

# Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na

## WYKONANIE NIENAPRZEWIDZIANYCH PRAC REMONTOWYCH, WYMAGANYCH NAPRAW ORAZ USUWANIE AWARII W OBIEKTACH GMINNYCH W RAMACH „ZLECENIA STAŁEGO” NA ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

### I. Informacja o Zamawiającym oraz trybie postępowania

Zamówienie udziela Gmina Kamienna Góra, w imieniu której działa Wójt mający swoją siedzibę w Kamiennej Górze, przy ul. Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 278 000 EURO.

1. Zamówienie udzielane jest trybem przetargu nieograniczonego w myśl ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm../
2. Niniejsze postępowanie ogłoszone zostanie do dnia 15.11.07r. w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl), na stronie internetowej Zamawiającego- [www.bip.kamiennagora.tensoft.pl](http://www.bip.kamiennagora.tensoft.pl) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Kamienna Góra.
3. Pisma, wiadomości, informacje, zapytania prosimy składać pisemnie do sekretariatu Urzędu Gminy Kamienna Góra – godziny pracy;  
poniedziałek – 8.00 – 16.00  
wtorek-piątek – 7.30- 15.30

KOD CPV45.45.30.00-3

### II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie nieprzewidzianych prac remontowych, wymaganych napraw w ramach właściwej eksploatacji obiektów w ciągu roku oraz usuwanie awarii w ramach „zlecenia stałego” w zakresie robót budowlanych w budynkach mieszkalnych, kulturalno-oświatowych i innych obiektach stanowiących mienie gminne.

Specyfiką w/w robót jest realizowanie zleceń w różnych czasookresach, a zatem mogą wystąpić kilkumiesięczne przerwy w robotach, bądź konieczność wykonania kilku napraw jednocześnie w krótkim terminie.

Bazując na danych z lat ubiegłych, zamówienia obejmują roboty remontowo-konserwacyjne w zakresie robót ogólnobudowlanych jak;

- wymiana pokrycia dachowego, naprawa, zabezpieczenie dachów, likwidacja przecieków, przemurowanie kominów, montowanie drzwiczek wyciorowych /według zaleceń kominarskich/
- prace naprawczo - konserwacyjne rynien i rur spustowych, bądź ich wymiana,
- naprawa, bieżąca konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej /oszklenie, drobne naprawy, wymiana zniszczonych elementów, dopasowanie skrzydeł, naprawa zamknięć, malowanie/,
- remont pomieszczeń socjalnych, bądź ich wykonanie w istniejących budynkach,
- naprawa tynków wew. i zew., likwidacja ubytków, pęknięć, rys,
- wykonanie opasek betonowych,
- remonty hydroforni, usuwanie usterek, awarii,
- roboty remontowo-malarskie lokali użytkowych, mieszkań i innych,
- roboty naprawcze elementów konstrukcyjnych obiektu,
- całkowita lub częściowa wymiana podłóg /drewniane, posadzki cementowe/,
- wykonanie lub przebudowa pieców grzewczych, trzonów kuchennych,
- usuwanie usterek, wykonanie innych drobnych napraw,
- naprawa, wykonanie ogrodzeń oraz towarzyszące roboty ślusarsko- spawalnicze, itp.

### Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Oferty obejmujące zakres rzeczowy niezgodny z przedmiotem zamówienia zostaną odrzucone jako nie odpowiadające treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia /art.89 ust.1 pkt 2, ustawy prawo zamówień publicznych/.

### **III. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

### **IV. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających

### **V. Termin obowiązywania umowy na dane zamówienie:**

*od 10.01.2008r. do 31.12.2009r.*

### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz ich ocena**

*O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą oferenci spełniający warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych /t.j. Dz..U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn.zm/, którzy;*

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dla robót w szczególności objętych pozwoleniem na budowę osób posiadających wymagane uprawnienia – kierownika budowy .
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 cyt. ustawy.

*Z postępowania wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków określonych art 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm./.*

### **VII. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawcy;**

Dla potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych niniejszą specyfikacją, oferent musi przedłożyć następujące dokumenty;

1. oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę/y , że Wykonawca spełnia warunki art. 22 ust 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz..U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm./
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.  
*Dopuszcza się złożenie dokumentu wystawionego wcześniej potwierdzonego przez organ wydający w wymaganym terminie j.w.*

*Warunki udziału spełnić będzie każdy Wykonawca, który złoży w.w oświadczenia i dokumenty.*

### **VIII. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym;**

Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do porozumiewania się z wykonawcą jest Nina Szewczyk. W/w pracownik upoważniony jest do składania wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących niniejszej specyfikacji.

