie jest spełnieniem zobowiązania Wykonawcy określonego niniejszą umową.*

§ 5.

Odbiory.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, elementy zadania z tym że odbiór tych robót, przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych.

3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi telefonicznie oraz pocztą elektroniczną. Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy.

4. Po wykonaniu całego przedmiotu umowy (roboty budowlane, dostawy, usługi) Wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora o gotowości do odbioru.

5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą z wypełnionym dziennikiem robót i powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.
6. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy nadaje się do odbioru końcowego. Datę rozpoczęcia czynności odbiorowych wyznaczy Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem pkt. 6a.
- 6a. Jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie wykonania całego przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi wyznaczenia terminu odbioru zadania z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych.
7. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to Wykonawca:
- nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został zrealizowany z powodu:
- nie wykonania całego przedmiotu umowy,
 - nie zakończenia robót budowlanych i uporządkowania terenu budowy,
 - wadliwego wykonania robót budowlanych,
- Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i powróci do czynności odbiorowych w terminie późniejszym po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy. Terminem wykonania w takim przypadku będzie dzień faktycznego odbioru końcowego – data spisania protokołu. Zamawiającemu w takim przypadku przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych od wyznaczonego umową terminu wykonania przedmiotu umowy do faktycznego dnia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
- Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
 - Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, naprawienia szkody i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy lub jego etapu w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają **w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto**

w wysokości : **zł.**

(słownie: i/100)

2. Wynagrodzenie powyższe zamieszczone w złożonej ofercie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu (opisanemu) w przedmiocie zamówienia - projekt budowlany, STWIOR, przedmiar robót. Zawiera ono wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy tj. roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty zatrudnienia Kierownika Robót, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy do dnia przekazania Inwestorowi przedmiotu umowy.

3. Rozliczanie robót może następować okresowo.

4a. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiocie umowy (nie ujęte w dokumentacji), które nie były możliwe do przewidzenia w chwili złożenia oferty, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych i gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagało by poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, roboty te rozliczone będą na podstawie dodatkowych kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Podstawą realizacji takich robót jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót i zatwierdzony kosztorys budowlany.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną katalogi KNRW(wacetob), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

4b. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi powyżej, Zamawiający wprowadzi stosowną korektę kalkulacji.

4c. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza kosztorys budowlany w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:

a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, cenę takiego materiału lub urządzenia, na podstawie cen materiałów ujętych przez Inwestora w kosztorysie inwestorskim. Przy czym cena rozliczanego materiału zostanie skorygowana % do wysokości ceny ryczałtowej oferty przedmiotu umowy w stosunku do wartości brutto kosztorysu inwestorskiego.

b) Wykonawca zakupi i „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za „materiał lub urządzenie ” przedstawionego w pkt. 4 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem ceny materiału i urządzenia na podstawie stosownej faktury.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca, w dniu zawarcia umowy, wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości

10 % wynagrodzenia brutto tj. zł (słownie: i/100) w formie

1a. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

2. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający ustala w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2a. Zamawiający zwraca zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres rękojmi najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia swoich roszczeń z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli nie zostały zapłacone w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego (w tym przesłanego pocztą elektroniczną lub faxem) wezwania do zapłaty.

7. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (36 miesięczny okres gwarancji) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty zabezpieczenia z faktury końcowej.

§ 8.

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót może odbywać się fakturami przejściowymi do wysokości 90% wartości przedmiotu umowy.

1a. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie następować w terminie do 30-u dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z zastrzeżeniem pkt.4a i 4b,

1b. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane zamówienia na roboty budowlane, których przedmiotem były roboty budowlane, dostawy lub usługi, wynikająca z roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, może nastąpić po terminie odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy, z którym zamawiający zawarł przedmiotową umowę.

