

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:
Gmina Kamienna Góra
Aleja Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
tel. 075 744-40-31 do 33, fax. 075 744-28-57

RENOWACJA NAWIERZCHNI BITUMICZNYCH NA DROGACH GMINNYCH

Załączniki:

nr 1 - instrukcja dla Wykonawców,
nr 2 - standardowy formularz oferty,
nr 3 - wzór umowy

Numer sprawy IZP.5541-5/08

Zatwierdzam:
Kamienna Góra, dnia 08.05.2008 roku.

Zastępca Wójta
mgr Janina Sawicka

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Nazwa Zamawiającego oraz Tryb Postępowania:

1.1. **Gmina Kamienna Góra**, w imieniu której działa **Wójt Gminy Kamienna Góra** mający swoją siedzibę przy Aleja Wojska Polskiego 10, zwana w dalszej części "Zamawiającym" prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **Renowację nawierzchni bitumicznych na drogach gminnych**, w trybie przetargu nieograniczonego.

KOD CPV 45.23.31.42-6 – roboty w zakresie naprawy dróg

1.2. **Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro.**

1.3. Postępowanie jest prowadzone **w oparciu o przepisy** wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku – tekst jednolity (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z dnia 20 listopada 2007 r.) z wyłączeniem art. 31 i 33 PZP.

1.4. Niniejsze postępowanie zostanie ogłoszone do dnia 09-05-2008 roku na stronie internetowej Zamawiającego - www.bip.kamiennagora.tensoft.pl

1.5. Pisma, wiadomości, informacje, zapytania prosimy składać pisemnie do Sekretariatu Urzędu Gminy Kamienna Góra – godziny pracy:

Poniedziałek 8.00 - 16.00

Wtorek – Piątek 7.30 – 15.30

1.6. Informacje i zapytania można przesyłać również na konto e-mail:

bogumilo@kamiennagora.kei.pl

urbanski@kamiennagora.kei.pl

2. Uszczegółowienie Przedmiotu Zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia dotyczący renowacji nawierzchni bitumicznych na drogach gminnych. Cena za 1m² naprawionej nawierzchni bitumicznej musi obejmować wykonanie n/w prac:

- wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
- oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem i wywiezieniem rumoszu,
- uzupełnienie podbudowy kłińcem i tłucznem,
- skropienie naprawianego miejsca bitumem (krawędzie i podłoże),
- wypełnienie uszkodzonego miejsca mieszanką mineralno-asfaltową, grubość warstwy po zagęszczeniu minimum 5 cm,
- skropienie bitumem powierzchni górnej warstwy i posypanie piaskiem.

Zamówienie obejmuje również wykonanie drobnych prac przy udrożnieniu odwodnienia drogi - ścięcie poboczy drogi na wysokości uzupełnianej nawierzchni drogi, tak aby zapewnić odpływ wody z jezdni.

Uwaga:

Wartość przedmiotu umowy (zakres robót do wykonania) wynika z maksymalnego zobowiązania finansowego Zamawiającego, które nie może przekroczyć kwoty brutto 50 tys. zł.

Uczestnicy Przetargu są odpowiedzialni za staranne zaznajomienie się ze Specyfikacją Przetargową, wszelkimi Aneksami do Dokumentacji Przetargowej sporządzonymi w okresie przetargowym, oraz uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących wszystkich warunków i obowiązków, które mogą w jakikolwiek sposób oddziaływać na cenę czy istotę Oferty, lub na wykonanie robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy poznanie miejsca realizacji robót oraz dokładne zrozumienie zakresu robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku jeśli Uczestnik Przetargu zwycięży, żadne żądania zmian ceny Oferty motywowane błędami lub przeoczeniami w spełnieniu ww. obowiązków nie będą brane pod uwagę.

3. Oferty Częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Oferty obejmujące zakres rzeczowy niezgodny z przedmiotem zamówienia zostaną odrzucone jako nie odpowiadające treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia art. 89 ust.1 pkt.2.

