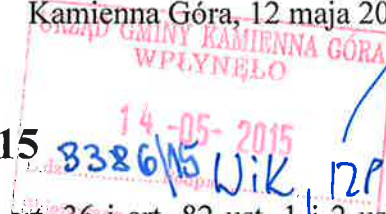


Kamienna Góra, 12 maja 2015 r.



Decyzja nr 85/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2013 r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 3 kwietnia 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Gminy Kamienna Góra
z/s przy Alei Wojska Polskiego 10 w Kamiennej Górze**

na przebudowę sieci wodociągowej i budowę odcinka kanalizacji sanitarnej oraz naprawę infrastruktury drogowej przy ulicach P. Brandla i M. Englera w Krzeszowie, na działkach według ewidencji gruntów nr 740/7, 740/1, 743, 784, 789, 788, 787, 786, 785, 791/1, 791/3, 791/5, 791/10, 792, 821, 791/9, 1051/2, 1051/1, 791/2, 783, 782, 780, 779 i 778.

Kategoria obiektu: XXVI

- Autor projektu: inż. Grzegorz Sulkowski posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 591/01/DUW, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0069/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),²
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.....²
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....²~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²~~
- 5) ~~inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,²~~
- 6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,²
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działki położone w obrębie ewidencyjnym Krzeszów o numerach: 791/9, 781, 792, 784, 740/1, 821, 791/5, 789, 783, 779, 787, 788, 791/2, 780, 785, 791/4, 782, 791/3, 791/1, 791/10, 786, 740/7, 1051/1, 743, 747, 778, 740/6, 1051/2.

UZASADNIENIE

W dniu 3 kwietnia 2015 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Wójta Gminy Kamienna Góra, z/s przy Alei Wojska Polskiego 10 w Kamiennej Górze, o pozwolenie na przebudowę sieci wodociągowej i budowę odcinka kanalizacji sanitarnej oraz naprawę infrastruktury drogowej przy ulicach P. Brandla i M. Englera w Krzeszowie, na działkach według ewidencji gruntów nr 740/7, 740/1, 743, 784, 789, 788, 787, 786, 785, 791/1, 791/3, 791/5, 791/10, 792, 821, 791/9, 1051/2, 1051/1, 791/2, 783, 782, 780, 779 i 778.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Na podstawie przedłożonego projektu, w oparciu o art. 28 ust. 2 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustalono strony postępowania, tj. inwestora oraz właścicieli i zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składania wniosków lub wyjaśnień dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do sprawdzenia:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Kamienna Góra o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr P/2/2015 z dnia 30 stycznia 2015 r.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA
Małgorzata Krzyszkowska
Małgorzata Krzyszkowska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Budownictwa
Katarzyna Włodarczyk
Data: 12.05.2015 r.
tel. 75 64 50 110
e-mail: katarzyna.wlodarczyk@kamienna-gora.pl

Otrzymują:

- ① Gmina Kamienna Góra + 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a (130/15)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego
ul. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

