

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR, ADRES :	GMINA KAMIENNA GÓRA AL. WOJSKA POLSKIEGO 10 58-400 KAMIENNA GÓRA	
OBIEKT :	BUDYNEK MIESZKALNY	
LOKALIZACJA :	JANISZÓW 13 GMINA KAMIENNA GÓRA	
TEMAT :	WYMIANA POKRYCIA DACHU	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	„PRO-BUD” PRACOWNIA PROJEKTOWA MGR INŻ. KRZYSZTOF STELMACH	
BRANŻA :	BUDOWLANA	
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr207 poz. 2016 z 2003 z późniejszymi zmianami) OŚWIADCZAM że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
PROJEKTANT :		MGR INŻ. KRZYSZTOF STELMACH UPR. BUD. NBGP.V-7342/3/100/98 UPR. BUD. AU-F 2/165/81

Kod CPV: 45260000-7

Roboty w zakresie wykonywania pokryć
i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty
specjalistyczne

SPIS TREŚCI

1. DANE EWIDENCYJNE	3
2. PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA.....	3
3. ZAKRES I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT	3
3.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE	3
3.2. PRACE ZASADNICZE	3
4. UWAGI KOŃCOWE:.....	7

SPIS RYSUNKÓW:

RYS. NR 1 – RZUT DACHU

SKALA 1:100

RYS. NR 2 – SZCZEGÓŁ WENTYLACJI

SKALA 1:20

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. ZAKRES OPRACOWANIA: Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wymiany pokrycia dachu z papy, w budynku zlokalizowanym w Janiszowie Nr13.

1.2. OBIEKT, ADRES: budynek mieszkalno-usługowy, Janiszów Nr13
Gmina Kamienna Góra

1.3. INWESTOR: Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10, Kamienna Góra

1.4 . OPRACOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Stelmach

2. PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

2.1. Umowa z Inwestorem

2.2. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem.

2.3. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr13, poz.93).

3. ZAKRES I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

3.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

1) Teren budowy należy wyгородzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 poz. 93).

2) Ustawić rusztowanie w miejscu wykonywania robót.

Rusztowanie należy montować zgodnie w instrukcją producenta.

Po montażu, rusztowanie winno być odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dopiero po odbiorze można przystąpić do prac na rusztowaniu.

3.2. PRACE ZASADNICZE

Prace związane z remontem pokrycia dachu należy prowadzić przy zapewnieniu odpowiedniej obsady pracowniczej i ciągłości robót gwarantującej niedopuszczenie do zalania budynku w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych.

Każdorazowo po zakończeniu prac danego dnia roboczego należy zabezpieczyć budynek przed zalaniem poprzez założenie plandek w miejscu zdjętego pokrycia.

Zakres i technologia wykonania robót:

3.2.1. Przemurowanie kominów

Wykonać przemurowanie kominów ponad dachem.

Przed rozbiórką kominów należy zmierzyć wysokość kominów ponad dachem, a nowe kominy wymurować na tę samą wysokość.

Murowanie kominów wykonać z cegły klinkierowej klasy 350 pełnej na zaprawie do murowania

klinkieru (z trase).

Po wymurowaniu kominów wykonać spoinowanie ich powierzchni, po uprzednim zabezpieczeniu powierzchni komina specjalnym olejkim konserwującym.

Kominy należy murować na pełne spoiny. Wszystkie spoiny pomiędzy cegłami powinny być dokładnie wypełnione zaprawą.

Materiały rozbiórkowe przetransportować na poziom terenu i wywieźć na składowisko odpadów.

Na wierzchu kominów wymurować z cegły klinkierowej nakrywę o krawędzi wystającej poza lico komina na odległość min.7cm.

Cegły wysunięte poza lico komina, stanowiące „czapkę kominową” należy układać ze spadkiem około 5% (około 12mm na długości cegły), lub na spodniej powierzchni cegły w odległości ok. 10mm od krawędzi cegły wykonać rowek – nacięcie na głębokość około 5mm stanowiące kapinos.

