

INWENTARZYACJA BUDOWLANA DO CELÓW WYKONANIA AUDYTU ENERGETYCZNEGO DLA OKREŚLENIA WYTYCZNYCH DO TERMOMODERNIZACJI	
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa w Ptaszkowie
ADRES OBIEKTU:	Ptaszków nr 46, 49; gm. Kamienna Góra 58-400 Ptaszków
INWESTOR:	Urząd Gminy w Kamiennej Górze 58-400 Kamienna Góra; ul. Wojska Polskiego 10
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Domy Czystej Energii ul. Kunickiego 10A/II, 54-616 Wrocław tel. 71 707 28 06 fax 71 707 28 06 biuro@domyczystejenergii.pl www.domyczystejenergii.pl
DATA OPRACOWANIA:	11.11.2015 r.
AUTORZY OPRACOWANIA:	PODPISY:
mgr inż. arch. Dorota Palmączyńska	
mgr inż. arch. Kacper Kramarczyk	

Spis treści

Spis treści	2
Spis rysunków	2
Opis techniczny	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Zakres i cel opracowania	3
3. Lokalizacja i przeznaczenie budynków	3
3.1. Lokalizacja budynków	3
3.2. Przeznaczenie (funkcja) budynków	3
4. Opis stanu istniejącego	3
4.1. Ogólna charakterystyka budynków	3
4.2. Konstrukcja budynków	4
5. Zestawienie powierzchni	4
6. Dokumentacja fotograficzna	6

Spis rysunków

Budynek nr 49 (w dokumentacji budynek nr 1)

1. Elewacje - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.1
2. Elewacje - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.2
3. Rzut piwnic - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.3
4. Rzut parteru - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.4
5. Rzut piętra - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.5
6. Rzut strychu – Inwentaryzacja.....	skala 1:100.....	Rys. nr I.6
7. Widok dachu - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.7
8. Przekrój A-A - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.8

Budynek nr 46 (w dokumentacji budynek nr 2)

1. Elewacje - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.1
2. Elewacje - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.2
3. Rzut piwnic - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.3
4. Rzut parteru - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.4
5. Rzut piętra – Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.5
6. Rzut strychu - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.6
7. Widok dachu - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.7
8. Przekrój A-A - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.8

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora;
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu;
- dokumentacja fotograficzna;

2. Zakres i cel opracowania

Opracowanie obejmuje inwentaryzację budowlaną dwóch obiektów w Ptaszkowie o numerach 46 oraz 49. Inwentaryzacja została przeprowadzona pod kątem wykonania audytów energetycznych dla poszczególnych budynków w celu określenia wytycznych do wykonania termomodernizacji obiektów. Dokumentacja zawiera niezbędne informacje do wykonania audytu energetycznego dla wymienionych budynków. Dokumentacja nie obejmuje elementów instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

3. Lokalizacja i przeznaczenie budynków

3.1. Lokalizacja budynków

Obiekty określone w dokumentacji znajdują się na terenie gminy Kamienna Góra w miejscowości Ptaszków. Numery budynków: 46 (nr dz.: 190) oraz 49 (nr. dz:189/5).

Od strony południowej działka graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, z której zlokalizowano dojazd do obu budynków. Od strony południowej, wschodniej i zachodniej działka graniczy z sąsiednimi działkami siedliskowymi. Teren charakteryzuje dużym spadkiem w kierunku południowym.

3.2. Przeznaczenie (funkcja) budynków

W inwentaryzowanych budynkach znajduje się obecnie Szkoła Podstawowa z wszystkimi niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami o różnym przeznaczeniu.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Ogólna charakterystyka budynków

Stan istniejący – budynek nr 49 (w dokumentacji budynek nr 1)

Budynek nr 1 to obiekt 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami naziemnymi oraz strychem. Przekryty dachem wielospadowym, w części południowej - mansardowym. Dolny poziom przestrzeni poddasza zajmują częściowo pomieszczenia użytkowe – klasy i sekretariat, a częściowo nieużytkowe (nieogrzewane) – pomieszczenia strychowe. Górny poziom dachu – strych jest częścią nieużytkową (nieogrzewaną). Poniżej, na parterze budynku znajdują się klasy oraz pokój nauczycielski. Na poziomie piwnic usytuowane są toalety oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Stan istniejący – budynek nr 46 (w dokumentacji budynek nr 2)

Budynek nr 1 to obiekt 2-kondygnacyjny, w niewielkiej części podpiwniczony (piwnica dostępna przez klapę włazową). Nad piętnem znajduje się poddasze - strych, które jest przestrzenią nieużytkową, nieogrzewaną. Budynek jest przekryty dachem

dwuspadowym, stromym. Niższa część obiektu przekryta dachem dwuspadowym o małym kącie nachylenia połaci. Na parterze i piętrze znajdują się klasy, świetlica, toalety, szatnia, i pokój nauczycielski.

4.2. Konstrukcja budynków

Oba budynki wykonano w technologii tradycyjnej.

Fundamenty murowane z cegły pełnej i ciosów kamiennych (bud. nr 1).

