

Instrukcja dla oferentów

**"Remont połączony z modernizacją Sali
widowiskowej WDK w Pisarzowicach"**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. WYTYCZNE OGÓLNE

1.1. Informacja o przetargu

A.) Zamawiający **Gmina Kamienna Góra**, w imieniu której działa **Wójt Gminy Kamienna Góra** mający swoją siedzibę w Kamiennej Górze przy ul. Aleja Wojska Polskiego 10, opublikował ogłoszenie o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn. **"Remont połączony z modernizacją sali wodowiskowej WDK w Pisarzowicach"**.

Podstawowy zakres zamówienia obejmuje :

I. W ramach remontu sali WDK

- demontaż istniejącego wystroju sali w postaci boazerii
- wymianę drzwi wejściowych do sali oraz drzwi zewnętrznych w bocznym wyjściu ewakuacyjnym od strony drogi;
- odbicie tynków na stropie nad salą oraz wykonanie sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z profili z blachy stalowej i sufitu podwieszonego;
- wymianę podłogi sali i wykonanie podłogi z paneli w pomieszczeniu przy scenie;
- wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich ścianach w obrębie sali;
- wymianę schodów wejściowych na balkon;
- wykonanie nowego wystroju wnętrza w oparciu o opracowany projekt aranżacji, obejmującego: wykonanie malatury ścian i sufitów, wykonanie tynku mozaikowego na ścianach, wymianę drzwi wewnętrznych, wykonanie nowych balustrad na balkonie, wykonanie osłon grzejników, wymianę podokienników, wykonanie proscenium;

II. W ramach modernizacji sali WDK:

- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej stropu nad salą z płyt z wełny mineralnej;
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z robotami towarzyszącymi;

Zamawiający nie przewiduje udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówień uzupełniających.

B.) Postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz.U. z dnia 20 listopada 2007 r. Nr 223 pozycja 1655, z późniejszymi zmianami)

C.) Niniejsze postępowanie zostanie ogłoszone do dnia **07/09/2009** roku w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych www.uzp.gov.pl , na stronie internetowej Zamawiającego - www.bip.kamiennagora.tensoft.pl oraz w siedzibie Urzędu Gminy Kamienna Góra.

D.) Pisma, wiadomości, informacje, zapytania prosimy składać pisemnie do Sekretariatu Urzędu Gminy Kamienna Góra

godziny pracy: Poniedziałek 8.00 – 16.00
Wtorek – Piątek 7.30 – 15.30

1.2. Finansowanie zamówienia

Inwestycja finansowana jest ze środków własnych Zamawiającego oraz środków pomocowych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 e ramach działania 313,322,323 „Odnowa i rozwój wsi”

Instrukcja dla Wykonawców
Remont połączony z modernizacją sali WDK w Pisarzowicach

1.3. Wykonawcy

1.3.1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki art. 22 ust. 1 (określone szczegółowo w pkt 1.3.4.) i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (PZP) tj.:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj. :

- dysponują osobą, która w okresie realizacji robót pełnić będzie obowiązki KIEROWNIKA BUDOWY,

Uwaga: Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o pozwolenie na budowę. Kierownik Budowy zobowiązany będzie do złożenia stosownego oświadczenia o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót.

- osiągnęli w pracach budowlanych w ciągu ostatnich 5 lat sumaryczny obrót równy co najmniej **kwocie 1 500 000 PLN** (milion pięćset tysięcy złotych) w robotach budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,

- posiadają doświadczenie wyrażające się tym że ciągu ostatnich 5 lat byli wykonawcą w co najmniej **dwu** przedsięwzięciach budowlanych o charakterze i trudności wykonania takim samym lub równoważnym jak zamówione roboty tj. prowadził roboty obejmujące wykonanie kompletnego budynku użyteczności publicznej lub przeprowadził jego remont kapitalny – roboty realizowane były na pozwolenie na budowę

- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj:

- mają zdolność kredytową, na kwotę nie mniejszą niż 500 000 PLN (pięćset tysięcy złotych)