Przy kominach wykonać obróbki z papy termozgrzewalnej.

Dodatkowo obróbki z papy docisnąć do komina tzw. listwą dociskową (z blachy powlekanej) mocowaną do komina kołkami rozporowymi plastikowymi szybkiego montażu w odległościach co około 20cm. Styk górnej krawędzi listwy dociskowej z powierzchnią komina wypełnić szczelnie, wysokiej jakości silikonem dekararskim.

Dokonać odbioru kominów przez uprawnionego mistrza kominarskiego.

3.2.2. Demontaż pokrycia dachu

Zdemontować istniejące rynny wraz z hakami rynnowymi oraz rury spustowe.

Zdemontować pokrycie dachu z papy.

Materiały pochodzące z rozbiórki wywieźć na składowisko odpadów.

3.2.3. Naprawa elementów konstrukcyjnych dachu

Wykonać naprawę konstrukcji dachu poprzez wymianę, lub wzmocnienie uszkodzonych krokwi, płatwi i innych uszkodzonych elementów więźby dachowej.

Typowanie elementów do wymiany i wzmocnienia powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego.

Na nowe elementy należy zastosować drewno nasycone środkiem FOBOS M2 (lub innym równoważnym), lub wykonać impregnację drewna na budowie.

3.2.4. Deskowanie dachu

Należy wymienić przegnite oraz silnie nadpalone fragmenty deskowania dachu.

Typowanie deskowania do wymiany powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego.

3.2.5. Ocieplenie dachu

Wykonać ocieplenie dachu w obrębie klatki schodowej o łącznej grubości 17cm (12+5cm).

Pomiędzy krokwiami wykonać docieplenie z mat z wełny mineralnej o grubości 12cm.

Maty z wełny mineralnej należy ułożyć pomiędzy krokwiami w sposób szczelny, ściśle przylegający do boków krokwi, bez żadnych przerw i szczelin.

Po wykonaniu ocieplenia j.w. zamontować ruszt z profili z blachy stalowej ocynkowanej.

Po zamontowaniu rusztu założyć dodatkową warstwę ocieplenia z wełny mineralnej o grubości 5cm, pokrywającej całą powierzchnię dachu wraz z krokwiami. Na ruszcie zamontować izolację przeciwwilgociową z folii PCV gr. min. 0,2mm, a następnie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych. Po wykonaniu szpachlowania wykonać malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym. Styki okładzin ze ścianami klatki schodowej wypełnić masą akrylową.

3.2.6. Wyłaz dachowy

Zlikwidować istniejący wyłaz dachowy usytuowany w obrębie klatki schodowej.

Nowy wyłaz dachowy zamontować w obrębie strychu. Usytuowanie wyłazu uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Montaż wyłazu wykonywać stosując się ściśle do wytycznych zawartych w instrukcji producenta.

3.2.7. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie (pasy nadrynnowe, obróbki krawędziowe - wiatrownice i inne) wykonać z blachy cynkowo – tytanowej o grubości 0,6mm

Rynny

Rynny wykonać według oznaczeń i opisu na rysunku NR1.

Rynny pozostające w dobrym stanie technicznym (rynny od strony frontowej budynku) należy ostrożnie zdemontować, a następnie przekazać w nienaruszonym stanie inwestorowi.

Nowe rynny wykonać z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,6mm o średnicy 150mm.

Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0,5%.

Haki rynnowe należy montować w odległościach co około 70cm.

Zastosować haki z płaskownika ze stali ocynkowanej o przekroju 30x4mm.

Haki mocować poprzez przykręcenie do desek okapowych dwoma wkrętami do drewna stalowymi ocynkowanymi 30x4mm.

Rury spustowe

Rurę spustową usytuowaną w narożniku tylnym lewym pozostawić do wykorzystania.

Pozostałe rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,6mm.

Rury spustowe wykonać o średnicy 120mm.

Mocowanie rur spustowych do muru, wykonywać za pomocą uchwytów umieszczonych na murze w odstępach nie większych niż 200cm.