4. Zamówienia Uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego.

5. Oferty Wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca jest zobligowany do zakończenia wszystkich prac, uporządkowania terenu budowy, przedłożenia dokumentów powykonawczych (obmiar wykonanych prac) do dnia **10 lipca 2008 roku**.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz ich ocena

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2.

Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków określonych art.24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z dnia 20-11-2007 r.).

Spełnienie warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia

Warunki udziału spełniał będzie każdy Wykonawca, który złoży stosowne oświadczenia i dokumenty zgodne z pkt 8 instrukcji.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu w zakresie:

- ✓ reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- ✓ złożenia oferty,
- ✓ zawarcia umowy.

W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie wymagane oświadczenia i dokumenty składają wszyscy wykonawcy występujący wspólnie.

8. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy

Każdy Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia dla potwierdzenia spełnienia

warunków udziału w postępowaniu dostarcza wymagane poniżej oświadczenia i dokumenty:

- a). Oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę/y, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt.7 podpunkt 1-4,
- b). Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,

Przedmiotowe warunki spełniał będzie zarówno dokument aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym i potwierdzony przez organ wydający w wymaganym terminie o jego aktualności.

Dodatkowo mogą być przedłożone inne dokumenty w formie jaką Wykonawca uzna za stosowną, potwierdzające spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Dokumenty przedkładane w formie kserokopii muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

9. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym

W przedmiotowym postępowaniu zapytania i odpowiedzi, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i Wykonawca przekazują sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.

Otrzymanie dokumentu drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza. Zapytania wnioski kierowane przez Wykonawcę do Zamawiającego drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, gdy dotarły one do Zamawiającego, w taki sposób, że mógł się on zapoznać z jego treścią.

10. Osoby do Porozumiewania się z Wykonawcami

Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Witold Bogumiło;
- Tomasz Urbański;

Urząd Gminy Kamienna Góra, Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych, pokój nr 306,
tel. 075 744-64-39.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie krótszym jak 6 dni przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnień zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed terminem składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono treść specyfikacji.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji dokumentów przetargowych.

Korespondencję w sprawie zapytań, poza drogą elektroniczną należy kierować na adres:

Urząd Gminy Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra
lub przesłać faksem na numer **075-744-28-57**.

11. Termin Związania Ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą w terminie do dnia **26-06-2008 roku**.

Wykonawca może przed terminem składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Odmowa wyrażenie zgody powoduje wykluczenie z postępowania.

12. Opis Sposobu Przygotowania Ofert

Oferta musi być sporządzona, pod rygorem nieważności, **w formie pisemnej**, w treści zgodnej z wzorem oferty, w języku polskim, w sposób czytelny i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy.

Integralną część oferty stanowią:

✓ dokumenty wymagane w siwz.

Wykonawca może skorzystać z załączonego wzoru oferty (zał. Nr 2).

W przypadkach, które nie dotyczą Wykonawcy w treści oferty należy użyć określenia „**nie dotyczy**” itp. Nie należy pomijać elementów składowych treści wzoru oferty.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.

Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. O terminie decyduje **data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego**.

Ofertę Wykonawca składa w zaklejonej w sposób trwały kopercie oznaczonej hasłem

„Przetarg – Renowacja nawierzchni bitumicznych na drogach gminnych”

NIE OTWIERAĆ PRZED SESJĄ OTWARCIA OFERT

Uwaga !!!

Oprócz oznakowania j.w. koperta

MA BYĆ OPATRZONA NAZWĄ I ADRESEM WYKONAWCY

Złożenie oferty potwierdzane jest na zwrotce - przesyłka polecona lub kurierska. Wykonawcy składający oferty osobiście otrzymują potwierdzenie złożenia, opatrzone pieczęcią Zamawiającego zawierające datę oraz godzinę złożenia oferty.

Kolejność złożenia ofert odnotowywana jest na liście wpływu ofert.

13. Miejsce oraz Termin Składania i Otwarcia Ofert

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Kamiennej Górze, Aleja Wojska Polskiego 10, pokój nr 201 (sekretariat), **w terminie do dnia 27 maja 2008 r. do godz. 12⁵⁰**.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 maja 2008 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Kamiennej Górze, Aleja Wojska Polskiego 10 w SALI POSIADZEŃ – III piętro.

Podczas otwarcia ofert zostaną podane:

- nazwa oraz adres Wykonawcy,
- cena brutto za całość przedmiotu zamówienia,
- termin wykonania zamówienia.

Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Badanie ofert oraz ich ocena jest tajna.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiającemu przysługuje prawo poprawienia oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. O powyższym Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Sposób poprawienia omyłek rachunkowych określa art. 88 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

14. Sposób Obliczenia Ceny

Cena jaką podaje w swojej ofercie Wykonawca jest to wartość wyrażona w PLN z uwzględnieniem podatku od towarów i usług – wartość brutto.

Cena jaką określi w swojej ofercie Wykonawca jest ceną ryczałtową i nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy.

Wykonawca podaje w swojej ofercie cenę za 1m² naprawionej nawierzchni bitumicznej. W podanej cenie Wykonawca musi uwzględnić zakres prac podany w punkcie 2 oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, między innymi koszty dojazdów, transportu, przejazdu po drogach w celu wskazania miejsc wykonania napraw, itp.

Zamawiający przyjmuje, że podana przez Wykonawcę cena – jest obliczona (podana prawidłowo) bez względu na sposób obliczenia.

15. Kryteria Wyboru Ofert oraz Sposób Oceny

Przy wyborze oferty jedynym kryterium **będzie cena.**

Jeżeli nie będzie możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej albowiem złożono oferty w takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie.

O kolejności ofert, spełniających wszystkie wymagania określone specyfikacją decyduje cena.

Najkorzystniejszą ofertą jest oferta zawierająca najniższą cenę.

O wyborze oferty zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenia zamówienia, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę.

16. Formalności Związane z Zawarciem Umowy

Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym jak 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

W zawiadomieniu kierowanym do Wykonawcy, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę Zamawiający określi termin zawarcia umowy. Miejszem podpisania umowy jest siedziba Urzędu Gminy w Kamiennej Górze.

Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania, podpisanych jednostronnie egzemplarzy umowy Wykonawcy do podpisania. Termin wskazany w zawiadomieniu o podpisaniu umowy jest

terminem jej zawarcia.

17. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

W przedmiotowym zamówieniu Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy.

18. Warunki Umowy

Warunki umowy określa wzór umowy będący załącznikiem do Specyfikacji.

19. Środki Ochrony Prawnej Przysługujące Wykonawcy

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z dnia 20 listopada 2008 r.) z wyłączeniem przepisów dotyczących odwołań i skarg w oparciu o zapis art. 4a ustawy.

.....
(pieczęćka oferenta)

.....
(adres, telefon, fax)

**Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra**

**OFERTA
NA RENOWACJĘ NAWIERZCHNI BITUMICZNYCH NA DROGACH GMINNYCH**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym IZP.5541-5/08 z dnia 9 maja 2008 roku na renowację nawierzchni bitumicznych na drogach gminnych

.....
.....
.....
(pełna nazwa i dane adresowe oferenta)

1. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową brutto w wysokości:za 1m² naprawionej nawierzchni bitumicznej (słownie złotych:)

(Przy rozbieżności pomiędzy ceną wyrażoną cyfrą a słownie, ważne jest określenie „słownie”)

1.1. Oświadczamy, że przy sporządzaniu oferty cenowej dołożono należytej staranności mając na uwadze zapisy zawarte w instrukcji dla oferentów oraz umowie o cenie przedmiotu zamówienia jako wartości ryczałtowej.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie:

- rozpoczęcie

- zakończenie do dnia (max. do dnia 10 lipca 2008 r.)

3. Na wykonany cały przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy (*min. 12 miesięcy*) licząc od daty uznania przedmiotu umowy za należyście wykonany.

4. My, niżej podpisani oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia - specyfikacją wraz z załącznikami - i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- b) uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- c) nie występujemy w jakiegokolwiek roli w żadnym innym zgłoszeniu w przedmiotowym postępowaniu,
- d) spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu:
posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności,

posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

- e) projekt umowy został przez nas zaakceptowany, uwzględniając wszystkie jej postanowienia i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego,
- f) wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej oferty są kompletne i zgodne z prawdą.

5. Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące załączniki:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru / aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, z dnia

.....
.....
.....
.....

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osób do reprezentowania Wykonawcy)

Wzór

Umowa nr/ ZP / 08

zawarta dnia roku w Kamiennej Górze

pomiędzy:

Gminą Kamienna Góra w imieniu której działa
Stanisław Szmajdziński – WÓJT GMINY Kamienna Góra
z siedzibą w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 10,
zwanym w treści umowy „**Zamawiający**”,
kontrasygnowana przez Reginę Kachniarz - **Skarbnika Gminy, a**

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego na „**Renowację nawierzchni bitumicznych na drogach gminnych**”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego „**Renowacji nawierzchni bitumicznych na drogach gminnych**”.

Zakres prac obejmuje wykonanie:

- wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
- oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem i wywiezieniem rumoszu,
- uzupełnienie podbudowy kłińcem i tłuczniem,
- skropienie naprawianego miejsca bitumem (krawędzie i podłoże),
- wypełnienie uszkodzonego miejsca mieszanką mineralno-asfaltową, grubość warstwy po zagęszczeniu minimum 5 cm,
- skropienie bitumem powierzchni górnej warstwy i posypanie piaskiem.

Zamówienie obejmuje również wykonanie drobnych prac przy udrożnieniu odwodnienia drogi - ścięcie poboczy drogi na wysokości uzupełnianej nawierzchni drogi, tak aby zapewnić odpływ wody z jezdni.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie roboty dnia

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zakończenia-przekazania całego przedmiotu zamówienia do dnia(max. do 10.07.2008 r.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wskaże miejsca wykonywania prac w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 4.

PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z iloczynu ilości wykonanych prac (w m²) oraz ceny za jeden m² wykonanej nawierzchni w wysokości brutto zł.

2. Wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto 50 tys. zł., która wynika z maksymalnego zobowiązania finansowego Zamawiającego.

2.1. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

2.2. Ilość wykonanych prac będzie wynikać ze sporządzonego przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót potwierdzonego przez przedstawiciela Inwestora.

3. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w złotych polskich w terminie do 30 dni od otrzymania faktury z protokołem odbioru elementów robót lub pisemnego potwierdzenia przez przedstawiciela Inwestora stanu zaawansowania robót.

4. Realizacja płatności:

4.1. **Faktury powinny być adresowane na Gminę Kamienna Góra**

(NIP 614-01-02-873)

4.2. Płatności będą dokonywane na rachunek Wykonawcy

.....

§ 5.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W przedmiotowym zamówieniu Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6.

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie elementu robót oraz całego przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego umową, za każdy dzień zwłoki,
c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

§ 7.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą tylko na podany w ofercie zakres robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie wynikające z umowy z Podwykonawcą, Zamawiający prześle bezpośrednio na konto Podwykonawcy. Powyższa kwota nie będzie większa od kwoty określonej niniejszą umową na dany zakres robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu cesji płatności na rzecz Podwykonawcy na zleczone do podwykonania roboty.
4. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

§ 8.

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

ZMIANY

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, a w szczególności zmiana zakresu robót, wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takowe mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

§ 10.

USTALENIA DODATKOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
3. Na roboty objęte umową Wykonawca udziela miesięcy gwarancji (min. 12 mies.) licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego

robót za należycie wykonane.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo zerwania umowy w przypadku nieuzasadnionego zejścia Wykonawcy z placu budowy.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowi:

- a) oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: