

**UMOWA  
O ROBOTY BUDOWLANE**

**Nr ...../ ZP / 2014**

W dniu ..... 2014 roku

pomiędzy :

**Gminą Kamienna Góra** w imieniu której działa  
Stanisław Szmajdziński – WÓJT GMINY Kamienna Góra  
z siedzibą w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 10,  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
kontrasygnowana przez Reginę Kachniarz - **Skarbnika Gminy, a**

.....  
NIP ....., REGON .....

reprezentowanym/ą przez .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, wyłonionym w postępowaniu przetargowym (przetarg nieograniczony) została zawarta umowa o treści następującej :

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie zadania inwestycyjnego p.n. „Wymiana posadzki, stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi w świetlicy wiejskiej w Ogorzelcu” w/g dokumentacji wykonawczej (przedmiaru, STWiOR) opracowanej przez „PRO-BUD” Pracownia Projektowa mgr inż. Krzysztof Stelmach ul. Makowa 21, 58-306 Wałbrzych
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zestawienie wykonania robót w układzie technologicznym ujęte w przedmiarze robót oraz STWiOR.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Zamówienie obejmuje jednocześnie zorganizowanie i oznakowanie terenu budowy oraz kierowanie budową.

**§ 2.**

**Obowiązki stron**



„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Europa Inwestująca w obszary wiejskie”  
Projekt realizowany przez Gminę Kamienna Góra, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.  
Instytucja Zarządzająca PROW – Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

## **A. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- 1) dokonania wymaganych czynności związanych z rozpoczęciem realizacji robót w szczególności do przekazania terenu budowy po podpisaniu umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi na odrębnie uzgodnionych zasadach.
- 2) dokonania odbioru wykonanych prac i zapłaty ustalonego wynagrodzenia,
- 3) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 4) zgłaszania w terminie do 14 dni pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

## **B. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

1. Wykonania wszystkich niezbędnych prac i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1, wykonanego zgodnie z określonym przedmiarem zakresem prac, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
  2. Zorganizowania placu budowy, dla właściwego wykonania prac.
- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
3. Współpracy ze służbami Zamawiającego
  4. Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
  5. Prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy zawierającej świadectwa jakości, certyfikaty wbudowywanych materiałów oraz protokoły wykonanych prób i sprawdzeń.
  6. Zgłaszania obiektów i robót do odbioru.
  7. Przestrzegania przepisów dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w tym w szczególności przepisów bhp i p.poż
  8. Zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami
  9. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania STWiOR oraz norm technicznych .
  10. Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
  11. Przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją umowy
  11. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż do dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
  12. Sporządzenia i przekazania zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy dokumentów powykonawczych z realizacji przedmiotu umowy.
  13. Przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym do projektu umowy lub projektu zmiany wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Definicję robót budowlanych, których dotyczy przedmiotowy obowiązek określa ustawa PZP – t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 907 z późniejszymi zmianami.
  14. Przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo,



której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

15. Przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.

16. Prowadzenia dokumentacji fotograficznej prac ulegających zakryciu.

17. Do pisemnego informowania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o obowiązkach, które dotyczą podwykonawców określonych przez zamawiającego w siwz w zakresie obowiązków dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi.

18. Niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone przez Zamawiającego szkody.

### § 3.

#### Terminy wykonania.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy max. w terminie do dnia : **12 listopada 2014 roku.**

### § 4.

#### Odbiory.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, elementy zadania z tym że odbiór tych robót, przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Protokół odbioru częściowego sporządzony zostanie na formularzu określonym przez Inwestora.

3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi telefonicznie, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca po wykonaniu całego przedmiotu umowy i po potwierdzeniu, przez Inspektora Nadzoru gotowości przedmiotu umowy do odbioru, zawiadomi pisemnie Inwestora o gotowości do odbioru.

5. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy nadaje się do odbioru końcowego. Datę rozpoczęcia czynności odbiorowych wyznaczy Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia o gotowości do odbioru.

6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.

8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół na formularzu określonym przez Inwestora , który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to Wykonawca:

a). nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

b). ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.



9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:

- nie wykonania całego przedmiotu umowy,
- nie zakończenia robót budowlanych i uporządkowania terenu budowy,
- wadliwego wykonania robót budowlanych,

Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

a). Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

b). Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, naprawienia szkody i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
- w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy lub jego etapu w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.

12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 6.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, **wstępną wartość wynagrodzenia kosztorysowego**, za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, w wysokości ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych).

Powyższe wynagrodzenie obejmuje podatek VAT .

2. Wartość ryczałtowa poszczególnych cen jednostkowych robót, określona kosztorysem ofertowym, nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Ceny jednostkowe nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych.

Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego określającego faktycznie wykonane ilości poszczególnych robót przy niezmiennych wartościach ryczałtowych poszczególnych cen jednostkowych robót.



**2a. W rozliczeniu powykonawczym Zamawiający nie uzna do rozliczenia robót – jako roboty dodatkowe tych prac, które wprost wynikały z kolejności prowadzonych robót, a były niezbędne i oczywiste do wykonania i zakończenia prac ujętych w przedmiocie zamówienia.**

3. Rozliczanie robót może następować okresowo.

4a. W przypadku, gdy wystąpią roboty nieprzewidziane - innego rodzaju niż w przedmiocie umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie dodatkowych kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Podstawą realizacji takich robót jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót oraz zatwierdzona kalkulacja kosztów.

Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeżeli roboty dodatkowe wykonał bez protokołu konieczności wykonania tych prac.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt. 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte na podstawie faktur lub z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną katalogi KNRW(wacetob), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

4b. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi powyżej, Zamawiający wprowadzi stosowną korektę kalkulacji.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:

a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu ofertowego, cenę takiego materiału lub urządzenia,

b) Wykonawca zakupi i „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za „materiał lub urządzenie ” przedstawionego w pkt 4 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem ceny materiału i urządzenia na podstawie stosownej faktury.

## § 7.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,



„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Europa inwestująca w obszary wiejskie”  
Projekt realizowany przez Gminę Kamienna Góra, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.  
Instytucja Zarządzająca PROW – Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.



Wykonawca, w dniu zawarcia umowy, wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj. ....**zł** (słownie: ..... złote 00/100 ) w formie .....

2. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ( 36 miesięczny okres gwarancji ) Zamawiający ustala w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w 30 dniu od dnia uznania robót za należyte wykonane.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

7. Zamawiający przysługuje prawo zaspokojenia należności z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego (w tym przesłanego pocztą elektroniczną lub faxem) wezwania do zapłaty.

8. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ( 36 miesięczny okres gwarancji ) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia z faktury końcowej.

## § 8.

### Warunki płatności

1. Rozliczanie robót może odbywać się fakturami przejściowymi do wysokości 90% wartości przedmiotu umowy.

1a. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy będzie następowała w terminie do 30-u dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z zastrzeżeniem pkt.4,

1b. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane zamówienia na roboty budowlane, których przedmiotem były roboty budowlane, dostawy lub usługi, wynikająca z roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, może nastąpić po terminie odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy, z którym zamawiający zawarł przedmiotową umowę.



2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego pod warunkiem dostarczenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z zastrzeżeniem pkt.4

3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

4. Faktury powinny być adresowane na Gminę Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra. ( NIP 614-01-02-873 )

Wraz z fakturą wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu dowód zapłaty lub oświadczenie, podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące o uregulowaniu zobowiązań wobec podwykonawców przez Wykonawcę. Brak załączenia takiego oświadczenia powoduje, że Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu przedłożenia stosownych oświadczeń lub cesji płatności na rzecz podwykonawcy. W takim przypadku nie biegnie termin określony na zapłatę należnego wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w uregulowaniu faktury.

Dzień doręczenia stosownych oświadczeń lub cesji rozpoczyna bieg 30 dniowego terminu zapłaty wynikających z nich należności.

W oświadczeniu o zapłaceniu należności przypadającej podwykonawcy Wykonawca zamieszcza:

- datę otrzymania faktury od podwykonawcy,
- datę dokonania przelewu,
- kwotę, której dotyczy oświadczenie.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Zapłata w/w wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy



zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 9.

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia uznania zamówienia za należycie wykonane. (min. okres gwarancji nie może być mniejszy niż 36 miesięczny okres rękojmi za wady).

2. Od daty odbioru końcowego Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywiście powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy i za którą ponosi odpowiedzialność za zasadach ogólnych a spowodowanej:

- a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
- b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
- c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.

## § 10.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości :

- 0,1 % wynagrodzenia określonego umową, za każdy dzień zwłoki do 21 dni po terminie umownym na zakończenie robót,
- 0,2 % wynagrodzenia określonego umową, za każdy dzień zwłoki od 22 dnia po terminie umownym na zakończenie robót.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) w przypadku:

- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości niezapłaconej faktury brutto,
- 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości niezapłaconej faktury brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo,
- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo,
- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo .





2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inwestor, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (z faktur częściowych lub końcowej) i w okresie rękojmi z udzielonego zabezpieczenia.

5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

## § 11.

### Usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp. według wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.

2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

## § 12.

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

## § 13.

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy gdy:

a). zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

b). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,



- c). wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, a zachodzą uzasadnione obawy, że termin realizacji nie zostanie dotrzymany,
- d). Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni ,a zachodzą uzasadnione obawy, że termin realizacji nie zostanie dotrzymany,
- e). wysokość kar umownych przekracza 20 % wartości przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający:
- a). nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- b). odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót,
- c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 5.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 5.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- 6.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 6.2. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
- 6.3. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
- 6.3.Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

## § 14.

### Ubezpieczenia



Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

## § 15.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom wskazanym w ofercie przetargowej, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Na powierzenie robót podwykonawcy nie wymienionemu w ofercie wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były do działania, uchybienia i zaniedbania samego Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

2a. W umowach z podwykonawcami termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2b. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.

2c. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, której przedmiotem są:

- roboty budowlane,
- dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zmiany postanowień umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.

3. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

3.1. Zamawiający:

- Witold Bogumiło, Adam Miśkiewicz - referat Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Kamienna Góra

3.2. Wykonawca:

- .....

3.4. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach



otrzymanego pełnomocnictwa.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 5 (pięciu) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 (dwa) egzemplarze dla Wykonawcy i 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego.

7. Integralną część umowy stanowi:

- |  |                  |
|--|------------------|
| a) Projekt budowlany i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | zał. Nr 1        |
| <b>b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia</b>                     | <b>zał. Nr 2</b> |
| c) oferta Wykonawcy  | zał. Nr 3        |
| d) kosztorys ofertowy  | zał. Nr 4        |

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**



„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Europa Inwestująca w obszary wiejskie”  
Projekt realizowany przez Gminę Kamienna Góra, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.  
Instytucja Zarządzająca PROW – Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.