Montaż wykonać z zastosowaniem nowych uchwytów w całości stalowych ocynkowanych.

3.2.8. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej

Podłoże pod pokrycie, deskowanie dachu dokładnie oczyścić. Wystające gwoździe mocujące deskowanie do krokwi dobić, w razie potrzeby uzupełnić mocowanie dodatkowymi gwoździami.

Wzdłuż okapów zamontować haki rynnowe na wierzchu deskowania.

Na odcinkach pomiędzy hakami rynnowymi zamocować paski papy termozgrzewalnej

podkładowej o grubości dobranej do grubości płaskowników haków rynnowych – wyrównujące powierzchnię dachu przy okapie.

Pokrycie dachu wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Pierwszą warstwę pokrycia dachu wykonać z papy termozgrzewalnej podkładowej z mocowaniem mechanicznym. Na tej warstwie pokrycia zamontować obróbki blacharskie: pasy nadrynnowe oraz obróbki krawędziowe.

Następnie wykonać wierzchnią warstwę pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej.

3.2.9. Wentylacja pomieszczeń

W mieszkaniu na poddaszu projektuje się wykonanie wentylacji łazienki i pomieszczenia WC.

Wentylację należy wykonać według rysunku nr2.

W stropie pomieszczenia WC oraz łazienki wyciąć otwory i zamontować kratki wentylacyjne okrągłe o średnicy 150mm. Od kratki wentylacyjnej poprzez strych poprowadzić rurę wentylacyjną według opisu zamieszczonego poniżej.

Przewód wentylacyjny w obrębie strychu wykonać z rury z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 150mm. Kominiek wentylacyjny ponad dachem wykonać z rury stalowej walcowanej o średnicy 150mm o grubości ścianki min.2mm. Kominiek ponad dachem zamocować do konstrukcji dachu poprzez skręcenie śrubami podstawy kominka, do wcześniej wykonanej drewnianej konstrukcji wsporczej – wymianów, zamontowanych pomiędzy krokwiami.

Przewody wentylacyjne na całej długości (w obrębie strychu i ponad dachem) zaizolować termicznie po obwodzie, matą z wełny mineralnej gr.50mm. Po założeniu izolacji termicznej, na przewodach wykonać płaszcz ochronny z blachy stalowej ocynkowanej.

Na wierzchu kominków wentylacyjnych zamontować wywietrzak dachowy obrotowy o średnicy 150mm. Wykonać obróbkę blacharską zabezpieczającą kominiek przed dostawaniem się wody do izolacji termicznej. Wykonać szczelne przejście przewodu wentylacyjnego przez pokrycie dachowe.

Na pionie kanalizacyjnym zamontować rurę odpowietrzającą z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 100mm. Rurę odpowietrzającą wyprowadzić ponad dach na wysokość ok.70cm. Na wylocie rury zamontować stożkowy daszek z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 200mm.

3.2.10. Tynki w obrębie strychu

W obrębie strychu użytkowego wykonać nowe tynki na kominach oraz na ścianach z oknami.

Stare tynki należy odbić, a następnie wykonać nowe tynki zwykłe z zaprawy cementowo-wapiennej. Po związaniu i wyschnięciu tynków, wykonać malowanie ich powierzchni farbą emulsyjną w kolorze białym (gruntowanie + 2 krotne malowanie).

3.2.11. Korytka ściekowe

Projektuje się wykonanie koryt ściekowych na gruncie, przy wylotach wszystkich rur spustowych. Korytka wykonać o długości 1,5m. Zastosować korytka betonowe prefabrykowane o

wymiarach 60x50x15cm.

Koryta układać na podsypce cementowo – piaskowej.

4. UWAGI KOŃCOWE:

1. Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z wymogami: Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13 poz. 93).

2. Całość robót remontowych należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania i nadzorowania robót, posiadającej doświadczenie w wykonywaniu pokryć z blachy dachówkowej.

Opracował: