

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA



**Zamawiający:**  
**Gmina Kamienna Góra**  
**Al. Wojska Polskiego 10**  
**58-400 Kamienna Góra**  
**tel.744-40-31 do 33 fax. 744-28-57**

## REMONT STUDNI KANALIZACYJNYCH WE WSI PTASZKÓW

### Załączniki:

nr 1 - instrukcja dla Wykonawców,  
nr 2 - standardowy formularz oferty,  
nr 3 - wzór umowy,  
nr 4 – Projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,  
przedmiar robót .

Numer sprawy IZP. 2231-4/08

Zatwierdzam:  
Kamienna Góra, dnia 05-06-2008 roku.

Zastępca Wójta  
mgr Janina Sawicka

# INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

## 1. Nazwa Zamawiającego oraz Tryb Postępowania :

**1.1 Gmina Kamienna Góra**, w imieniu której działa **Wójt Gminy Kamienna Góra** mający swoją siedzibę w Kamiennej Górze przy ulicy Aleja Wojska Polskiego 10, opublikował ogłoszenie o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn. **"Remont studni kanalizacyjnych we wsi Ptaszków"**.

### **Wspólny Słownik Zamówień ( CPV)**

#### **KOD CPV 45.23.24.40-8**

1.2 Wartość zamówienia nie przekracza, określonej RPRM z dnia 19 grudnia 2007 roku, równowartości kwoty euro, od której jest uzależniony obowiązek przekazania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.

1.3 Postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku - tekst jednolity (Dz.U. Nr 223 pozycja 1655 z dnia 20 listopada 2007 roku) wraz z późniejszymi zmianami.

Niniejsze postępowanie zostanie ogłoszone do dnia 06/06/2008 roku w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl) , na stronie internetowej Zamawiającego - [www.bip.kamiennagora.tensoft.pl](http://www.bip.kamiennagora.tensoft.pl) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Kamienna Góra.

Pisma, wiadomości, informacje, zapytania prosimy składać pisemnie do Sekretariatu Urzędu Gminy Kamienna Góra

- godziny pracy Urzędu:

Poniedziałek 8.00 - 16.00

Wtorek - Piątek 7.30 – 15.30

Informacje i zapytania można przysyłać również na konto e-mail:

 [jakobczyk@kamiennagora.kei.pl](mailto:jakobczyk@kamiennagora.kei.pl)

 [bogumilo@kamiennagora.kei.pl](mailto:bogumilo@kamiennagora.kei.pl)

## 2. Uszczegółowienie Przedmiotu Zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. Nr 4 ( projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót – opracowany przez Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych „SaniteX-Eko” Al. Wojska Polskiego 19a, 58-420 Lubawka ).

Uczestnicy Przetargu są odpowiedzialni za staranne zaznajomienie się ze Specyfikacją Przetargową, w tym również z dokumentacją projektową, wszelkimi Aneksami do Dokumentacji Przetargowej sporządzonymi w okresie przetargowym, oraz uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących wszystkich warunków i obowiązków, które mogą w jakikolwiek sposób oddziaływać na cenę czy istotę Oferty, lub na wykonanie robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy **poznanie miejsca realizacji robót** oraz dokładne zrozumienie zakresu robót wynikających z przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, rysunków oraz przedmiaru robót.

W przypadku jeżeli Uczestnik Przetargu zwycięży żadne żądania zmian ceny Oferty, motywowane błędami lub przeoczeniami w spełnieniu ww. obowiązków, nie będą brane pod uwagę.

### 3. Oferty Częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Oferty obejmujące zakres rzeczowy niezgodny z przedmiotem zamówienia zostaną odrzucone jako nie odpowiadające treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia art. 89 ust.1 pkt.2.

### 4. Zamówienia Uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

### 5. Oferty Wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### 6. Termin wykonania zamówienia

Rozpoczęcie robót czerwiec 2008 roku

Zakończenie do dnia 31 sierpnia 2008 roku

Do terminu zakończenia robót Wykonawca jest zobligowany do uporządkowania terenu budowy oraz przedłożenia dokumentów powykonawczych.

**UWAGA** : Zamawiający zastrzega sobie ewentualnie możliwość kredytowania max. do 25% wartości przedmiotu umowy do końca 20 stycznia 2009 roku

### 7. Warunki udziału w postępowaniu oraz ich ocena

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2

Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków określonych art.24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych ((Dz.U. Nr 223 pozycja 1655 z dnia 29 października 2007 roku wraz z późniejszymi zmianami).

### **Spełnienie warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia**

Warunki udziału w postępowaniu spełniał będzie każdy Wykonawca, który złoży stosowne oświadczenia i dokumenty zgodnie z **pkt. 8** instrukcji.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu w zakresie :

- \* reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- \* złożenia oferty,
- \* umowy.

W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie wymagane oświadczenia i dokumenty składają wszyscy wykonawcy występujący wspólnie.

Kosztorys ofertowy musi być podpisany przez pełnomocnika.

**Wykonawca zobligowany jest do określenia w ofercie, którą część robót budowlanych zamierza powierzyć Podwykonawcy.**

#### 8. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy

Każdy Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienie dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dostarcza wymagane poniżej oświadczenia i dokumenty:

- a). oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę/y, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt.7 podpunkt 1-4, (osobny dokument lub oświadczenie złożone w treści oferty)
- b). aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie z o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

*Przedmiotowe warunki spełniał będzie zarówno dokument aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym i potwierdzony przez organ wydający w wymaganym terminie o jego aktualności.*

- c). kosztorys ofertowy
- d). dowód wniesienia wadium.

Dodatkowo mogą być przedłożone inne dokumenty w formie jaką Wykonawca uzna za stosowną, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

**Dokumenty przedkładane w formie kserokopii muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**

#### 9. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym

W przedmiotowym postępowaniu zapytania i odpowiedzi, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.

Otrzymanie dokumentu drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza. Zapytania wnioski kierowane przez Wykonawcę do Zamawiającego drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie gdy dotarły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się on zapoznać z jego treścią.

#### 10. Osoby do Porozumiewania się z Wykonawcami

Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Witold Bogumiło i Grzegorz Jakóbczyk – Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie krótszym jak 6 dni przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnień zostanie przesłana Wykonawcy, który wystąpił z zapytaniem, oraz zamieszczona, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej Zamawiającego [www.bjp.kamiennagora.tensoft.pl](http://www.bjp.kamiennagora.tensoft.pl) > z a k ł a d k a > **Wyjaśnienia do przetargów** > p r z e t a r g > **Kanalizacja Ptaszków**

Korespondencję w sprawie zapytań, należy kierować na adres:

Urząd Gminy Kamienna Góra, ulica Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra  
lub przesłać faksem na numer 0 75-744-28-57.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed terminem

składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji dokumentów przetargowych.

#### 11. Wadium.

11.1. Wykonawca wniesie wadium w wysokości 3 000 PLN (słownie: trzy tysiące zł) w terminie do dnia 26 czerwca 2008 r. do godz. 11:50.

11.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 wraz z późn.zm.).

11.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr **04 8395 0001 0000 2075 2009 0033**. Wadium wniesione w pieniądzu jest skuteczne z chwilą wpływu środków na konto Zamawiającego.

Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty.

**Wadium wnoszone w innej formie Wykonawca dołącza do oferty – oryginał dokumentu .**

11. 4. Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą;
- zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
- zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

11.5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- ✓ który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- ✓ który został wykluczony z postępowania;
- ✓ którego oferta została odrzucona.

11.6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

11. 7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11.8. Złożenie oferty nie zabezpieczonej wadium, w wymaganym terminie, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu przetargowym. Oferta Wykonawcy wykluczonego jest odrzucona. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez jednego z uczestników konsorcjum.

11.9. Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarcia przez niego umowy.

11.10. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie tej kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

## 12. Termin Związania Ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą w terminie do dnia 26.07.2008 roku.

Wykonawca może przed terminem składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jak 30 dni.

Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu powoduje wykluczenie z postępowania.

## 13. Opis Sposobu Przygotowania Ofert.

**Oferta musi być sporządzona**, pod rygorem nieważności, **w formie pisemnej**, w układzie określonym w standardowym wzorze oferty, w języku polskim, w sposób czytelny i podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy.

Integralną część oferty stanowią:

- ✓ kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej wraz ze stawkami jednostkowymi do kosztorysowania ( robocizna, koszty pośrednie, zysk itp.).
- ✓ dokumenty wymagane siwz.

Wykonawca może skorzystać z załączonego wzoru oferty (zał. nr 2). W przypadkach, które nie dotyczą Wykonawcy w treści oferty należy użyć określenia **"nie dotyczy"**.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.

Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. O terminie decyduje **data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego**.

Ofertę Wykonawca składa w zaklejonej w sposób trwały kopercie.

*Oznaczenie na kopercie :*

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY**

**O f e r t a   p r z e t a r g o w a**

**„PTASZKÓW - remont studni kanalizacyjnych ”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED SESJĄ OTWARCIA OFERT**

Złożenie oferty potwierdzane jest na zwrotce - przesyłka polecona lub kurierska.

Wykonawcy składający oferty osobiście otrzymują potwierdzenie złożenia, opatrzone pieczęcią Zamawiającego zawierające datę oraz godzinę złożenia oferty.

Kolejność złożenia ofert odnotowywana jest na liście wpływu ofert.

#### 14. Miejsce oraz Termin Składania i Otwarcia Ofert

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Kamiennej Górze, ulica Aleja Wojska Polskiego 10, pokój nr 201 (sekretariat) w terminie do dnia 26.06.2008 r. do godz. 11:50.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2008 r. o godz. 12:00. w siedzibie Urzędu Gminy w Kamiennej Górze, ul. Aleja Wojska Polskiego 10 w SALI POSIADZEŃ - III piętro.

Podczas otwarcia ofert zostaną podane:

- nazwa oraz adres Wykonawcy,
- cena brutto za całość zamówienia
- termin wykonania zamówienia.

Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Badanie ofert oraz ich ocena jest tajna.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiającemu przysługuje prawo poprawienia oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny oferty. O powyższym Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Sposób poprawienia omyłek rachunkowych określa art. 88 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### 15. Sposób Obliczenia Ceny

Cena jaką podaje w swojej ofercie Wykonawca jest to wartość ryczałtowa wyrażona w PLN z uwzględnieniem podatku od towarów i usług - wartość brutto.

Cenę ryczałtową Wykonawca określa w oparciu o własny kosztorys ofertowy, który sporządza **metodą kalkulacji uproszczonej podając dodatkowo stawki jednostkowe do kosztorysowania ( robocizna, koszty pośrednie, zysk itp.)**

Kosztorys ofertowy Wykonawca sporządza zgodnie z rysunkami, specyfikacjami technicznymi i warunkami umowy.

Elementem pomocniczym, a nie podstawą do wyceny ( umowa ryczałtowa ), jest dołączony przedmiar wynikających z dokumentacji projektowej i warunków zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Cena jaką, na podstawie kosztorysu ofertowego, w swojej ofercie, określi Wykonawca **jest ceną ryczałtową** i nie podlega ona zmianie w okresie realizacji umowy.

Ustalona cena ryczałtowa jest ostateczna niezależnie od rozmiaru faktycznie wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych. Za ostatecznie ustalenie ilości w danych pozycjach kosztorysowych oraz za sposób przeprowadzenia kalkulacji odpowiada wyłącznie Wykonawca. W sporządzanej kalkulacji cenowej (np. w kosztach ogólnych) Wykonawca uwzględnia koszty organizacji placu budowy i innych warunków wynikających z charakteru zamówienia, opłaty, przestoje, odcięcie dopływu do studni, pompowanie itp. Zamawiający przyjmuje, że podana przez Wykonawcę cena - jest obliczona (podana prawidłowo) bez względu na sposób jej obliczenia.