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie nie później jak 6 dni przed upływem terminu otwarcia ofert.

Pytania powinny być formowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego.

Zamawiający udzieli odpowiedzi pisemnej zainteresowanemu wykonawcy przed upływem terminu składania ofert. Kopie odpowiedzi wraz z treścią pytania będą przekazane pozostałym wykonawcom, bez uja wniania autora na stronie internetowej.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed terminem składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę przekaże się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację. Zamawiający w takim przypadku przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na dokonanie zmian /uzupełnień/.

## **IX. Termin ważności ofert**

Wykonawca pozostaje związany ofertą na okres 30 dni licząc od upływu terminu określonego do składania ofert.

## **X. Opis sposobu przygotowania ofert**

Oferent obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami siwz.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w sposób czytelny i podpisana przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy

Wymagane dokumenty przedstawić należy w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i poświadczone.

W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwo musi być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

Dopuszcza się wspólne ubieganie wykonawców o udzielenie zamówienia. W takim przypadku należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu przetargowym w zakresie; przedstawicielstwa w trakcie trwania przetargu, złożenia oferty, zawarcia umowy. Wymagane dokumenty i oświadczenia składają wszyscy wykonawcy występujący wspólnie.

**Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**

*Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty na to samo zamówienie, spowoduje to odrzucenie wszystkich jego ofert na dane zamówienie.*

Wykonawca może skorzystać z załączonego wzoru oferty /zał nr 1/, bądź złożyć w innej formie, lecz w takim przypadku treść oferty musi odpowiadać treści oferty zawartej we wzorze oferty, który stanowi integralną część siwz.

Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po terminie zwrócone zostaną bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. O terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego

Ofertę składa się w zaklejonej w sposób trwały kopercie adresowanej na;

Urząd Gminy Kamienna Góra  
Al. Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra

oznakowanej następująco **„Przetarg nieograniczony na roboty budowlane.”**  
OFERTA

oprócz tego ma być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

*Złożenie oferty potwierdzane jest na zwrotce – przesyłka polecona lub kurierska. Wykonawcy składający oferty osobiście otrzymują potwierdzenie złożenia, opatrzone pieczęcią Zamawiającego zawierające datę oraz godzinę złożenia oferty.*

*Kolejność złożenia ofert odnotowana jest na liście wpływu ofert.*

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyników postępowania przetargowego.

**W ofercie wykonawca umieszcza według zał. nr 1:**

1. datę sporządzenia oferty,
2. dane o oferencie,
3. określenie przedmiotu oferty,
  
4. cenę z narzutami, składniki ceny - cenę roboczo-godziny oraz dokładne określenie wskaźników cenotwórczych, tj. wartość netto ceny skalkulowanej czyli łączna wartość stawki r-g z pochodnymi /r-gxKpxZ/, stawka r-g , netto, składniki cenotwórcze tj. Kp, Z., /brak kz/.
5. termin realizacji zamówienia,
6. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ,
7. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

**XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Oferty winny być złożone w terminie do dnia **03.01.2008 r. do godz. 9<sup>50</sup>** w sekretariacie Urzędu Gminy /pokój Nr 200, I p/.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu **03.01.2008 r. do godz 10<sup>00</sup>**, /sala narad, III p./.

Podczas otwarcia ofert zostaną podane;

nazwa oraz adres Wykonawcy, cena netto stawki r-g oraz wskaźniki cenotwórcze .

Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia .

Badanie ofert oraz ich ocena jest tajna.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert Zamawiającemu przysługuje prawo poprawienia oczywistych omyłek pisarskich. O powyższym Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

**XII. Opis sposobu obliczania ceny;**

Cena za stawkę r-g jaką podaje w swojej ofercie Wykonawca jest to wartość wyrażona w PLNna którą składają się;

- wartość netto, cena skalkulowana – łączna wartość stawiki r-g z pochodnymi /r-gxKpxZ/
- stawka r-g , netto
- składniki cenotwórcze tj. Kp, Z., /brak kz/.

W skalkuowanej cenie wykonawca uwzględni tzw. koszty zakupu.

*Uwaga: W kosztorysach powykonawczych za daną usługę nie będą występowały osobno tzw. koszty zakupu*

**XIII. Waluty obce do rozliczeń**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji płatności w walutach innych jak PLN

**XIV. Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze ofert będzie stosowane jedno kryterium oceny jak **c e n a**. na którą składa się stawka r-g ze składnikami cenotwórczymi.

