

**UMOWA**  
**O ROBOTY BUDOWLANE**  
**Nr ..... / ZP / 2016**

W dniu ..... 2016 roku, pomiędzy :

**Gminą Kamienna Góra** z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy Al. Wojska Polskiego 10,  
w imieniu której działa:

Patryk Straus – Wójt Gminy Kamienna Góra  
przy kontrasygnacie Reginę Kachniarz - Skarbnika Gminy,  
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
a

.....  
( nazwa Wykonawcy, adres-siedziba)

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez .....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa oświetlenia drogowego w pasie drogi wojewódzkiej nr 367 w miejscowości Leszczyniec**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje także wykonanie wszelkich innych czynności i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania usług i robót budowlanych zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz zapisami dokumentacji określonej w ust. 3.
3. Przedmiot umowy określa w szczególności dokumentacja projektowa obejmująca:
  - a) projekt budowlany opracowany przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Chemar-I” Ryszard Wiatr, zatwierdzony ostateczną decyzją **pozwolenia na budowę Wojewody Dolnośląskiego nr I-D-339/13 z dnia 19 września 2013 roku**,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane w treści umowy „STWiOR”), zawierające zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli i odbioru robót określonych w projekcie,
  - c) przedmiar robót zawierający opis i szacowane ilości robót do wykonania (przedmiar nie stanowił podstawy ustalenia wynagrodzenie wykonawcy – umowa ryczałtowa).
4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
  - a) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy oraz kierowanie budową,
  - b) obsługę geodezyjną przedmiotu zamówienia łącznie z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej,
  - c) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w granicach pasa drogowego,
  - d) demontaż istniejącego punktowego zewnętrznego oświetlenia drogowego ( słupy, oprawy, sieć napowietrzna) na odcinku realizowanego zadania, po wykonaniu prac objętych pozwoleniem. Zdemontowane oprawy stanowią własność Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że:
- a) przed złożeniem oferty starannie zapoznał się i zbadał dokumentację określoną w ust. 3, a jednocześnie stwierdza, że jest ona wystarczająca dla realizacji niniejszej umowy,
  - b) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne i dostęp do niezbędnych zasobów, które pozwolą mu na zrealizowanie przedmiotu umowy,
  - c) przedmiot umowy wykona przy użyciu materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.

## **§ 2.**

### **Obowiązki stron umowy.**

#### **A. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
  - a) dokonania wymaganych czynności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych,
  - b) przekazania (w jednym egzemplarzu) następujących opracowań: projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR,
  - c) przekazania terenu budowy z zastrzeżeniem, że nastąpi to na odrębnie ustalonych zasadach, po uprzednim podpisaniu niniejszej umowy przez strony i po przejęciu przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy obowiązków kierownika budowy,
  - d) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego,
  - e) zgłaszania na piśmie, w terminie do 14 dni od daty przedłożenia, zastrzeżeń do projektów umów o podwykonawstwo, i do projektów zmian tych umów, jak również do zgłaszania sprzeciwu wobec projektów umów o podwykonawstwo, i do projektów zmian tych umów,
  - f) dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - g) zapłaty ustalonego wynagrodzenia umownego.

#### **B. Obowiązki Wykonawcy.**

2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
  - a) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
  - b) realizacji robót budowlanych stanowiących część przedmiotu umowy, zgodnie z aktualną wiedzą i zasadami sztuki budowlanej, tak by spełniały one cel dla którego są wykonywane, oraz były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami technicznymi, a także postanowieniami niniejszej umowy i jej załączników,
  - c) przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy,
  - d) rzetelnej współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym udział w naradach technicznych, o których mowa w § 3 umowy,
  - e) prowadzenia na bieżąco:
    - dziennika budowy,
    - dokumentacji budowy zawierającej świadectwa jakości, certyfikaty wbudowywanych materiałów i protokoły wykonanych prób i sprawdzeń.
    - **dokumentacji fotograficznej z realizacji przedmiotu umowy, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu.**
  - f) udostępniania służbom Zamawiającego, w tym osobom sprawującym nadzór inwestorski, dokumentacji wymienionej w pkt „e”, również w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń,
  - g) zgłaszania do odbiorów częściowych, robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - h) przestrzegania przepisów dotyczących realizacji przedmiotu umowy w tym przepisów bhp, przeciwpożarowych i sanitarnych,
  - i) zapewnienia kadr oraz personelu posiadającego uprawnienia wymagane na podstawie