2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego pod warunkiem dostarczenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą z zastrzeżeniem pkt.4a i 4b,

3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

4. Faktury powinny być adresowane na Gminę Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra. (NIP 614-01-02-873)

4a. **Wraz z każdą fakturą**, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć **oświadczenie**, że roboty objęte fakturą zrealizował siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

podając ich nazwę, przypadającą na nich kwotę, datę otrzymania faktury od podwykonawcy, datę dokonania przelewu.

4b. Jednocześnie wraz z fakturą za roboty realizowane z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest każdorazowo dostarczyć oświadczenie, podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące o uregulowaniu zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

Brak załączenia takiego oświadczenia wstrzymuje termin zapłaty. W takim przypadku nie biegnie termin określony na zapłatę należnego wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w uregulowaniu faktury.

Dzień doręczenia kompletu dokumentów rozpoczyna bieg 30 dniowego terminu zapłaty wynikających z nich należności.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Zapłata w/w wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 9.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji, który jest równy okresowi rękojmi, na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia uznania zamówienia za należycie wykonane. (min. okres gwarancji równy okresowi rękojmi nie może być mniejszy niż 36 miesięcy).

2. Od daty odbioru końcowego Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:

a) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;

b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;

c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu odpowiednie instrukcje użytkowania. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady wynikłe z nieodpowiedniego użytkowania, w przypadku niedostarczenia instrukcji.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym wzorem.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) .

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości :
 - 0,1 % wynagrodzenia (brutto) określonego umową, za każdy dzień zwłoki do 21 dni po terminie umownym na zakończenie przedmiotu umowy,
 - 0,2 % wynagrodzenia określonego umową, za każdy dzień zwłoki od 22 dnia po terminie umownym na zakończenie przedmiotu umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości niezapłaconej faktury brutto,
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości niezapłaconej faktury brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo,
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo .
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inwestor, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (z faktur częściowych lub końcowej) i w okresie rękojmi z udzielonego zabezpieczenia.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 12. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w drodze aneksu w przypadku działania:
 - a) siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - c) wystąpiła natury technicznej (technologicznej) trudność w spełnieniu świadczenia, której nie można było wcześniej przewidzieć, a która groziłaby jednej lub obu stronom umowy rażącą stratą
 - d) zawieszenia robót przez Zamawiającego.

§ 13. Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy gdy:
 - a). zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c). wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, a zachodzą uzasadnione obawy, że termin realizacji nie zostanie dotrzymany,
 - d). Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, a zachodzą uzasadnione obawy, że termin realizacji nie zostanie dotrzymany,
 - e). wysokość kar umownych przekracza 20 % wartości przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
 - a). nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b). odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót,
 - c). zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada.

5.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:

6.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6.2. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 5.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie inwestorskim.

6.3. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

6.3. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 14. Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,

b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom za działanie których bierze pełną odpowiedzialność.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były do działania, uchybienia i zaniedbania samego Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

2a. W umowach z podwykonawcami termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2b. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.

2c. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2d. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni od

dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zmiany postanowień umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.

3. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

3.1. Zamawiający:

– Witold Bogumiło – Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Kamienna Góra

3.2. Wykonawca:

–

3.4. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z dokumentacją oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego. Inspektor nadzoru ma prawo żądać, dostarczenia przez Wykonawcę, dokumentacji dotyczącej materiałów i wyposażenia przed ich wbudowaniem.

Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając Wykonawcy polecenia, oraz decyzje i zgody, które są dla niego obowiązujące.

Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Czynności i polecenia Inspektora nadzoru powodujące zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania robót nie ujętych w projekcie budowlanym /dokumentacji projektowej, powodującej wzrost przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego wydanego pisemnie.

3.5 Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy/Robót w osobie

Zmiana Kierownika Budowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy i 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego.

7. Integralną część umowy stanowi:

- | | |
|--|-----------|
| a) Projekt budowlany (wraz z projektami wykonawczymi) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | zał. Nr 1 |
| b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia opracowana przez Inwestora | zał. Nr 2 |
| c) oferta Wykonawcy | zał. Nr 3 |
| d) wzór karty gwarancyjnej | zał. Nr 4 |

Zamawiający :

Wykonawca :