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cement.- wapiennej, obustronnie tynkowane tynkiem cement.- wapiennym.

Ściany wewnętrzne nośne i działowe murowane z cegły pełnej.

Stropy drewniane. Nad piwnicami ceramiczne na belkach stalowych dwuteowych. Stropy strychów w obu budynkach (nad pomieszczeniami użytkowymi) – nieizolowane termicznie.

Konstrukcje dachów drewniane. Dachy izolowane termicznie jedynie w części użytkowej. Dach w bud. nr 1 kryty dachówką blachodachówką.

Połacie dachu w bud. nr 2 kryte dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Jest to pokrycie wymagające wymiany.

Kominy murowane z cegły pełnej, w budynku nr 2 - w złym stanie technicznym.

Stolarka okienna PVC. Szyby jednokomorowe. Brak nawietrzaków podokiennych. Parametry energetyczne okien nieznane.

Schody zewnętrzne żelbetowe. Schody wewnętrzne – drewniane.

UWAGA: Budynek nr 2 posiada widoczne oznaki działania wilgoci (zacieki na ścianach, wilgoć w pomieszczeniach, zawilgocone podłogi przyziemia. Jedną z przyczyn jest woda deszczowa spływająca z rur spustowych do zagłębienia między murkiem oporowym, a budynkiem. Miejsce newralgiczne, gdzie woda opadowa nie ma odpływu (spływająca po terenie zgodnie z jego spadkiem woda, tuż przy budynku, zostaje zatrzymana przez fragment muru oporowego) zaznaczono i opisano na rzucie parteru (dokumentacja budynku nr 2 - Rys. nr I.4).

5. Zestawienie powierzchni

Budynek nr 49 (w dokumentacji budynek nr 1)

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. [m ²]
PIWNICE		
-1.1	KL. SCHODOWA	10,34
-1.2	POM. GOSPODARCZE	16,68
-1.3	KOTŁOWNIA	25,29
-1.4	SKŁAD OPAŁU	17,17
PIWNICE RAZEM:		69,48
PARTER		
0.1	WIATROŁAP	7,13
0.2	HOL	7,86
0.3	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	18,00
0.4	KLASA	27,13
0.5	KLASA	18,19
0.6	KOMUNIKACJA	10,09
0.7	TOALETY	16,03

0.8	SZATNIA	8,02
0.9	SALA GIMNASTYCZNA	44,48
0.10	POM. MAGAZYNOWE	11,96
PARTER RAZEM:		168,89
PIĘTRO		
1.1	KL. SCHODOWA	10,78
1.2	KOMUNIKACJA	11,80
1.3	KLASA	32,72
1.4	SEKRETARIAT	20,03
1.5	KLASA	32,08
1.6	STRYCH	20,84
PIĘTRO RAZEM:		128,25
BUDYNEK NR 49 (bud. nr 1) RAZEM:		366,62

Budynek nr 46 (w dokumentacji budynek nr 2)

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pom.</i>	<i>Pow. [m²]</i>
PARTER		
0.1	HOL	18,48
0.2	KLASA	28,55
0.3	POM. GOSPODARCZE	9,33
0.4	SZATNIA	17,61
0.5	KLASA	41,89
0.6	TOALETY	11,87
0.7	SCHOWEK	0,5
PARTER RAZEM:		128,23
PIĘTRO		
1.1	HOL + SCHODY	18,35+3,23
1.2	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	12,50
1.3	KLASA	28,19
1.4	BIBLIOTEKA	11,73
1.5	KLASA/ŚWIETLICA	62,59
PIĘTRO RAZEM:		136,59
BUDYNEK NR 46 (bud. nr 2) RAZEM:		264,82

UWAGA: W zestawieniach podano powierzchnie pomieszczeń kondygnacji użytkowych. Powierzchnie wszystkich kondygnacji znajdują się w części rysunkowej.

6. Dokumentacja fotograficzna



Fot. Kacper Kramarczyk

Elewacja południowa - bud. nr 1 (Ptaszków 49)



Fot. Kacper Kramarczyk

Elewacja wschodnia - bud. nr 1 (Ptaszków 49)



Fot. Kacper Kramarczyk

Widok od strony północno - wschodniej - bud. nr 1 (Ptaszków 49)



Fot. Kacper Kramarczyk

Widok od strony północno - zachodniej - bud. nr 1 (Ptaszków 49)



Fot. Kacper Kramarczyk

Strych - bud. nr 1 (Ptaszków 49)



Fot. Kacper Kramarczyk

Elewacja południowa - bud. nr 2 (Ptaszków 46)



Fot. Kacper Kramarczyk

Elewacja zachodnia - bud. nr 2 (Ptaszków 46)



Fot. Kacper Kramarczyk

Elewacja północna - bud. nr 2 (Ptaszków 46)



Fot. Kacper Kramarczyk

Elewacja wschodnia - bud. nr 2 (Ptaszków 46)



Fot. Kacper Kramarczyk

Strych - bud. nr 2 (Ptaszków 46)