



**Gmina Kamienna Góra**  
Al. Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra  
tel. 75-610-62-92 (sekretariat)  
fax. 75 -744-28-57

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.) o wartości szacunkowej dla robót budowlanych poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 wyżej przywołanej ustawy.

#### **Przedmiot zamówienia:**

**”Przebudowa konstrukcji dachu wraz z kominami budynku mieszkalnego Ogorzelec 80.”**

Zamawiający informuje, iż udostępnia na stronie internetowej BIP Gminy Kamienna Góra specyfikację istotnych warunków zamówienia od dnia umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnionym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.

**ZATWIERDZIŁ :**

**Wójt Gminy Kamienna Góra  
(-) Patryk Straus**

**Kamienna Góra, dnia 28.05.2019 r.**

## I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Kamienna Góra  
Aleja Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra  
NIP: 614-01-02-873,  
tel./fax 75-610-62-92 /75-744-28-57  
adres e-mailowy: [urząd@gminakg.pl](mailto:urząd@gminakg.pl)  
strona internetowa zamawiającego: [www.gminakamiennagora.pl](http://www.gminakamiennagora.pl)  
strona internetowa BIP zamawiającego: [bip.gminakg.pl](http://bip.gminakg.pl)  
godziny urzędowania: pon. - pt. 7.30 - 15.30

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp” o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 wyżej przywołanej ustawy.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „**Przebudowa konstrukcji dachu wraz z kominami budynku mieszkalnego Ogorzelec 80**” robót budowlanych w budynku mieszkalnym Ogorzelec 80 ( działka nr 141) dotyczących:
  - a) robót przygotowawczych i rozbiórkowych jak: rozbiórka istniejącej konstrukcji płaskiego dachu, pokrycia, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej, ścian, filarów, kominów, elementów stropów itp.,
  - b) robót żelbetowych w zakresie wykonania słupów, belek, wieńców, podciągów na poddaszu budynku,
  - c) robót murowych, tynkarskich w zakresie wykonania ścian poddasza, kominów, tynków w budynku,
  - d) robót konstrukcyjnych w zakresie wykonania nowej konstrukcji drewnianej dwuspadowego dachu z uwzględnieniem montażu murałów, płatew, słupów, mieczy, krokwi, itp.,
  - e) robót nowego pokrycia dachu blachodachówką wraz z opierzeniem, rynnami i rurami spustowymi,
  - f) robót montażowych wykonania przewodów wentylacyjnych i brakującej wentylacji w mieszkaniach,
  - g) robót ciesielskich poprzez wymianę lub wzmocnienie belek stropowych oraz robót izolacji stropów,
  - h) robót konserwacyjnych w zakresie impregnacji istniejących belek stropowych nad II p,
  - i) robót wykończeniowych jak montaż wyposażenia – osadzenie włązu dachowego, drzwiczek wyciorowych, krtek wentylacyjnych, montaż instalacji odgromowej z przyłączeniem do istniejących uzemień, uzupełnienie tynków, malowanie nowych elementów,
  - j) innych robót związanych z wykonaniem w.w przedsięwzięcia, dokonaniem odbioru i uprzątnięciem placu budowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa :
  - dokumentacja projektowa ( projekt budowlany i projekt wykonawczy) wraz z opisem szczegółowych rozwiązań technicznych połączeń elementów konstrukcyjnych w obrębie okapów, koszy i innych newralgicznych miejsc dachu, itp.
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zwane dalej „STWiOR” (ST 00 i ST 01),zawierająca zbiory wytycznych oraz wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli i odbioru robót określonych w projekcie - (załącznik nr 4 do siwz),
3. Nazwy i kody CPV:  
CPV- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego do wysokości całkowitej wartości tego zamówienia uwzględnionej w zamówieniu podstawowym.
6. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.
8. Zamówienie obejmuje jednocześnie:
  - 1) zorganizowanie i oznakowanie terenu budowy oraz kierowanie budową,
  - 2) bieżącą naprawę urządzeń i instalacji uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
  - 3) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołów instalacji odgromowej i kominów.
  - 4) wszelkie inne czynności wynikające z postanowień umowy.