**Najkorzystniejszą ofertą jest oferta z najniższą ceną.**

Jeżeli nie będzie możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej, albowiem złożono oferty w takiej samej cenie

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie.

O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz stawki cenowe.

#### **XV. Istotne postanowienia, które zostaną zapisane w treści umowy;**

1. podstawą realizacji umowy jest pisemne lub telefoniczne zlecenie Zamawiającego,
2. podstawą do rozliczenia wykonanego zlecenia będzie złożenie faktury, po wykonaniu i odbiorze robót,
3. fakturę złożyć należy w terminie max do 30 dni po zakończeniu prac i dokonaniu pisemnego odbioru robót przez zleceniodawcę /protokół odbioru robót/,
4. należności wynikające z faktury płatne będą w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury w sekretariacie Urzędu, /pokój 200, Ip/,
5. ceny wbudowanych materiałów przyjmuje się w oparciu o cennik Sekocenbud -u lub ceny hurtowe, przy czym we wskazanym asortymencie inwestor zastrzega sobie możliwość dokonania wyboru ceny i producenta zakupionych materiałów. Powyższy zapis określony będzie w zleceniu przed wykonaniem robót,
6. przy zleceniu robót, których czas normatywny wykonania nie przekroczy 20 r-g, rozliczanie nastąpi według obowiązujących katalogów lub kalkulacji własnej wraz z doliczeniem 1 m-g jako środka transportu /dojazd – samochód dostawczy do 0,9 t/ rozliczanego według cen średnich Sekocenbud-u,
7. gwarancja wykonanych robót określona będzie w protokole odbioru robót,
8. przy robotach objętych procesem pozwolenia na budowę właściwy nadzór ze strony kierownika budowy, zapewni Wykonawca,
9. dopuszcza się możliwość stosowania waloryzacji po upływie roku w wysokości wskaźnika przewidywanej inflacji na dany rok budżetowy ogłaszanego w informacji Ministra Finansów dotyczącej założeń i wskaźników przyjętych do opracowania budżetu państwa.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania kar umownych w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia,
11. obowiązują następujące terminy rozpoczęcia robót;  
*a/ do 14 dni po uzyskaniu zlecenia, poza awariami,*  
*b/ z chwilą przyjętego zgłoszenia ale nie później niż 3 godziny od zgłoszenia awarii,*
12. natychmiastowe rozwiązanie umowy może nastąpić m. in. z przyczyn;  
1/ nie realizowania zleceń,  
2/ nierzetelnego wykonania robót, nie zgodnego z zasadami sztuki budowlanej,  
3/ nie dotrzymania terminu rozpoczęcia lub wykonania robót określonych w zleceniu,

#### **XVI. Formalności związane z podpisaniem umowy**

Zawarcie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty ogłoszenia wyników.

W zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty przesłanym do oferenta, którego ofertę wybrano zostanie określony termin i miejsce zawarcia umowy.

#### **XVII. Środki ochrony prawnej**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidzianej w dziale VI "Środki ochrony prawnej" ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U.z 2006r. Nr164, poz.1163 z późn. zm./

Kamienna Góra, dnia 10.12.2007r.

ZATWIERDZAM

.....  
/pieczęć oferenta/

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/adres, tel., fax/

Gmina Kamienna Góra  
Al. Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra

### OFERTA

Na wykonanie niezaplanowanych prac remontowych, wymaganych napraw oraz usuwanie awarii w ramach 'zlecenia stałego' na roboty ogólnobudowlane.

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym z dnia 10.12.2007r. na wykonanie nieprzewidzianych prac remontowych, wymaganych napraw oraz usuwanie awarii w ramach 'zlecenia stałego' na roboty ogólnobudowlane

.....  
.....  
/pełna nazwa i dane adresowe oferenta/

Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za **cenę netto** w wysokości;

.....  
w tym

stawka r-g; .....

wskazniki cenotwórcze; .....Kp.=.....

.....Z. =.....

Realizacja zadania obejmować będzie okres; 10.01.2008r. - 31.12.2009 r.

Gwarancja na wykonane roboty remontowe określona zostanie w protokole odbioru robót .

Ja, niżej podpisany oświadczam/y/, że;

- spełniam warunki zawarte w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z późn. zm./ tj ;
- posiadam uprawnienia do wykonania danego zadania,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dla robót w szczególności objętych pozwoleniem na budowę osób posiadających wymagane uprawnienia jak kierownika budowy,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 cyt. ustawy.

.....  
podpis oferenta lub przedstawiciela

Do oferty załączam;

1. aktualny odpis z właściwego rejestru /aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z dnia.....,