1.3.2. Wykonawcy ubiegający się o uzyskanie zamówienia dostarczą ofertę sporządzoną według załączonego wzoru wraz z wypełnionymi formularzami i dokumentami (wynikającym z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. - Dz.U. Nr 87 poz.605 Dz.U. z 2008 roku nr 188 poz. 1155) potwierdzającymi, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i posiada uprawnienia do wykonania zamówienia:

A). wykaz formularzy:

1. informacja ogólna o wykonawcy – **Formularz Nr 1.1**,
2. informacja o robotach budowlanych i ich wartości, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówieniu, z podaniem inwestora i roli wykonawcy (główny wykonawca lub podwykonawca), wykonanych przez wykonawcę w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – **Formularz Nr 1.2 wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.**
3. propozycje ewentualnego zlecenia elementów robót podwykonawcom – **Formularz Nr 1.3**

B). wykaz dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo **aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed terminem składania ofert,
- b) aktualne zaświadczenie właściwego **naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,

- c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
- d) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzająca **zdolność kredytową** wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż **500 000 PLN**, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.3.2.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu 1a, 1b, 1c, – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

1.3.3. Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, będą musiały spełniać następujące wymagania:

- a) oferta będzie zawierać informacje i dokumenty wymienione w punkcie 1.3.2. pkt. B lit a) – c) dotyczące każdego partnera konsorcjum;
- b) jeden lub kilku partnerów przedstawia dokument wymieniony w pkt. 1.3.2. pkt. B lit d) - *spełnienie warunku 1.3.4. litera c,*
- c) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;
- d) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- e) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- f) zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.

1.3.4. Warunki wymagane od wykonawców :

Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki udziału, potwierdzone w wypełnionych formularzach i dokumentach określonych w pkt. 1.3.2. :

- a) osiągnąć w pracach budowlanych w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy z tego okresu, sumaryczny obrót równy co najmniej kwocie 1 500 000 PLN (milion pięćset tysięcy złotych), w robotach budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,
- b) posiadać doświadczenie z ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy z tego okresu wyrażające się tym, że był wykonawcą w co najmniej dwu przedsięwzięciach budowlanego o charakterze i trudności wykonania takiego samego lub równoważnego jak zamówione roboty tj. prowadził roboty obejmujące wykonanie kompletnego budynku użyteczności publicznej lub przeprowadził jego remont kapitalny – roboty realizowane były na pozwolenie na budowę.

- c) posiadać zdolność kredytową, na kwotę nie mniejszą niż 500 000 PLN (pięćset tysięcy złotych).

1.3.5. Przy ocenie spełnienia warunków udziału o których mowa w pkt. 1.3.4. lit a) – c) przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będą zsumowane. Nie spełnienie powyższych wymagań spowoduje wykluczenie oferty konsorcjum. Doświadczenia podwykonawców oraz ich zasoby nie będą brane pod uwagę przy określaniu czy wykonawca spełnia warunki udziału.

1.3.6. Podwykonawstwo

a) Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami o wykonanie części zamówienia, która została wskazana w przyjętej ofercie przetargowej.

b) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

c) Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

d) Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

e) W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

1.4. Jedna oferta

Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z jego udziałem zostaną odrzucone.

1.5. Koszty udziału w przetargu.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

1.6. Wizja lokalna terenu budowy

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie wykonawca.

Uwaga:

Wykonawca, we własnym zakresie odpowiedzialny będzie za organizację zaplecza budowy. W okresie realizacji zamówienia obiekt poza remontowaną salą WDK (dostępną dla Wykonawcy) nie będzie wyłączony z funkcjonowania. Ciągi komunikacyjne od strony głównego wejścia muszą pozostać wolne. Wykonawca będzie mógł korzystać przede wszystkim z wejścia bocznego. Zobowiązany będzie również do zabezpieczenia pozostałych wyjść z sali w taki sposób aby nie spowodować zanieczyszczenia i zapylenia pozostałych pomieszczeń.

1.7. Termin wykonania zamówienia :

do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. DOKUMENTY PRZETARGOWE

2.1. Zawartość dokumentów przetargowych

Zestaw materiałów przetargowych obejmuje:

1 - Instrukcję dla Wykonawców

2 - Wzór oferty wraz z formularzami dotyczącymi informacji o kwalifikacjach wykonawców.

3 - Wzór umowy

4 - Opis przedmiot zamówienia zawierający: projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wystąpią nazwy własne towarów to Wykonawca ma prawo do zastosowania innych równoważnych materiałów.

2.2. Wyjaśnienia treści materiałów przetargowych

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących dokumentów przetargowych. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania wykonawcy, które otrzymał najpóźniej 6 dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników, którzy otrzymali dokumenty przetargowe wraz z treścią pytania, lecz bez identyfikacji jego źródła. Wszystkie zapytania i wyjaśnienie będą zamieszczane dodatkowo na stronie internetowej zamawiającego www.bip.kamiennagora.tensoft.pl > z a k ł a d k a **Objaśnienie do treści siwz > GOK_Pisarzowice**

Obowiązuje forma pisemna postępowania.

Osobami uprawnionymi do udzielania informacji po stronie zamawiającego są:

Witold Bogumiło tel:075-744 64 39, fax 075-744 28 57

e-mail: bogumilo@kamiennagora.kei.pl

Adam Miśkiewicz tel:075-744 64 39, fax 075-744 28 57

e-mail: miskowicz@kamiennagora.kei.pl

2.3. Poprawki dokonywane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

2.3.1. Przed ostatecznym terminem składania ofert zamawiający może modyfikować specyfikację istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 4 Pzp.

2.3.2. Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie przesłana w formie pisemnej do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe oraz zamieszczana dodatkowo na stronie internetowej zamawiającego www.bip.kamiennagora.tensoft.pl > z a k ł a d k a **Objaśnienie do treści siwz > GOK_Pisarzowice**

2.3.3. W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji podczas przygotowywania ich ofert, zamawiający przedłuży w miarę potrzeby termin składania ofert, uwzględniając zapisy art. 38 ust. 6 Pzp.

3. PRZYGOTOWANIE OFERT

3.1. Język ofert

Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być sporządzone w języku polskim (art. 9 ust. 2 Pzp).

3.2. Dokumenty składające się na Ofertę

Instrukcja dla Wykonawców

Remont połączony z modernizacją sali WDK w Pisarzowicach

Złożona przez wykonawcę oferta zawierać musi następujące dokumenty:

- a) Oferta, może być sporządzona wg załączonego wzoru,
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - w treści oferty lub odrębny dokument,
- c) Wyceniony przedmiar robót – kosztorys ofertowy,
- d) Potwierdzenie wniesienia wadium – w formach przewidzianych w pkt. 3.6,
- e) Formularze i dokumenty dotyczące informacji o spełnieniu warunków udziału i kwalifikacjach, wg formularzy Nr 1÷3
- f) Dokumenty formalne wymagane wg pkt 1.3.2. ppkt. **B litera a - d.**

3.3. Ceny ofertowe

3.3.1. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w punkcie 1.1., na podstawie, złożonej przez Wykonawcę oferty i wycenionego przedmiaru robót . Wykonawca dokonuje wyceny wstawiając ceny jednostkowe do każdej pozycji w przedmiarze, następnie mnoży je przez ilość robót w odpowiedniej pozycji, sumuje wartości pozycji w każdym elemencie robót, a następnie sumując wartości poszczególnych elementów robót wylicza cenę zamówienia – **WYCENA PRZEDMIARU.**

Jeżeli Wykonawca zamierza, określony w przedmiarze zakres prac ujęty w kilku pozycjach wycenić tylko w jednej pozycji, to w nie wycenianych pozycjach w cenach jednostkowych wpisuje wartość 0,00 zł. **Nie można wykreślić pozycji.**

3.3.2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przedmiaru przez wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót.

3.3.3. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru i całkowita cena ofertowa powinny obejmować, między innymi:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń i podatki od płac itd,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych,
- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego,
- koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego związanego z realizacją umowy,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego budowy,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy,
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody na placu budowy,
- koszty badań jakości materiałów i prób odbiorowych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- koszty związane z demontażem i montażem tablic informacyjnych,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę,
- ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych (podatek od towarów i usług VAT),

3.3.4. Wykonawcy nie zezwala się na dodawanie żadnych nowych pozycji w którejkolwiek części przedmiaru robót. Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót wynikających z projektu i uwidocznionych na rysunkach (Projekt Budowlany),

a Wykonawca uważa, że są one niezbędne do wyceny na etapie składania ofert to powyższe należy zgłosić Zamawiającemu do wyjaśnienia lub uzupełnienia.

3.3.5. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, a także po zawarciu umowy, na żądanie zamawiającego, wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości określonych cen jednostkowych w kosztorysie.

3.3.6. Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji.

3.4. Waluty oferty

3.4.1. Cena całkowita i ceny jednostkowe zostaną podane przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

3.4.2. Zamawiający nie dopuszcza podawanie cen ofertowych w walutach obcych.

3.5. Termin związania ofertą

3.5.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **29/10/2009 r. (max. 30 dni)**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert. (art. 85 Pzp)

3.5.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgodny na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca może odmówić spełnienia prośby bez straty wadium. Zgoda wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

3.6. Wadium

3.6.1. Wykonawca wniesie wadium w wysokości **5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych) w terminie do dnia 29/09/2009r. do godz. 10:45.**

3.6.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 wraz z późniejszymi zmianami).

3.6.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego Nr **04 8395 0001 0000 2075 2009 0033.**

Wadium wniesione w pieniądzu jest skuteczne z chwilą wpływu środków na konto zamawiającego. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty.

Wadium wnoszone w innej formie – oryginał dokumentu – Wykonawca dołącza do oferty.

3.6.4. Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- 1) upłynął termin związania ofertą;
- 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
- 3) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

3.6.5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) który został wykluczony z postępowania;
- 3) którego oferta została odrzucona.

3.6.6. Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez niego prawa do wniesienia protestu.

3.6.7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

3.6.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

3.6.9. Oferta nie zabezpieczona w wymaganym terminie wadium, spowoduje wykluczenie wykonawcy przez zamawiającego. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez jednego z uczestników konsorcjum.

3.6.10. Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

3.7. Oferty wariantowe i oferty częściowe

3.7.1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

3.7.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania oferty częściowej.

3.8. Forma i podpisanie oferty

3.8.1. Wykonawca przygotowuje jeden komplet dokumentów, składający się na ofertę zgodnie z załączonym wzorem oferty wraz z załącznikami.

3.8.2. Oferta powinna być napisana na maszynie (komputerze) lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę lub osoby należycie upoważnione do jej podpisywania. Wszystkie stronicie oferty, na których zostały dokonane poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

3.8.3. Oferta nie może zawierać zmian ani uzupełnień z wyjątkiem tych, które wynikają z instrukcji wydanych przez zamawiającego. W tym przypadku dokonane korekty powinny być opatrzone datą oraz parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

3.8.4. Dokumenty składane w formie kserokopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

4. SKŁADANIE OFERT

4.1. Oznaczenie ofert

4.1.1. Ofertę wykonawca składa w zaklejonej w sposób trwały kopercie, zaadresowanej na adres podany w pkt. 4.2.1. i zewnętrznie opatrzonej ostrzeżeniem, aby nie otwierać jej przed określoną poniżej godziną i datą otwarcia ofert oraz hasłem: „**Oferta przetargowa – GOK Pisarzowice**”

4.1.2. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać **swój identyfikator, w postaci pieczęci z nazwą i adresem wykonawcy.**

4.2. Termin składania ofert

4.2.1 Zamawiający musi otrzymać oferty na podany adres: Urząd Gminy Kamienna Góra, ulica Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, w terminie do dnia **29/09/2009r. do godz. 10:45 Oferty składane osobiście należy złożyć w pokoju nr 201 (sekretariat).**

4.2.2. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert ogłaszając zmianę zgodnie z punktem 2.3.3. W tym przypadku wszelkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców, uprzednio odnoszące się do wcześniejszego terminu składania ofert, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

4.3. Oferty złożone po terminie

Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie składania ofert, określonym w punkcie 4.2., zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

4.4. Zmiana lub wycofanie ofert

4.4.1. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed terminem składania ofert określonym w punkcie 4.2.

4.4.2. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktów 3.8. i 4.1., a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami „*ZMIANA*” lub „*WYCOFANIE*”.

4.4.3. Żadna oferta nie może być zmieniona po terminie składania ofert.

5. OTWARCIE OFERT I ICH OCENA

5.1. Otwarcie ofert

5.1.1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **29/09/2009r., o godz. 11:00.** Otwarcie ofert jest jawne. Miejsce otwarcia - Urząd Gminy Kamienna Góra, ulica Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, sala nr 401.

5.1.2. Oferty, dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z punktem 4.4.1. nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy.

5.1.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5.1.4. Nazwy i adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, terminy wykonania zamówienia oraz okresy gwarancji i warunki płatności, zostaną ogłoszone przez zamawiającego podczas otwarcia.

5.1.5. Zamawiający sporządzi protokół z otwarcia ofert, zawierający informacje zgodnie z punktem 5.1.4. oraz art. 96 Pzp.

5.2. Jawność postępowania

5.2.1. Informacje dotyczące przebiegu sprawdzania, wyjaśnienia, oceny oraz porównywania ofert, dotyczące wyboru oferenta nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia nazwy wybranego wykonawcy (wyboru najkorzystniejszej oferty).

5.2.2. Oferty wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

5.3. Wyjaśnianie ofert i kontakty z zamawiającym

5.3.1. Od czasu otwarcia ofert do czasu zawarcia umowy wykonawca może skontaktować się z zamawiającym, z zachowaniem zasady pisemności.

5.3.2. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź powinny być składane z zachowaniem pisemności postępowania. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

5.3.3. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 PZP i niezwłocznie zawiadomi o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

5.4. Sprawdzenie oferty i określenie ich zgodności z wymaganiami

5.4.1. Przed oceną ofert zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki określone w punkcie 1.3.4., czy została ona prawidłowo podpisana, czy jest zabezpieczona wymaganym wadium oraz czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.

5.4.2. Ofertę wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24. ust.1 i 2 PZP uznaje się za odrzuconą.

5.4.3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 PZP, lub błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5.5. Poprawianie omyłek rachunkowych

5.5.1. Oferty określone jako zgodne z wymaganiami zostaną przez zamawiającego sprawdzone pod względem błędów arytmetycznych. Błędy zostaną skorygowane przez zamawiającego w sposób wynikający z zapisów art. 87 ustawy PZP:

5.5.2. Kwota podana w ofercie zostanie przez zamawiającego poprawiona i uważana będzie za wiążącą dla wykonawcy za jego zgodą. Jeżeli wykonawca nie akceptuje skorygowanej kwoty oferty w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, to jego oferta zostanie odrzucona.

5.6. Waluta stosowana przy ocenie ofert

Zamawiający nie dopuszcza podawanie cen ofertowych w walutach obcych. Oferty zawierające ceny podane w walucie innej niż PLN będą odrzucone.

5.7. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty

Instrukcja dla Wykonawców
Remont połączony z modernizacją sali WDK w Pisarzowicach

5.7.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom, zgodnie z punktem 5.4.

5.7.2. Oceniając oferty zamawiający określi cenę ofertową dokonując korekty błędów, o których mowa w punkcie 5.5.

5.7.3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty jedynym kryterium będzie **cena**.

Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, albowiem złożono oferty o takiej samej najniższej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5.8. Zawiadomienie o wyborze oferty i podpisanie umowy

5.8.1. Przed upływem okresu związania ofertą zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie wybranego wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także pozostałych oferentów o dokonanym wyborze.

5.8.2. Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy, pod warunkiem wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z punktem 5.9. i podpisania przez niego umowy zgodnie z punktem 5.8.3.

5.8.3. Umowa będzie podpisana przez zamawiającego i wybranego wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 7 dni po zawiadomieniu o wyborze wykonawcy, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesiony protest przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania.

5.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

5.9.1. Zamawiający będzie wymagał od wybranego wykonawcy wniesienia, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 148 Pzp, wg jego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5.9.2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego Nr **04 8395 0001 0000 2075 2009 0033**

5.9.3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 7 % ceny podanej w ofercie.

5.9.4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

5.9.5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia. Jej zwrot nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

5.9.6. Minimalny, wymagany przez zamawiającego, **okres gwarancji wynosi 36 miesięcy**.

5.10. Środki ochrony prawnej

Każdemu wykonawcy oraz innym osobom, których interes prawny w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego doznał uszczerbku, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy PZP.