#### **IV. Podział zamówienia na części.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych mając na względzie fakt, że przedmiot zamówienia nie jest dużym zamówieniem, a zarazem jest niepodzielny biorąc pod uwagę jego rodzaj i zakres. Dokonanie podziału zamówienia na części i późniejsza potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia oraz odpowiedzialność jakościowa, a w szczególności gwarancyjna za wykonanie robót po stronie różnych wykonawców poważnie zagraża właściwemu wykonaniu zamówienia i osiągnięciu zakładanego celu oraz uzyskaniu efektu z poniesionych nakładów.

#### **V. Termin wykonania zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w terminie : do dnia **20.11.2019 r.**

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

##### **1. Warunki udziału**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy stosownie do art. 22 ust. 1 „ustawy Pzp”:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji finansowej lub ekonomicznej, oraz zdolności technicznej lub zawodowej.

##### **2. Potwierdzenia spełnienia warunków udziału**

Dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający określa następujące środki dowodowe poza obligatoryjnym oświadczeniem wykonawcy dołączanym do oferty:

- 1) w zakresie warunków dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej Zamawiający określa szczegółowe wymagania odnoszące się do Wykonawcy, w zakresie zdolności Wykonawcy do ubezpieczenia własnej działalności związanej z przedmiotem zamówienia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę (sumę gwarancyjną) nie mniejszą jak 200.000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych).
- 2) w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wyrażające się :
  - a) dysponowaniem osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). która w okresie realizacji inwestycji pełnić będzie obowiązki Kierownika Budowy

oraz osobami wykonującym określone przez zamawiającego czynności polegające na :

- oczyszczaniu terenu i przygotowaniu terenu pod budowę,
- wykonywaniu robót konstrukcyjnych dachu, żelbetowych, murowych, tynkarskich i malarskich,
- wykonywaniu robót dekarских w zakresie montażu blachodachówki, opierzenia, rynien i rur spustowych,
- wykonywaniu robót elektrycznych w zakresie montażu instalacji odgromowej,
- wykonywaniu robót wykończeniowych jak montażu przewodów wentylacyjnych, kratki wentylacyjnych, ław kominarskich, okienek i włazów dachowych itp.

b) odpowiednim doświadczeniem Wykonawcy, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmującym wykonanie minimum dwóch ( 2) robót budowlanych w zakresie konstrukcji i pokryć dachowych o wartości każdej nie mniejszej jak 200 000, 00 zł (dwieście tysięcy złotych), wykonanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonych.

Na etapie składania ofert w postępowaniu Wykonawca (podmiot ubiegający się o zamówienie) nie jest zobowiązany, poza stosownym oświadczeniem, do dołączania dokumentów potwierdzających fakt spełnienia określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu. Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający, stosownie do zapisów art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń dokumentów potwierdzających okoliczności spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia.

### **3. Poleganie na potencjale innego podmiotu**

- 1) Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych bądź sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Nie jest jednak dopuszczalne, ażeby wykonawca samodzielnie wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu, na etapie składania ofert, w terminie późniejszego uzupełnienia dokumentów ( na etapie weryfikacji czy uzupełnienia dokumentów) powoływał się w tym względzie na potencjał innego - nowego podmiotu.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe bądź ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 Ustawy Pzp.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe bądź sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 1) nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe bądź sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt VI.2.
- 7) Mając powyższe na uwadze Zamawiający podkreśla, że w określonych przypadkach powoływania się na zasoby podmiotów trzecich np.: w zakresie doświadczenia zachodzi potrzeba realizacji przedmiotowego zamówienia z udziałem podwykonawcy – podmiotu trzeciego.  
Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku doświadczenia Wykonawcy, który realizował zamówienie jako jeden z grupy wykonawców (członków konsorcjum), może powoływać się na własne doświadczenie jedynie w zakresie które sam zdobył jako członek grupy, a nie na doświadczenie grupy (konsorcjum) w realizacji całego zamówienia (umowy).
- 8) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### 4. Wykluczenie wykonawców z postępowania

- 1) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 Ustawy Pzp.
- 2) Zamawiający wykluczy również z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 Ustawy Pzp, tj.:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r., Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1574) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r., Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 233),
  - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
  - c) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24. ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp, z:
    - Zamawiającym,
    - osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
    - członkami komisji przetargowej,
    - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu,
  - d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
  - e) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3.000,00 złotych,
  - f) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub

- komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt e),
- g) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3.000,00 złotych,
  - h) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 3) Wykluczenie Wykonawcy następuje:
- a) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a - c i pkt 14 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a - c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
  - b) w przypadkach, o których mowa:
    - w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 ustawy Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d,
    - w art. 2 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp,
    - w art. 24 ust. 5 pkt 5-7 ustawy Pzp,jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna,
  - c) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
  - d) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
  - e) w przypadku, o którym mowa w art.24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 4) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 4).
- 6) W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
- 7) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnianie warunków udziału, o których

mowa w Rozdziale VI oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 1.