#### 16. Kryteria Wyboru Ofert oraz Sposób Oceny.

Przy wyborze oferty jedynym kryterium **będzie cena.**

Jeżeli nie będzie możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej, albowiem złożono oferty w takiej samej cenie. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie.

O kolejności ofert, spełniających wszystkie wymagania określone specyfikacją, decyduje cena.

**Najkorzystniejszą ofertą jest oferta zawierająca najniższą cenę.**

O wyborze oferty zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę.

#### 17. Formalności Związane z Zawarciem Umowy

Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym jak 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

W zawiadomieniu kierowanym do Wykonawcy, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający określi termin zawarcia umowy. Miejscem podpisania umowy jest siedziba Urzędu Gminy w Kamiennej Górze.

Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania Wykonawcy, podpisanych jednostronnie egzemplarzy umowy do podpisania. Termin podpisania umowy wskazany w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty i podpisaniu umowy, jest terminem jej zawarcia.

#### 18. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% ceny podanej w ofercie Wykonawcy.

Zamawiający zwraca 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia. Zwrot nastąpi jednorazowo w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

**Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.**

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- ✓ pieniądzu,
- ✓ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- ✓ gwarancjach bankowych,
- ✓ gwarancjach ubezpieczeniowych,
- ✓ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto depozytowe Zamawiającego - Gmina Kamienna Góra, 58-400 Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10 - 04 8395 0001 0000 2075 2009 0033.**

#### 19. Warunki Umowy

Warunki umowy określa wzór umowy będący załącznikiem nr 3 do Specyfikacji.

#### 20. Środki Ochrony Prawnej Przysługujące Wykonawcy

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych - tekst jednolity (Dz.U. Nr 223 pozycja 1165 z dnia 14 września 2006 roku) wraz ze późniejszymi zmianami.



.....  
(pieczęć oferenta z adresem )

**o r a z**

telefon, fax .....

REGON .....

NIP.....

**Gmina Kamienna Góra  
Al. Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra**

### **O F E R T A**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym IZP 2231-/08 z dnia 06-06- 2008 roku na wykonanie zadania p.n.:

#### **" Remont studni kanalizacyjnych we wsi Ptaszków "**

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa i dane adresowe oferenta)

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową brutto w wysokości:

.....

(słownie złotych: ..... )

(Przy rozbieżności pomiędzy ceną wyrażoną cyfrą a słownie, ważne jest określenie „słownie”)

**Proponowana cena jest ceną ryczałtową i wynika ze sporządzonej kalkulacji kosztorysowej zgodnie z kosztorysem ofertowym - załącznik nr ..... do oferty.**

**Przedmiot zamówienia zrealizuję samodzielnie / następujący zakres robót realizowany będzie przez podwykonawcę \* :**

.....

2. **Oświadczam**, że przy sporządzaniu oferty cenowej dołożono należytej staranności mając na uwadze zapisy zawarte w SIWZ.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie:

- rozpoczęcie: .....

- zakończenie do dnia: .....(max. do 30.09.2008 r.)

4. Na wykonany cały przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty uznania przedmiotu umowy za należyte wykonany. (okres gwarancji minimum 36 m-cy).

5. My, niżej podpisani oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia - specyfikacja wraz z załącznikami - i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- b) uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- c) nie występujemy w jakiegokolwiek roli w żadnym innym zgłoszeniu w przedmiotowym postępowaniu,
- d) spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu:
  - posiadam/y uprawnienia do wykonania określonej działalności
  - posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 .
- e) projekt umowy został przez nas zaakceptowany, uwzględniając wszystkie jej postanowienia i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego,
- f) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny określonej w ofercie wniesiemy w formie .....,
- g) wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej oferty są kompletne i zgodne z prawdą.
- h) pozostajemy związani ofertą do dnia określonego w dokumentach przetargowych.
- i) Kierownikiem robót z ramienia wykonawcy ( budowy ) będzie : .....,

5. Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące załączniki:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru / aktualne zaświadczenie z o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, z dnia .....,
- b) kosztorys ofertowy,
- c) dowód wniesienia wadium,

.....  
.....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis Oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta)

## Umowa Nr ..... / ZP / 2008

### na wykonanie robót budowlanych

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... 2008 roku w Kamiennej Górze pomiędzy:

**Gminą Kamienna Góra** z siedzibą w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 10 reprezentowaną przez

Wójta Gminy **Stanisława Szmajdzińskiego**,

przy kontrasygnacie Skarbnika **Reginy Kachniarz**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą .....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Biorąc pod uwagę, że zamawiający złożył zamówienie publiczne na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz że Zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy na realizację i zakończenie tych robót, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

## ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

### ARTYKUŁ 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, ze *środków budżetu Gminy Kamienna Góra*, robót budowlanych określonych w dokumentacji przedmiotu zamówienia pn. **“Ptaszków – remont studni kanalizacyjnych ”**

**Nr kodu wg CPV 45.26.00.00-7**

1.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- Projekcie Wykonawczym oraz Specyfikacji opracowanym BPIUI „SANITEX-EKO” Al. Wojska Polskiego 19a, 58-420 Lubawka , (zał. nr 1 do umowy)

- Ofercie złożonej przez Wykonawcę, (Załącznik nr 2 do umowy) stanowiących integralne części niniejszej umowy.

- 1.3. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
- 1.4. Zamawiający niniejszą umową, zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty określonego umową wynagrodzenia ryczałtowego.

## **ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE**

### **ARTYKUŁ 2**

#### **UPRAWNIENIA AKCESORYJNE**

##### **2.1. Instrukcje**

- 2.1.1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.
- 2.1.2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 3.1.1, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 2 % wartości umowy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

### **ARTYKUŁ 3**

#### **SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

##### **3.1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego**

- 3.1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
  - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
- 3.1.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
- 3.1.3. Koordynatorem spraw dotyczących administrowania i eksploatacji sieci kanalizacyjnej jest referat Wodociągów i Kanalizacji Urzędu Gminy Kamienna Góra.
- 3.1.4. Kierownikiem budowy (robót) z ramienia Wykonawcy będzie: .....
- 3.1.5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z p.zm.)

##### **3.2. Obowiązki Zamawiającego**

- 3.2.1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania dokumentacji, dziennika budowy (robót) oraz terenu budowy najpóźniej na 2 dni przed umownym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3.2.2. Jeżeli jakaś część terenu budowy nie jest przekazana do daty określonej w Umowie, to zostaje uznane, że Zamawiający opóźnił rozpoczęcie odnośnych działań.
- 3.2.3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
- 3.2.4. Organizowanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad będzie omówienia bieżących spraw dotyczących wykonanie i zaawansowania robót. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustala Zamawiający.
- 3.3. Obowiązki wykonawcy
- 3.3.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- 1) dokumentacją opracowaną przez BPIUI „Sanitex-Eko” Al. Wojska Polskiego 19a , 58-420 Lubawka
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 3) ze złożoną ofertą,
  - 4) zasadami sztuki budowlanej.
- 3.3.2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco dziennik budowy (robót) oraz przechowywać dokumenty budowy.
- 3.3.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
- 3.3.4. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 4.3.2. powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- a) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej,
  - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 3.3.5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
- 3.3.6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
  - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji robót, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
- 3.3.7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a) urządzenia terenu budowy, wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - c) oznakowania terenu budowy,
  - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - e) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy

- f) zapewnienia dozoru obiektu, ,
- g) utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- h) umożliwienia wstępu na teren budowy przez przedstawicieli Zamawiającego,
- i) uporządkowania terenu budowy do dnia zgłoszenia zakończenia robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
- j) poniesienia kosztów ubezpieczeń majątkowych budowy na okres od rozpoczęcia robót do końca okresu zgłoszenia wad dla następujących wypadków:
  - szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
  - szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego i osób trzecich,
  - nieszczęśliwych wypadków.

