

INWENTARZYACJA BUDOWLANA DO CELÓW WYKONANIA AUDYTU ENERGETYCZNEGO DLA OKREŚLENIA WYTYCZNYCH DO TERMOMODERNIZACJI	
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa w Szarocinie
ADRES OBIEKTU:	Szarocin nr 53, 53A; gm. Kamienna Góra 58-400 Szarocin
INWESTOR:	Urząd Gminy w Kamiennej Górze 58-400 Kamienna Góra; ul. Wojska Polskiego 10
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Domy Czystej Energii ul. Kunickiego 10A/II, 54-616 Wrocław tel. 71 707 28 06 fax 71 707 28 06 biuro@domyczystejenergii.pl www.domyczystejenergii.pl
DATA OPRACOWANIA:	11.11.2015 r.
AUTORZY OPRACOWANIA:	PODPISY:
mgr inż. arch. Dorota Palmączyńska	
mgr inż. arch. Kacper Kramarczyk	

Spis treści

Spis treści	2
Spis rysunków	2
Opis techniczny	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres i cel opracowania	3
3. Lokalizacja i przeznaczenie budynków	3
3.1. Lokalizacja budynków	3
3.2. Przeznaczenie (funkcja) budynków	3
4. Opis stanu istniejącego	3
4.1. Ogólna charakterystyka budynków	3
4.2. Konstrukcja budynków	4
5. Zestawienie powierzchni	4
6. Dokumentacja fotograficzna	5

Spis rysunków

Budynek nr 53 (w dokumentacji budynek nr 1)

1. Elewacje - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.1
2. Elewacje - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.2
3. Rzut piwnic - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.3
4. Rzut parteru - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.4
5. Rzut piętra - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.5
6. Rzut strychu – Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.6
7. Widok dachu - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.7
8. Przekrój A-A - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.8

Budynek nr 53A (w dokumentacji budynek nr 2)

1. Elewacje - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.1
2. Elewacje - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.2
3. Rzut piwnic - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.3
4. Rzut parteru - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.4
5. Rzut poddasza - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.5
6. Widok dachu - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.6
7. Przekrój A-A - Inwentaryzacja	skala 1:100.....	Rys. nr I.7

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora;
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu;
- dokumentacja fotograficzna;

2. Zakres i cel opracowania

Opracowanie obejmuje inwentaryzację budowlaną dwóch obiektów w Szarocinie o numerach 53 oraz 53A. Inwentaryzacja została przeprowadzona pod kątem wykonania audytów energetycznych dla poszczególnych budynków w celu określenia wytycznych do wykonania termomodernizacji obiektów. Dokumentacja zawiera niezbędne informacje do wykonania audytu energetycznego dla wymienionych budynków. Dokumentacja nie obejmuje elementów instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

3. Lokalizacja i przeznaczenie budynków

3.1. Lokalizacja budynków

Obiekty określone w dokumentacji znajdują się na terenie gminy Kamienna Góra w miejscowości Szarocin. Numery budynków: 53 oraz 53A. Nr działki: 265.

Od strony północnej działka graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, z której zlokalizowano dojazd do obu budynków. Od strony wschodniej i zachodniej działka graniczy z sąsiednimi działkami siedliskowymi, a od strony południowej z terenami rolniczymi.

3.2. Przeznaczenie (funkcja) budynków

W inwentaryzowanych budynkach znajduje się obecnie Szkoła Podstawowa z wszystkimi niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami o różnym przeznaczeniu. W budynku nr 53 w części poddaszowej znajduje się mieszkanie lokatorskie, obecnie niezamieszkałe.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Ogólna charakterystyka budynków

Stan istniejący – budynek nr 53 (w dokumentacji budynek nr 1)

Budynek nr 1 to obiekt 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami naziemnymi oraz strychem. Przekryty dachem mansardowym, czterospadowym (kopertowym). Dolny poziom przestrzeni dachu zajmują pomieszczenia mieszkalne obecnie nieużytkowane (ogrzewane). Górny poziom dachu – strych jest częścią nieużytkową (nieogrzewaną). Poniżej, na parterze budynku znajdują się klasy oraz biblioteka szkolna. Na poziomie piwnic zlokalizowano toalety oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Stan istniejący – budynek nr 53A (w dokumentacji budynek nr 2)

Budynek nr 1 to obiekt 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami naziemnymi – parterem i poddaszem użytkowym. Górna część poddasza - strych jest przestrzenią nieużytkową, nieogrzewaną. Budynek przekryty

dachem dwuspadowym, stromym, o zmiennym kącie nachylenia. Część obiektu stanowi przybudówka z funkcją sali gimnastycznej, niepodpiwniczona, przekryta dachem płaskim. Na parterze i poddaszu znajdują się klasy, sekretariat i pokój nauczycielski oraz małe pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. W piwnicach zlokalizowano świetlicę, szatnie, toalety oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne (w tym kotłownię).

4.2. Konstrukcja budynków

Oba budynki wykonano w technologii tradycyjnej.

Fundamenty murowane z cegły pełnej i kamienia.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cement.- wapiennej, obustronnie tynkowane tynkiem cement.- wapiennym.

Ściany wewnętrzne nośne i działowe murowane z cegły pełnej. Na poddaszu lekkie, o konstrukcji drewnianej szkieletowej.

Stropy drewniane. Nad piwnicami ceramiczne na belkach stalowych dwuteowych. Podłoga strychu w bud. nr 1 (nad pomieszczeniami użytkowymi – niez izolowana (pokryta luźno ułożonymi płytami styropianu, wełny mineralnej oraz materacami, kocami itp.). Strop nad najwyższymi pomieszczeniami użytkowymi (w części strychowej) w bud. nr 2 izolowany luźno ułożonymi płytami suprema gr. 10 cm.

Konstrukcje dachów drewniane. Dachy izolowane termicznie jedynie w części użytkowej. W budynku nr 1 więźba narażona na zamakanie. Widoczne skutki nie szczelności pokrycia dachu. Dach w bud. nr 2 kryty dachówką bitumiczną. Połączenie dachu w bud. nr 2 kryte blachodachówką.

Kąty nachylenia dachów oraz dane dotyczące wysokości poszczególnych elementów budynku zostały podane w części rysunkowej.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna skrzynkowe, starego typu.

Schody zewnętrzne w bud. nr 1 – kamienne; w bud. nr 2 – betonowe. Schody wewnętrzne w obu budynkach - drewniane (poniżej parteru – żelbetowe).

5. Zestawienie powierzchni

Budynek nr 53 (w dokumentacji budynek nr 1)

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. [m ²]
PIWNICE		
-1.1	KL. SCHODOWA	11,12
-1.2	TOALETY	17,61
-1.3	POM.GOSPODARCZE	4,30
-1.4	POM. PIWNICZNE	17,32
-1.5	POM. PIWNICZNE	10,66
-1.6	KOTŁOWNIA	10,00
-1.7	SZATNIA	19,55
-1.8	POM. PIWNICZNE	4,40
PIWNICE RAZEM:		94,96
PARTER		
0.1	KORYTARZ	22,48
0.2	BIBLIOTEKA	14,08
0.3	SALA KOMPUTEROWA	20,76
0.4	KLASA	13,66

0.5	KLASA	24,64
0.6	KLASA	31,02
0.7	TOALETY	54,37
PARTER RAZEM:		181,01
PIĘTRO/poddasze		
1.1	KL. SCHODOWA	8,23
1.2	HOL	8,92
1.3	PRZEDPOKÓJ	8,83
1.4	POKÓJ	21,82
1.5	STRYCH	16,93
1.6	POKÓJ	24,18
1.7	STRYCH	16,29
1.8	KUCHNIA	18,01
1.9	ŁAZIENKA	3,02
1.10	STRYCH	58,71
PIĘTRO RAZEM:		184,94
BUDYNEK NR 53 (bud. nr 1) RAZEM:		460,91

Budynek nr 53A (w dokumentacji budynek nr 2)

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pom.</i>	<i>Pow. [m²]</i>
PIWNICE		
-1.1	KOMUNIKACJA	25,35
-1.2	KLASA/ ŚWIETLICA	40,07
-1.3	POM. GOSPODARCZE	7,05
-1.4	SZATNIA	26,20
-1.5	KOMUNIKACJA	6,62
-1.6	TOALETY	16,64
-1.7	POM. GOSPODARCZE	3,52
-1.8	SZATNIA/ POM. GOSPODARCZE	5,39
-1.9	KOTŁOWNIA	21,51
PIWNICE RAZEM:		152,38
PARTER		
0.1	GANEK	13,53
0.2	HOL/ KOMUNIKACJA	32,41
0.3	SEKRETARIAT	13,87
0.4	KLASA	52,32
0.5	KLASA	51,89
0.6	SALA GIMNASTYCZNA	46,37
PARTER RAZEM:		196,87
PODDASZE		
1.1	KOMUNIKACJA	6,94
1.2	HOL	2,88
1.3	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	21,83
1.4	ARCHIWUM	3,51
1.5	KLASA	28,46
1.6	STRYCH	9,17
1.7	STRYCH	8,75
1.8	STRYCH	11,56
PODDASZE RAZEM:		107,13
BUDYNEK NR 53A (bud. nr 2) RAZEM:		456,38

UWAGA: W zestawieniach podano powierzchnie pomieszczeń kondygnacji użytkowych. Powierzchnie wszystkich kondygnacji znajdują się w części rysunkowej.

6. Dokumentacja fotograficzna



Fot. Kacper Kramarczyk

Elewacja frontowa (zachodnia) - bud. nr 1 (Szarocin 53)



Fot. Kacper Kramarczyk

Widok od strony południowo - zachodniej - bud. nr 1 (Szarocin 53)



Fot. Kacper Kramarczyk

Widok od strony północno - wschodniej - bud. nr 1 (Szarocin 53)



Fot. Kacper Kramarczyk

Strych nieużytkowy nad pomieszczeniami mieszkalnymi - bud. nr 1 (Szarocin 53)



Więżba narażona na zamakanie.
Widoczne skutki nieuszczelnności
pokrycia dachu

Fot. Kacper Kramarczyk Strych nieużytkowy nad pomieszczeniami mieszkalnymi - bud. nr 1 (Szarocin 53)



Fot. Kacper Kramarczyk Elewacja frontowa (wschodnia) - bud. nr 2 (Szarocin 53A)



Fot. Kacper Kramarczyk

Widok od strony południowo-zachodniej - bud. nr 2 (Szarocin 53A)



Fot. Kacper Kramarczyk

Widok od strony północno-zachodniej - bud. nr 2 (Szarocin 53A)



Fot. Kacper Kramarczyk

Elewacja północna - bud. nr 2 (Szarocin 53A)



Fot. Kacper Kramarczyk

Strych nieużytkowy - bud. nr 2 (Szarocin 53A)