- 8) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz z tym oświadczeniem Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 9) **Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.**

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.**

1. **Na etapie składania ofert każdy Wykonawca**, w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert jedno wspólne oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodne ze wzorem określonym przez Zamawiającego (**załącznik nr 2 do SIWZ**).

**Informacje zawarte w przedmiotowym oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

W oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca który:

- 1) powołuje się na zasoby innych podmiotów, obowiązkowo zamieszcza informacje o tych podmiotach,
  - 2) zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, obowiązkowo zamieszcza informacje o podwykonawcach, w celu wykazania braku wobec nich podstaw opisanych w pkt 3 i pkt 4.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 1, zobowiązany jest każdy z Wykonawców występujących wspólnie. Oświadczenie ma potwierdzić spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu,
  4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu,
  5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących dokumentów
    - a) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (w części dotyczącej robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia) na sumę gwarancyjną nie mniejsza jak - 200 000,00 zł ( dwieście tysięcy zł),
    - b) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

c) wykazu robót budowlanych wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaj, wartości, daty, miejsca wykonania, i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Zamawiający nie określa wzoru wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie stawianych warunków w części dotyczącej zdolności technicznej wykonawcy, którego oferta została oceniona najwyżej.

Zamawiający zwraca jedynie uwagę, że w sporządzonym wykazie robót budowlanych ( np. w układzie tabelarycznym) w części dotyczącej daty wykonania zamówienia wykonawca ma obowiązek podać datę wykonania zamówienia rozumianą jako dzień-miesiąc-rok (**D.MM.RRRR**), a wartość zrealizowanego zamówienia w pełnych zł, z dwoma miejscami po przecinku, oraz łączną sumę wymienionych zadań (przedsięwzięć).

#### **VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Pytania do postępowania kierowane są na adres:

**Gmina Kamienna Góra**

Aleja Wojska Polskiego 10

58-400 Kamienna Góra

tel. 75-610-62-92 (sekretariat) lub 75-610-63-74, 75-610-62-95

**fax: 75-744-28-57**

**lub na adres e-mail: [urzed@gminakg.pl](mailto:urzed@gminakg.pl)**

W postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, również w zakresie wniosków i zawiadomień, odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r., o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1030).

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Po dokonaniu otwarcia ofert Zamawiający będzie kierował do Wykonawców, którzy złożyli oferty wszelką korespondencję na adres poczty elektronicznej lub numer faksu podany przez Wykonawców w ofercie.

2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - 1) Nina Papciak- Szewczyk, Inspektor Referatu Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kamienna Góra, tel. 75-610-62-81 w zakresie przedmiotu zamówienia,



2) Grzegorz Jakóbczyk, Referat Rozwoju i Infrastruktury Urzędu Gminy Kamienna Góra, tel. 75-610-62-95, w zakresie procedur ustawy Pzp,

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu przejrzystości postępowania oraz przestrzegania zasady równego traktowania Wykonawców obowiązująca formą zwracania się do zamawiającego o wyjaśnienia treści siwz jest forma pisemna.

Kontakt telefoniczny winien być ograniczony i dotyczyć np. jedynie problemów technicznych dotyczących dostępu do udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów przetargowych lub innych treści nie mających wpływu na wynik postępowania.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu określonego dla składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej BIP.
5. Ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych Zamawiający może zmienić, zamieszczając w Biuletynie ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, zawierające w szczególności datę zamieszczenia zmienianego ogłoszenia i jego numer.
6. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Zamawiający przedłuża termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian we wnioskach lub ofertach, jeżeli jest to konieczne. Jeżeli zmiana jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu zamówienia, wielkości lub zakresu przedmiotu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuża termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian we wnioskach lub ofertach. Zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
8. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie. Przepis art. 38 ust. 4a ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
10. **Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.**

## **IX. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w wysokości **3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych)**.
2. Wadium powinno być wniesione najpóźniej **do dnia 17.06.2019 r. godz. 08:50** wyznaczonego jako termin składania ofert.
3. Wadium może być wniesione:
  - 1) w pieniądzu przelewem na konto zamawiającego: Bank Spółdzielczy Kamienna Góra 04 8395 0001 0000 2075 2009 0033 **z dopiskiem „Przebudowa dachu, Ogorzelec 80”**  
Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium – kopia polecenia przelewu/dowód wpłaty,
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo - Kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych,
  - 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. Z 2016 r., poz. 359).
4. Wadium wnoszone w formie innej, niż pieniężna musi spełniać następujące wymagania:
  - 1) musi odpowiadać co do wartości wysokości wadium określonego w niniejszej specyfikacji,
  - 2) musi odpowiadać co do terminu ważności - terminowi związania ofertą określonego w niniejszej specyfikacji,
  - 3) musi zawierać w swojej treści okoliczności, w których gwarant (poręczyciel) wypłaci kwotę wadium Zamawiającemu wraz z klauzulą stwierdzającą, że wypłata nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego bez protestu gwaranta (poręczyciela) w okolicznościach wskazanych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp,
  - 4) musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji gwaranta (poręczyciela).
5. Dowód wniesienia wadium, jeśli jest wnoszone w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca w oryginale dołącza do oferty przetargowej.
6. Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy Pzp.

#### **X. Termin związania ofertą.**

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany do dnia **17.07.2019 r.**  
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta obejmuje całość przedmiotu zamówienia i musi być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywę spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- 1) ma być napisana w języku polskim w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub czytelnie pismem odręcznym. Wymagane dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski; oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane,
- 2) formularz oferty oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. **Formularz oferty należy w szczególności podpisać w następujący sposób: podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis.**

**Uwaga :**

*W obowiązujących przepisach prawa nie została ukształtowana definicja podpisu (podpisu własnoręcznego). W orzecznictwie sądowym, w tym Sądu Najwyższego, uznaje się, że podpis musi obejmować co najmniej nazwisko (np. uchwała SN z dnia 30 grudnia 1993 r., III CZP 146/93). Podpis dokumentuje nie tylko brzmienie nazwiska ale również i charakter pisma osoby podpisującej, co ułatwia jej identyfikację. Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 8 maja 1997 r., II CKN 153/97 wskazał, że podpis musi być złożony własnoręcznie w taki sposób, aby można było ustalić kto jest autorem tego podpisu, gdyż chodzi o udokumentowanie nie tylko brzmienia nazwiska, ale także i charakteru pisma, by w ten sposób ułatwić orientację w rozpoznaniu osoby.*

*Treść podpisu stanowi, co najmniej nazwisko składającego oświadczenie, natomiast zgodnie z uchwałą składu 7 sędziów SN z dnia 30 grudnia 1993 r., III CZP 146/93, nazwisko może przybrać postać skróconą. W uchwale tej uznano, że podpis nieczytelny stanowi wyraz woli napisania nazwiska wtedy, gdy podpisujący w taki właśnie sposób pisze swoje nazwisko, składając podpisy na dokumentach. Sąd Najwyższy w uzasadnieniu znaczył również, że „Składając podpis na dokumencie obejmującym oświadczenie woli, podpisujący wyraża wolę wywołania określonych skutków prawnych i daje jednocześnie wyraz temu, że dokument zawiera ostateczną, a nie jedynie projektowaną treść danego oświadczenia, że oświadczenie to jest zupełne, oraz że pochodzi od osoby podpisanej. Powyższe funkcje podpisu nie pozostają bez znaczenia dla rozumienia treści tego pojęcia. Można bowiem przyjmować, że skoro podpis jest napisanym znakiem ręcznym określonej osoby, to powinien on wskazywać tę osobę, a więc przedstawiać nie tylko jej charakter pisma, ale i dane, które ją indywidualizują. Należą do nich, między innymi, imię i nazwisko, przy czym funkcję indywidualizującą pełni przede wszystkim nazwisko. Z punktu widzenia semantyki podpis oznacza „nazwisko (imię), rzadziej godło, inicjały, napisane zwykle własnoręcznie”, natomiast podpisać się - to napisać własnoręcznie swoje nazwisko (imię), rzadziej godło, inicjały; zaświadczyć, stwierdzić coś swym podpisem” (por. Słownik języka polskiego, PWN, Warszawa 1978, t. 2, s. 743).*