### 3.4. Zapewnienie bezpieczeństwa

- 3.4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 3.4.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 3.4.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

### 3.5. Ubezpieczenie

- 3.5.1. Wykonawca, w imieniu swoim i Zamawiającego, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
  - a) ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
  - b) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
  - c) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
    - osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
    - osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy.

### 3.6. Ryzyko

- 3.6.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

## ARTYKUŁ 4

### TERMINY

- 4.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu .....
- 4.2. Termin zakończenia prac budowlanych i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi do dnia..... (**max. do 30.09.2008 r.**)
- 4.3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 4.4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy w dniu odbioru końcowego.

4.5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## **ARTYKUŁ 6**

### **ODBIORY I PROCEDURA**

#### **6.1. Protokół odbioru częściowego.**

Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.

6.1.1. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru

Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiącym integralną część umowy.

#### **6.2. Protokół odbioru końcowego**

6.2.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy (robót) przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pismem Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru,
- b) dziennik budowy (robót),
- c) oświadczenie Wykonawcy lub kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami określonymi umową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego
- d) protokoły badań i sprawdzeń,

6.2.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

6.2.3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6.2.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru

#### **6.3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

6.3.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

6.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **ARTYKUŁ 7**

## ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

### 7.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

#### 7.1.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

### 7.2. Podwykonawstwo

7.2.1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia, która została wskazana w przyjętej ofercie przetargowej.

7.2.2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

7.2.3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

7.2.4. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

## ARTYKUŁ 8

### GWARANCJA JAKOŚCI

8.1. Wykonawca udziela ..... (min. 36) miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.

8.2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

8.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.

8.4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

8.5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.



## ARTYKUŁ 9

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 9.1 W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## ARTYKUŁ 10

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

#### 10.1.Kary umowne

- 10.2. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

#### 10.3.Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,

za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w art. 12 ust. 1 Umowy.

- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

#### 10.4.Roszczenia odszkodowawcze.

- 10.4.1.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## ARTYKUŁ 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 11.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... PLN, co stanowi 10 % wartości umowy brutto, w formie .....

- 11.2.Zabezpieczenie wykonania, w innej formie niż pieniądzu, winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

- 11.3.Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- a) 70 % w ciągu 30 dni od dnia uznania zamówienia za należyte wykonane,

b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości.

11.4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

11.5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## **ARTYKUŁ 12**

### **WYNAGRODZENIE**

12.1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przyjętą ofertą, w wysokości ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych). Powyższe wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 22 % zł, tj. .... PLN.

12.2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy

12.3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktury należy adresować do Gminy Kamienna Góra, ulica Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, NIP 614-01-02-873.

12.4. Podstawą do wystawienia faktur VAT (częściowych – do 75 % wartości przedmiotu umowy oraz końcowej) jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru z uwzględnieniem postanowień art. 6.

12.5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w banku ..... w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

12.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość płatności, max. do dnia 20 stycznia 2009 roku całości lub części faktury końcowej ( 25 % ).

## **ARTYKUŁ 13**

### **ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **ARTYKUŁ 14**

### **ODSTĄPIENIE**

14.1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

14.1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

14.1.2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

14.1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### 14.2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

14.2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

14.2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### 14.3. Inne przypadki odstąpienia od umowy

Poza okolicznościami określonymi w 14.1.1. i 14.2.1., Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.

#### 14.4. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **ARTYKUŁ 15**

### **ZAWIADOMIENIA**

- 15.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
- 15.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
- 15.3. Powiadomienie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

## **ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

### **ARTYKUŁ 16**

#### **POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

##### 16.1. Postanowienia dodatkowe

- 16.1.1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

##### 16.2. Postanowienia końcowe

- 16.2.1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 16.2.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
- 16.2.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 16.2.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 16.2.4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

##### 16.3. Wersja obowiązująca umowy

- 16.3.1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w języku

polskim; 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

16.3.2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - Projekt wykonawczy i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  
budowlanych

Załącznik nr 2 - Oferta złożona przez wykonawcę

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**