

OPIS DO PRZEDMIARU ROBÓT

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Projekt wykonawczy – „Wymiana pokrycia dachowego” - budynku mieszkalnego w Ptaszkowie nr2, Gmina Kamienna Góra – opracowany przez „PRO-BUD” Pracownia Projektowa – luty 2009r.
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz.1389)

II. ZAKRES ROBÓT

Celem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Ptaszkowie nr 2, Gmina Kamienna Góra wraz z robotami towarzyszącymi.

W przedmiarze robót ujęto następujące prace:

1. Przemurowanie komina ponad dachem.
2. Demontaż istniejącego pokrycia dachu z dachówki wraz z wywiezieniem gruzu na składowisko odpadów.
3. Naprawa i wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu.
4. Impregnacja elementów drewnianych.
5. Wykonanie docieplenia dachu w obrębie dolnego poddasza.
6. Wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy dachówkowej powlekanej wraz z membraną dachową i obróbkami blacharskimi, zamontowaniem barierek przeciwnieogowych oraz 4 szt. wyłazów dachowych.
7. Wykonanie obudowy dachu z płyt gipsowo-kartonowych na korytarzu poddasza dolnego wraz z malowaniem.
8. Wykonanie obudowy wejścia na strych w poziomie 1 piętra, w postaci ścianki z płyt gipsowo-kartonowych (wraz z malowaniem) z zamontowaniem drzwi.
9. Zamontowanie drzwi przy schodach wejściowych na górny poziom poddasza.
10. Naprawa podłóg w obrębie strychu.
11. Wymiana tynków na kominie w obrębie strychu wraz z malowaniem.
12. Wykonanie wentylacji mieszkania na poddaszu.
13. Montaż rusztowań elewacyjnych przy ścianach szczytowych oraz rusztowań wiszących przy ścianie frontowej i tylnej.