- 3) zaleca się by wszystkie strony oferty były spięte w sposób zapobiegający ewentualności utraty kompletności (zawartości) oferty, a strony oferty ponumerowane,
- 4) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę(by) podpisującą ofertę,
- 5) wszelkie miejsca wymagające wypełnienia lub skreślenia należy skreślić lub wypełnić poprzez wpisanie wartości cyfrą lub wpisanie słowa,
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
5. W formularzu oferty oprócz ceny należy podać bezwzględnie: okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty objęte zamówieniem (**minimalny okres gwarancji wynosi 36 mies., a maksymalny 60 mies.**)

*Uwaga. W przedmiotowym postępowaniu zamawiający wymaga aby okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji był okresem zgodnym (tożsamym) z okresem rękojmi za wady.*

*Rękojmia za wady fizyczne została uregulowana w artykułach 556-576 Kodeksu cywilnego.*

*Wprowadzenie do warunków umownych dot. zamówień publicznych terminu rękojmi dłuższego niż ustawy należy uznać za dopuszczalny i wiążący dla stron – Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 5 sierpnia 2005 r. (sygn. akt II CK 28/2005), uznał, że strony umowy mogą odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozszerzyć, ograniczyć lub*

wyłączyć. Zapis ustawowy oznacza jedynie, iż w przypadku braku odmiennych uregulowań w umowie obowiązuje okres wskazany w Kodeksie cywilnym.

6. Na potrzeby prawidłowości oceny ofert, oferta musi zawierać:
  - 1) Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1 do siwz**,
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do siwz**,
  - 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik,
  - 4) dowód wniesienia wadium:
    - a) w formie innej niż pieniężna, oryginał dokumentu wadialnego
    - b) w formie pieniądza dowód potwierdzający wykonanie operacji bankowej.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć/dostarczyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego:  
**Urząd Gminy Kamienna Góra**  
**Aleja Wojska Polskiego 10, 58 - 400 Kamienna Góra**  
**w terminie do dnia 17.06.2019 r. do godz. 08:50**
2. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego (adres jak wyżej) i oznakowane w następujący sposób:  
**„Przebudowa dachu budynku mieszkalnego, Ogorzelec 80” - Nie otwierać przed terminem**” oraz oznakowana pieczęcią firmową Wykonawcy (wraz z adresem i nr telefonu), zabezpieczoną w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.
3. **Miejsce otwarcia ofert: sala narad w siedzibie Urzędu Gminy Kamienna Góra – pokój nr 401, dnia 17.06.2019 r. o godz. 09:00**
4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem: „**zmiana**” lub „**wycofanie**”. Koperty oznaczone „wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert są skuteczne.
5. Sesja otwarcia ofert:  
Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu wyżej wymienionej informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, oferowana cena, termin wykonania zamówienia, a także inne elementy oferty związane z kryteriami wyboru oferty jak np.: okres gwarancji, warunki płatności, itp. Protokół, oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Jednocześnie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) nazw oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, doświadczenia osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, itp.
6. W części niejawnej Komisja dokona badania ofert oraz oceny ofert nie odrzuconych.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres siedziby Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy i adresy siedziby Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powody odrzucenia ofert,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni  
**- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.**
9. Oferta Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana i uznaje się ją za odrzuconą.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.

### **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ofertę zgodnie ze wzorem określonym w formularzu oferty (**załącznik nr 1 do siwz**).
2. **Dla przedmiotowego zamówienia, na etapie składania ofert, kosztorys ofertowy nie jest wymagany.**
3. Cena jaką podaje w swojej ofercie Wykonawca jest to wartość wyrażona w PLN z uwzględnieniem podatku od towarów i usług – **wartość ryczałtowa brutto**.  
Cena jaką określi w swojej ofercie Wykonawca **jest ceną ryczałtową** i nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy. Obejmuje ona ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania **wszelkich kosztów** związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotowego zamówienia stanowi niezmiennie zaspokojenie roszczenia przyjmującego zamówienie, na podstawie treści złożonej oferty, o wynagrodzenie za przedmiot umowy.

Wynagrodzenie to pozostaje niezmiennie nie tylko wówczas, gdy w czasie składania ofert i zawarcia umowy nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, ale również wówczas, gdy okoliczności te dałyby się przewidzieć, lecz strona składająca ofertę jako oświadczenie woli wykonania przedmiotu zamówienia, nie uwzględniła ich w dostatecznej mierze.

