

UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
..... / ZP / 2009

Niniejsza umowa została zawarta dnia (dzień, miesiąc, rok) :
pomiędzy :

Gminą Kamienna Góra w imieniu której działa
Stanisław Szmajdziński – WÓJT GMINY Kamienna Góra
z siedzibą w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 10,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,
kontrasygnowana przez Reginę Kachniarz - **Skarbnika Gminy, a**

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający złożył zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych zwanych dalej „robotami”, oraz że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy na realizację i zakończenie tych robót i usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego p.n. „Remont połączony z modernizacją sali WDK w Pisarzowicach ” w/g Projektu Budowlanego opracowanego przez „PRO-BUD” Pracownię Projektową mgr inż. Krzysztof Stelmach ul. Makowa 2, 58-306 Wałbrzych.

Podstawowy zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącego wystroju sali w postaci boazerii
- wymianę drzwi wejściowych do sali oraz drzwi zewnętrznych w bocznym wyjściu ewakuacyjnym od strony drogi;
- odbicie tynków na stropie nad salą oraz wykonanie sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z profili z blachy stalowej i sufitu podwieszono;
- wymianę podłogi sali i wykonanie podłogi z paneli w pomieszczeniu przy scenie;
- wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich ścianach w obrębie sali;
- wymianę schodów wejściowych na balkon;
- wykonanie nowego wystroju wnętrza w oparciu o opracowany projekt aranżacji, obejmującego: wykonanie malatury ścian i sufitów, wykonanie tynku mozaikowego na ścianach, wymianę drzwi wewnętrznych, wykonanie nowych balustrad na balkonie, wykonanie osłon grzejników,

- wymianę podokienników, wykonanie proscenium;
 - wykonanie izolacji termicznej i akustycznej stropu nad salą z płyt z wełny mineralnej;
 - wymianę instalacji elektrycznej,
 - wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca integralną część umowy,
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Zamówienie obejmuje ponadto:
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.

§ 2.

Obowiązki stron

A. Obowiązku Zamawiającego

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- a) dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej. Przekazanie placu budowy nastąpi na odrębnie uzgodnionych zasadach w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty podpisania umowy,
- b) odebrania robót i zapłaty ustalonego wynagrodzenia,
- c) dostarczenia w 1 (jednym) egzemplarzu dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
- d) dokonania odbioru wykonanych prac,
- f) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego.

B. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
2. Zorganizowanie placu budowy, do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Ciągi komunikacyjne od strony głównego wejścia muszą pozostać wolne. Wykonawca będzie mógł korzystać przede wszystkim z wejścia bocznego
4. Współpraca ze służbami Zamawiającego w tym udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
5. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
6. Prowadzenie dokumentacji budowy (dziennik budowy) i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
7. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
8. Przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
9. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

10. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
11. Zabezpieczenie wyjść z sali w taki sposób aby nie spowodować zanieczyszczenia i zapylenia pozostałych pomieszczeń.
12. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż do dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.

§ 3.

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia
2. Termin ustalony w pkt. 1 może ulec przesunięciu w przypadku działania:
 - a) siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.W przedstawionych poniżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.
W tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi telefonicznie oraz wpisem do Dziennika Budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 10 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia. Zgłoszenie do odbioru końcowego musi być poprzedzone potwierdzeniem w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru, że obiekt nadaje się do odbioru.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to Wykonawca:

a). nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
b). ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

a). Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole.

b). Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,

- w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, wstępną wartość wynagrodzenia kosztorysowego, za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, w wysokości PLN brutto (słownie: złotych). Powyższe wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 22 % zł, tj. PLN.

2. Wartość ryczałtowa poszczególnych cen jednostkowych robót, określona kosztorysem ofertowym, nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Ceny jednostkowe nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego robót określającego faktycznie wykonane ilości poszczególnych robót przy niezmiennych wartościach ryczałtowych poszczególnych cen jednostkowych robót.

4. Rozliczanie robót może następować okresowo.

Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego i z książki obmiaru.

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiocie umowy (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie dodatkowych kosztorysów

powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Podstawą realizacji takich robót jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako minimalne) za okres ich wbudowania,

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną katalogi KNRW(wacetob), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

4. W przypadku gdy, do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia, wystąpi konieczności wykonania robót innego rodzaju niż określone w przedmiocie umowy, tzn. tych, które będą rozliczane na podstawie ust. 3b niniejszego paragrafu, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych do końca realizacji zadania.

7. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:

a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu ofertowego, cenę takiego materiału lub urządzenia,

b) Wykonawca zakupi i „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za „materiał lub urządzenie ” przedstawionego w pkt 4 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem ceny materiału i urządzenia na podstawie stosownej faktury.

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 7 % wynagrodzenia brutto tj. zł (słownie..... złotych) i zostaje ono wniesione w dniu zawarcia umowy w formie

2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostaje kwota 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia.

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, czyli obejmować zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji.

4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej uwzględnia ewentualne roszczenie Zamawiającego (Beneficjenta) – Gminy Kamienna Góra ważne w terminach:

- do 30 dni po terminie wyznaczonym na wykonanie przedmiotu umowy,
- do 15 dni po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek wynikających

z udzielonej gwarancji.

§ 7.

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót może odbywać się fakturami przejściowymi do wysokości 70% wartości przedmiotu umowy.

Zapłata będzie następowała w terminie do 30-u dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

7. Faktury powinny być adresowane na Gminę Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra. (NIP 614-01-02-873)

§ 8.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie elementu robót oraz całego przedmiotu umowy w wysokości :

– 0,1 % wynagrodzenia określonego umową, za każdy dzień zwłoki do 21 dni po terminie umownym na zakończenie robót,

– 0,2 % wynagrodzenia określonego umową, za każdy dzień zwłoki od 22 dnia po terminie umownym na zakończenie robót.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inwestor, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy gdy:

- a). zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c). wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d). Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
- e). wysokość kar umownych za nieterminową realizację przedmioty umowy przekracza 20 % wartości przedmiotu umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający:

- a). nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- b). odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót,
- c). zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

5.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi

odpowiedzialności zobowiązany jest do:

- 6.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 6.2. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
- 6.3. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
- 6.4. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13.

Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Na powierzenie robót podwykonawcy nie wymienionemu w ofercie wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

2.1. Zamawiający:

-

2.2. Wykonawca:

-

2.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie którego powiadomi Wykonawcę.

2.4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 5 (pięciu) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 (dwa) egzemplarze dla Wykonawcy i 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego.

6 Integralną część umowy stanowi:

- a) dokumentacja budowlana (Projekt Budowlany) zał. Nr 1
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zał. Nr 2

- c) oferta Wykonawcy
- d) kosztorys ofertowy

zał. Nr 3

zał. Nr 4

Zamawiający :

Wykonawca :