- odrębnych przepisów, w szczególności kierownika budowy i kierowników robót,
- j) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania STWiOR i norm technicznych,
  - k) usunięcia wszelkich wad występujących przedmiocie zamówienia, w okresie umownej odpowiedzialności za wady,
  - l) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wymaganym dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w budownictwie,
  - m) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
  - n) uzyskania oraz przekazania Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, kompletu wymaganych dokumentów powykonawczych,
3. Wykonawca, w zakresie zlecenia robót podwykonawcom, jest zobowiązany do:
- a) przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, a także projektów zmian tych umów, przy czym do projektu umowy lub projektu zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Definicję robót budowlanych, których dotyczy przedmiotowy obowiązek określają przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 poz. 2164 ),
  - b) przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, jak również kopii zmian tych umów w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - c) przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi, jak również kopii zmian tych umów - w terminie 7 dni od ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy,
  - d) pisemnego informowania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o obowiązkach, które dotyczą podwykonawców, a zostały określone przez Zamawiającego w SIWZ, w zakresie obowiązków dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, usługi i roboty budowlane,
  - e) koordynacji pracy i monitorowania jakości robót realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przejścia, w związku z czym zobowiązuje się w szczególności do:
- a) zorganizowania terenu budowy w sposób zapewniający właściwą realizację robót,
  - b) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót,
  - c) likwidacji terenu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.

### **§ 3.**

#### **Narady techniczne.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do organizowania narad technicznych z udziałem swoich służb, inspektora(ów) nadzoru inwestorskiego, oraz przedstawicieli Wykonawcy.
2. Celem narad technicznych jest omówienie lub wyjaśnienie bieżących kwestii dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności sposobu wykonania oraz stanu zaawansowania robót budowlanych, ewentualnych nieprawidłowości w wykonaniu robót lub ewentualnych zagrożeń dla terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Narady techniczne będą odbywać się w zależności od potrzeb. Zamawiający każdorazowo ustali termin oraz miejsce narady technicznej i powiadomi o niej Wykonawcę za pośrednictwem Kierownika Budowy, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, co najmniej na dwa dni robocze przed ustalonym terminem narady.
4. Narady prowadzi, wyznaczony przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego, zaś Zamawiający zapewnia ich protokołowanie, przy czym kopie protokołów narad technicznych Zamawiający dostarczy każdorazowo wszystkim podmiotom uczestniczącym w naradzie.

#### § 4.

#### Terminy realizacji i wykonania.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości przedmiotu umowy (tj.: wykonania robót budowlanych i geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, w terminie do dnia ..... **(maksymalnie do dnia 30.09.2016 roku)**).
2. Do dnia upływu terminu określonego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów powykonawczych .
3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwe jest kontynuowanie robót budowlanych, Wykonawca może wpisem w dziennik budowy zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót budowlanych. Wpis taki wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Czasowe przerwanie robót w przypadku opisanym u ustępie poprzedzającym musi podlegać akceptacji Zamawiającego i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Nowy termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają w drodze pisemnego aneksu do umowy.
5. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia o jego przedłużenie.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych w przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę.

#### § 5.

#### Harmonogram rzeczowo-finansowy.

1. W terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo-finansowy, nazywany w treści umowy „harmonogramem”, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Strony umowy mają prawo powoływania się na zatwierdzony harmonogram w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Harmonogram może podlegać aktualizacji na pisemny wniosek którejkolwiek ze stron umowy, w zakresie zmiany terminów realizacji poszczególnych elementów robót, z zastrzeżeniem, że aktualizacja harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli aktualizacja harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

#### § 6.

#### Odbiory.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu, **oraz element zadania (roboty budowlane )** z zastrzeżeniem, że taki odbiór częściowy nastąpi po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru częściowego, w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zgłoszenia. Gotowość do odbioru częściowego robót Wykonawca każdorazowo zgłasza odpowiednim wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym telefonicznym zawiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego o tym fakcie.
3. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie

- każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany, własnym staraniem i na własny koszt, odkryć roboty bądź też wykonać otwory niezbędne dla ich zbadania, a następnie przywrócić stan poprzedni.
  5. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Wraz z zawiadomieniem o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą.
  6. Czynności odbioru końcowego są przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może również zaprosić do udziału rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  7. Wykonawca ma obowiązek poinformowania o terminie odbioru, podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy, oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego: osobiście lub za pośrednictwem upoważnionego pisemnie przedstawiciela.
  8. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego, jeżeli przedmiot umowy nadaje się do odbioru końcowego. Datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 11.
  9. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
  10. Jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi wyznaczenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczania kar umownych.
  11. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół, który zawiera wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  12. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to Wykonawca:
    - a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem świadczenia wynikającego z niniejszej umowy,
    - b) ustali jednostronnie, protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
  13. Jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych komisja stwierdzi, że przedmiot umowy **nie został prawidłowo zrealizowany z powodu:**
    - a) nie wykonania przedmiotu umowy,
    - b) nie zakończenia robót budowlanych i nie uporządkowania terenu budowy,
    - c) wadliwego wykonania przedmiotu umowy,Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i powróci do czynności odbiorowych po prawidłowym zrealizowaniu całego przedmiotu umowy. W takiej sytuacji terminem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień faktycznego odbioru końcowego tj.: data spisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo do naliczania kar umownych od wyznaczonego umową terminu wykonania przedmiotu umowy do faktycznego dnia odbioru.
  14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
    - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, przy czym fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie.
    - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej oraz technicznej,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, naprawienia szkody i odszkodowań na

- zasadach określonych w § 11 umowy,
- w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
  16. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań lub ekspertyz, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały lub sposób wykonania przedmiotu umowy jest niezgodny z umową, to koszty tych badań lub ekspertyz obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań lub ekspertyz obciążają Zamawiającego.
  17. Do odbioru częściowego wykonania całości robót budowlanych zapisy pkt. 10-12 stosuje się odpowiednio.

## **§ 7. Wynagrodzenie.**

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... i ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zamieszczone w ofercie złożonej przez Wykonawcę, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia tj.: projekcie budowlanym, STWIOR, itd. Przedmiotowe wynagrodzenie zawiera także wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację terenu budowy i jego późniejszą likwidację, koszty zatrudnienia kierownika budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, koszty usunięcia wad, w tym koszty serwisowania w okresie gwarancji, oraz inne koszty wynikające z umowy – do dnia przekazania Inwestorowi przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie robót może następować okresowo.
4. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót innego rodzaju niż określone w opisie przedmiotu umowy tj. nie ujętych w dokumentacji projektowej, i które nie były możliwe do przewidzenia w chwili złożenia oferty, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdyż z przyczyn technicznych i gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od wykonania przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, roboty te rozliczone będą na podstawie dodatkowych kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Zamawiającego.
5. Podstawą realizacji robót, o których mowa w ust. 4 są zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego: protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych oraz kosztorysy budowlane opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane będą katalogi KNRW (wacetob), a w dalszej kolejności indywidualna wycena Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Jeżeli dodatkowe kosztorysy przygotowane przez Wykonawcę przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia będą wykonane niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 5, Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do wprowadzenia stosownej korekty.
7. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4-6, Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie wykonywane mogą być jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. W uzasadnionych okolicznościach, w szczególności spowodowanych wprowadzeniem na

rynek, w trakcie realizacji umowy, materiałów i urządzeń nowych lub o lepszych parametrach, Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, z zastrzeżeniem, że na zmianę każdorazowo musi wyrazić zgodę Projektant.

10. W sytuacjach, o których mowa w ust. 9, rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:
  - a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia ryczałtowego, cenę takiego materiału lub urządzenia na podstawie cen ujętych przez Zamawiającego w kosztorysie inwestorskim, przy czym cena rozliczanego materiału lub urządzenia będzie skorygowana % do wysokości ceny ryczałtowej oferty na realizację przedmiotu umowy w stosunku do wartości brutto kosztorysu inwestorskiego.
  - b) Wykonawca zakupi i „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za „materiał lub urządzenie” przedstawionego w pkt. 4 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem ceny materiału i urządzenia na podstawie stosownej faktury.

## **§ 8.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca w dniu jej zawarcia wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł (słownie: ..... i ...../100) w formie .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający ustala w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres rękojmi najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia swoich roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli roszczenia te nie zostały zapłacone w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego (w tym przesłanego pocztą elektroniczną lub faksem) wezwania do zapłaty.
10. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (minimalny 60 miesięczny okres) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty zabezpieczenia z faktury końcowej.

## **§ 9.**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ..... ( *min. 60 miesięcy*) od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany cały przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ..... ( *min. 60 mies. - 5 lat*), licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu, w dacie odbioru końcowego dokument gwarancyjny w formie pisemnej.
4. Dokument gwarancyjny powinien zawierać zobowiązanie wykonawcy do:
  - a) naprawienia uszkodzonych lub niesprawnych elementów objętych przedmiotem umowy,
  - b) wymiany uszkodzonych lub niesprawnych elementów objętych przedmiotem umowy na wolne od wad w przypadku wielokrotnej naprawy,
  - c) udostępnienia użytkownikowi wszelkich niezbędnych instrukcji użytkowania oraz harmonogramu serwisowania i konserwacji urządzeń w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

#### **§ 10. Warunki płatności.**

1. Rozliczanie świadczeń stanowiących przedmiot umowy może odbywać się na podstawie faktur przejściowych do wysokości 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie następowała w terminie do 30-u dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z zastrzeżeniem pkt.4a i 4b,
3. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane zamówienia na roboty budowlane, których przedmiotem były roboty budowlane, dostawy lub usługi, wynikająca z roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, może nastąpić po terminie odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy, z którym zamawiający zawarł przedmiotową umowę.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury końcowe po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego pod warunkiem dostarczenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą z zastrzeżeniem pkt.4a i 4b,
6. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Faktury powinny być adresowane na Gminę Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra. ( NIP 614-01-02-873 )
8. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć oświadczenie, że roboty objęte fakturą zrealizował siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podając ich nazwę, przypadającą na nich kwotę, datę otrzymania faktury od podwykonawcy, datę dokonania przelewu.
9. Jednocześnie wraz z fakturą za roboty realizowane z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest każdorazowo dostarczyć oświadczenie, podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące o uregulowaniu zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Brak załączenia takiego oświadczenia wstrzymuje termin zapłaty. W takim przypadku nie

biegnie termin określony na zapłatę należnego wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w uregulowaniu faktury.

11. Dzień doręczenia kompletu dokumentów rozpoczyna bieg 30 dniowego terminu zapłaty wynikających z nich należności.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Zapłata w/w wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego zamawiający może:
  - a) 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - c) 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **§ 11. Gwarancja.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji, który jest równy okresowi rękojmi, na wykonany cały przedmiot umowy ( wraz ze sprawnością działania opraw) licząc od dnia uznania zamówienia za należyte wykonane. (*min. okres gwarancji równy okresowi rękojmi nie może być mniejszy niż 60 miesięcy*).
2. Od daty odbioru końcowego Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
  - a) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie oraz zainstalowanych urządzeniach, którego dotyczy przedmiot Umowy, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu odpowiednie instrukcje użytkowania. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady wynikłe z nieodpowiedniego użytkowania, w przypadku niedostarczenia instrukcji.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu zamówienia zgodnie z załączonym wzorem.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób

nienależyty Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy ( wykonanie zastępcze) .

## **§ 12. Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub elementu robót wyszczególnionego w harmonogramie robót w wysokości:
    - 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki do 21 dnia po terminie umownym umownym na zakończenie przedmiotu umowy lub elementu robót,
    - 0,2 % wynagrodzenia określonego umową, za każdy dzień zwłoki od 22 dnia po terminie umownym na zakończenie przedmiotu umowy lub elementu robót,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) w przypadku:
    - braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości niezapłaconej faktury brutto,
    - nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości niezapłaconej faktury brutto za każdy dzień zwłoki,
    - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo,
    - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo,
    - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo .
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (z faktur częściowych lub końcowej) i w okresie rękojmi z udzielonego zabezpieczenia.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na ogólnie przyjętych zasadach Kodeksu cywilnego.

## **§ 13. Usługi.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.
2. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z innych usług świadczonych Zamawiającego, ich rodzaj, zakres i sposób wzajemnego rozliczenia będą przedmiotem odrębnego porozumienia.

## **§ 14. Zmiana umowy.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - a) zmniejszenie realizowanego zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ryczałtowego odpowiednio do wartości prac zaniechanych do wykonania,
  - b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
    - działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
    - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
    - wystąpienia trudności natury technicznej (technologicznej) w spełnieniu świadczenia, zgodnie z przyjętą technologią, której nie można było wcześniej przewidzieć, a która groziłaby jednej lub obu stronom umowy rażącą stratą,
    - zawieszenia robót przez Zamawiającego, z uwagi na konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz lub uzyskania nowych decyzji i uzgodnień,

## **§ 15. Odstąpienie od umowy.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, a zachodzą uzasadnione obawy, że termin realizacji nie zostanie dotrzymany,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, a zachodzą uzasadnione obawy, że termin realizacji nie zostanie dotrzymany,
  - e) wysokość naliczonych kar umownych przekracza 20 % wartości przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w umowie,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót będących w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które

- Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 5 pkt „c”, po cenach przedstawionych w kosztorysie inwestorskim,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub też konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.

### **§ 16. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
  - a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza podwykonawcom wykonanie dostaw, usług i robót budowlanych, i za ich działanie ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
4. W umowach z podwykonawcami termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do

zmiany postanowień umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.

8. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

a) Zamawiający:

- pracownicy referatu Rozwoju i Infrastruktury Urzędu Gminy Kamienna Góra,
- Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9,

b) Wykonawca:

- .....

- Kierownik budowy w osobie ..... przy czym strony jednocześnie ustalają, że zmiana Kierownika budowy nie wymaga sporządzenia aneksu od umowy.

9. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), oraz będzie działać w granicach otrzymanego pełnomocnictwa. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do:

- a) bieżącej koordynacji robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy,
- b) kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z dokumentacją oraz harmonogramem
- c) żądania dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji dot. materiałów oraz wyposażenia przed ich wbudowaniem.

Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając Wykonawcy polecenia, decyzje i zgody, które są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Czynności i polecenia Inspektora nadzoru powodujące zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania robót nie ujętych w projekcie budowlanym /dokumentacji projektowej, powodującej wzrost przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego wydanego pisemnie.

10. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a w sytuacji niemożności osiągnięcia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

11. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego oraz ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

12. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

13. Integralną część umowy stanowią:

- a) projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR - zał. nr 1
- b) SIWZ opracowana przez Inwestora - zał. nr 2
- c) oferta Wykonawcy - zał. nr 3
- d) wzór karty gwarancyjnej - zał. nr 4