Określona w przedmiocie zamówienia ryczałtowa forma wynagrodzenia zabezpiecza zamawiającego przed wnioskowaniem o zmianę wysokości wynagrodzenia, stwarzając dla Wykonawcy ryzyko ewentualnego niedoszacowania wartości (wynagrodzenia) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opisanym przez zamawiającego za pomocą dokumentacji projektowej (Projekt budowlany i przedmiar robót) oraz STWiOR

4. Cenę ryczałtową, dla całego zakresu robót i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca określa w oparciu o własną kalkulację **wynikającą z przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.

#### **Uwaga:**

**Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar stanowi dla Wykonawcy element pomocniczy (nie podstawę!) do sporządzenia wyceny robót i złożenia oferty.**

Ryzyko oszacowania i złożenia oferty jedynie na podstawie przedmiaru obciąża w całości tylko i wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.

Mając powyższe na względzie Zamawiający przytacza treść informacji zawartej w piśmie Prezesa Urzędu Zamówień UZP/DP/026/1526/13/AG z dnia 2.12.2013 roku.:

Obliczenie przez wykonawcę ceny oferty na podstawie przedmiaru występuje wyłącznie w przypadku przyjęcia przez zamawiającego zasady kosztorysowego wynagrodzenia wykonanych robót budowlanych. Gdy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej ( przede wszystkim projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi przez zamawiającego.

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym, zamawiający nie jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania wykonawcy przedmiaru. Uwzględnienie przedmiaru robót w dokumentacji, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, za które wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe, ma wyłącznie charakter pomocniczy dla wykonawcy. Udostępnienie przez zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt, dokumentację wykonawczą oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów ( także nie przewidzianych w przedmiarze). Tym samym, wykonawca robót rozliczanych w formie ryczałtowej jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przedmiaru, jeżeli jest on przez zamawiającego załączony do dokumentacji projektowej, oraz traktowania go w sposób pomocniczy do dokumentów, mających pierwszeństwo przy określeniu rzeczywistego zakresu robót, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, które wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Dla przedmiotowego zamówienia, na etapie składania ofert, kosztorys ofertowy nie jest wymagany.

5. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, za prawidłową przyjmuje się cenę podaną słownie. Tak obliczona i podana w ofercie cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

#### **XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

Uwzględniając zakres prac oraz miejsce realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający uznał, że kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia ma znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia. Wobec powyższego kryteria oceny ofert określono następująco:

**Kryterium I** - cena wykonania przedmiotu umowy - znaczenie 60%,

**Kryterium II** - okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty 20%

**Kryterium III** – doświadczenie Kierownika budowy – 20%

#### **Kryterium I – cena.**

Oferta o najniższej cenie uzyska **60 punktów** przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg wzoru

$$Wc = R \times Cn / Cb$$

gdzie:

Wc – wartość punktowa

R – ranga = 60

Cn – najniższa cena ofertowa

Cb – cena badanej oferty

#### **Kryterium II – okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty.**

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy

**Minimalny okres udzielanej gwarancji wynosi 36 miesięcy.**

Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna punkty w sposób następujący:

- a) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 m-cy – **oferta otrzyma 1 punkt,**
- b) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 42 m-cy – **oferta otrzyma 5 punktów.**
- c) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej 48 m-cy – **oferta otrzyma 10 punktów.**
- d) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej 54 m-cy – **oferta otrzyma 15 punktów.**
- e) jeżeli z treści oferty będzie wynikało, że Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres co najmniej 60 miesięcy – **oferta otrzyma 20 punktów.**

**Maksymalny okres gwarancji do celów obliczeniowych wynosi 60 miesięcy.**

**Wykonawca nie może zaoferować gwarancji na przedmiot zamówienia na okres krótszy niż 36 miesięcy – taka oferta podlega odrzuceniu jako nie odpowiadająca treści SIWZ.**

#### **Uwaga**

Obliczenia dokonane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku bez zaokrągleń arytmetycznych w górę.

#### **Kryterium III – doświadczenie Kierownika budowy.**

**W przedmiotowym kryterium zamawiający przyzna punktację na podstawie oceny doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy według poniższej zasady.**

Za skierowanie do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającej:

- 1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi ale nie posiadającej doświadczenia nabytego w trakcie realizacji przedsięwzięć, których wartość robót budowlanych obiektów kubaturowych (budowa, przebudowa, modernizacja, remont) przekracza kwotę 200 000,00 zł brutto ( dwieście tysięcy złotych) **oferta otrzyma 1 punkt.**
- 2) doświadczenie nabyte w trakcie realizacji co najmniej jednego przedsięwzięcia, którego wartość robót budowlanych obiektów kubaturowych (budowa, przebudowa, modernizacja, remont) jest równa lub przekracza kwotę 200 000,00 zł brutto **oferta otrzyma 5 punktów.**

- 3) doświadczenie nabyte w trakcie realizacji dwóch przedsięwzięć, każde o wartość robót budowlanych obiektów kubaturowych (budowa, przebudowa, modernizacja, remont) równe lub przekraczające kwotę 200 000,00 zł brutto **oferta otrzyma 10 punkty,**
- 4) doświadczenie nabyte w trakcie realizacji trzech przedsięwzięć, każde o wartość robót budowlanych obiektów kubaturowych (budowa, przebudowa, modernizacja, remont) równe lub przekraczające kwotę 200 000,00 zł brutto **oferta otrzyma 15 punktów,**
- 5) doświadczenie nabyte w trakcie realizacji czterech i większej ilości przedsięwzięć, każde o wartość robót budowlanych obiektów kubaturowych (budowa, przebudowa, modernizacja, remont) równą lub przekraczającą kwotę 200 000,00 zł brutto **oferta otrzyma 20 punktów,**

Doświadczenie powyższe dotyczy osób, które dla określonych zadań (wskazanych imiennie w ofercie) pełniły obowiązki Kierownika Budowy, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wskazane w oświadczeniu zadania mogą obejmować funkcje mieszane. Punktacja przyznawana jest za ilość podanych zadań niezależnie od pełnionej funkcji.

#### Uwaga:

Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, albowiem złożono oferty o takiej samej najniższej cenie, z takim samym okresem gwarancji i doświadczeniem kierownika budowy, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w rozumieniu „ustawy Pzp” zostanie zawarta umowa zgodnie z jej istotnymi postanowieniami zawartymi w **załączniku nr 3 do SIWZ.**
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy prześle jednostronnie podpisane egzemplarze umowy drogą korespondencyjną.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający ustala w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy wniesienia, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 148 ustawy Pzp, według jego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,



- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze **04 8395 0001 0000 2075 2009 0033**.
  6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  7. W przypadku nieprzedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Wzór istotnych postanowień umowy stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**.

**XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawca, a także inna osoba, jeżeli ma lub miała interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI (art. 179-198) „ustawy Pzp”.
2. Czynności na jakie przysługuje Wykonawcy wniesienie odwołania zostały określone w art. 180 ust. 2 „ustawy Pzp”.
3. Terminy na wniesienie odwołania zostały określone w art. 182 „ustawy Pzp”.

**XIX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

**XX. Ogłoszenia wyników przetargu.**

Wynik niniejszego postępowania będzie ogłoszony zgodnie z wymogami ustawy Pzp w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej: [bip.gminakg.pl](http://bip.gminakg.pl)

Niezależnie od publikacji wyżej wymienionej informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, uczestniczący w postępowaniu wykonawcy zostaną zawiadomieni faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1030).

**XXI. Inne ważne informacje dotyczące udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wynikające z art. 13 RODO.**

Uwzględniając regulacje zawarte w art. 13 rozporządzenia RODO, którego przepisy bezpośrednio obowiązują we wszystkich państwach członkowskich UE z dniem 25 maja 2018 r. oraz mają odpowiednie zastosowanie na gruncie Prawa zamówień publicznych informujemy, że w zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO jest w szczególności Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawca:

**1. Zamawiający** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.

Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

**2. Wykonawca** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.

Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

**3. Podwykonawca/podmiot trzeci** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.

Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

**Wobec powyższego Zamawiający** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” **informuje, że:**

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra;
- Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zamawiającego, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Kamienna Góra za pomocą adresu [iod@gminakg.pl](mailto:iod@gminakg.pl) ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pa-ni/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XXI. Załączniki.**

1. Formularz ofertowy - **Załącznik nr 1.**
2. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - **Załącznik nr 2.**
3. Istotne postanowienia umowy - **Załącznik nr 3.**
4. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, ST00, ST01), - **Załącznik nr 4.**