

# UMOWA NR ...

## O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH (zaprojektuj i wybuduj)

Zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:  
**Gminą Kamienna Góra** z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400), Aleja Wojska Polskiego 10,  
REGON: 230821322, NIP: 614-01-02-873, reprezentowaną przez:  
Patryka Strausa – Wójta Gminy Kamienna Góra,  
przy kontrasygnacie Reginy Kachniarz – Skarbnika Gminy Kamienna Góra,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
a

..... (nazwa Wykonawcy)  
z siedzibą w ..... (adres siedziby Wykonawcy),  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (do innego rejestru lub ewidencji) pod nr: .....  
REGON: ....., NIP: .....  
reprezentowanym przez:  
..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), dla zadania inwestycyjnego pn.: **Termomodernizacja budynków Publicznej Szkoły Podstawowej w Szarocinie budynek nr 1 – Szarocin nr 53 i budynek nr 2 - Szarocin nr 53a** – zadanie nr 3 i 4 w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Kamienna Góra” dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony umowy uzgadniają, co następuje:

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1. Skróty

Skróty, używane w dalszej treści niniejszej umowy, oznaczają odpowiednio:

1. KC – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380, z późn. zm.),
2. PrBud – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
3. Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.),
4. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
5. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

#### § 2. Pojęcia i definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają następujące znaczenie pojęć:

1. **Cena ofertowa brutto** – całkowita cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, podana przez Wykonawcę w ofercie przedłożonej Zamawiającemu w ramach postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, jako oświadczenie woli wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę za określoną cenę ustaloną w oparciu o własną kalkulację Wykonawcy uwzględniającą wymogi opisane w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) udostępnionym przez Zamawiającego, obejmującą także należne podatki, opłaty i inne obciążeń publicznoprawne leżących po stronie Wykonawcy.
2. **Program funkcjonalno-użytkowy** – zbiór dokumentów służących do opisu przedmiotu umowy oraz ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych (w szczególności w zakresie obliczenia ceny ofertowej brutto), który obejmuje zarówno zaprojektowanie i wykonanie

- robót budowlanych w rozumieniu PrBud, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji oraz zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych (tzw. formuła „zaprojektuj i wybuduj”).
3. **Dokumentacja projektowa** - zbiór dokumentów opracowanych przez Wykonawcę w sposób uwzględniający kryteria dostępności dla wszystkich przyszłych użytkowników (w szczególności osób niepełnosprawnych), stanowiących część przedmiotu umowy, służący do realizacji robót budowlanych oraz do uzyskania wymaganych decyzji i zezwoleń na ich prowadzenie, obejmujący w szczególności:
    - 1) projekt budowlany i projekt wykonawczy lub projekt budowlano-wykonawczy,
    - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
    - 3) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - 4) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie właściwego organu budowlanego o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych – jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę nie jest wymagana.
  4. **Dziennik budowy / dziennik robót** – dokument w rozumieniu PrBud i aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestrowania, w formie wpisów, przebiegu realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy a także wszelkich innych zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych a mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
  5. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie sporządzane przez Wykonawcę, określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia tj.: opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania wymaganych decyzji i zezwoleń, wykonania zarówno całości jak i poszczególnych części oraz rodzajów robót budowlanych wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do realizacji robót budowlanych określonych zasobów ludzkich i zasobów materiałowych będących w dyspozycji Wykonawcy.
  6. **Inżynier kontraktu / Inspektor nadzoru** - osoba lub zespół osób ustanowiony pisemnie przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, powołany w celu sprawowania doradztwa i nadzoru nad dokumentacją projektową opracowywaną przez Wykonawcę, nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz jakością i prawidłowością ich wykonywania, nadzoru nad prawidłowością spełniania przez Wykonawcę wszelkich formalności związanych z procesem budowlanym, którego dotyczy niniejsza umowa.
  7. **Kierownik budowy / kierownik robót** – osoba fizyczna posiadająca kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla kierowania robotami budowlanymi, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez niego właściwemu organowi nadzoru budowlanego zgodnie z przepisami PrBud.
  8. **Konsorcjum** – Wykonawcy wspólnie podejmujący się wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
  9. **Kosztorys inwestorski** – dokument o charakterze informacyjnym dla Zamawiającego, opracowany metodą kalkulacji uproszczonej i przedstawiający wartość robót budowlanych objętych przedmiotem ustalonym na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokument ten nie służy do wzajemnych rozliczeń pomiędzy stronami umowy, a jedynie mu umożliwić Zamawiającemu porównanie kosztów robót budowlanych w stosunku do kategorii kosztów przyjętych przez Zamawiającego we wniosku o dofinansowanie zadania.
  10. **Materiały** – dopuszczone do stosowania w budownictwie materiały, surowce i wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót budowlanych, w standardzie określonym w dokumentacji projektowej, a w sytuacji braku określonych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót do wykonania których mają zostać zastosowane.
  11. **Nadzór autorski** – zespół czynności Wykonawcy polegających na stwierdzaniu w toku robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
  12. **Odbiór dokumentacji projektowej** – odbiór polegający na przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia właściwego organu o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych, wraz z kompletną dokumentacją projektową zatwierdzoną przez organ właściwy do wydania tej decyzji, i wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR).

13. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót budowlanych, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
14. **Odbiór częściowy robót** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
15. **Odbiór końcowy robót** – odbiór polegający na ocenie kompletności i jakości całości wykonanych robót budowlanych przewidzianych umową, a także prawidłowości realizacji przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
16. **Odbiór gwarancyjny** – wykonywana przez Zamawiającego kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
17. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy.
18. **Oferta** – pisemne oświadczenie woli wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę za określoną całkowitą cenę ryczałtową, zgodnie z postanowieniami umowy, zapisami SIWZ oraz programu funkcjonalno-użytkowego, złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy.
19. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która nie podlega wykluczeniu z postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów Pzp, i która:
  - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo,
  - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 złotych brutto, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiot wskazano w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
20. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy zaistniałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i dotrzymanie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności:
  - 1) propozycje nowych terminów wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy, których termin wykonania upłynął, a które nie zostały jeszcze wykonane, lub których termin wykonania jest zagrożony według zapisów aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 2) wskazanie konkretnych środków i metod (np.: reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy i umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
21. **Projektant** – osoba lub zespół osób posiadających odpowiednią wiedzę, wymagane kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane wymagane przepisami PrBud i innych obowiązujących aktów prawnych, przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego, którym Wykonawca powierza opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących część przedmiotu umowy.
22. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie ilości lub rodzaju robót budowlanych będących przedmiotem umowy, sporządzany w sytuacji wystąpienia potrzeby wykonania robót nie ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, robót zamiennych bądź potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót.
23. **Protokół odbioru dokumentacji projektowej** – dokument potwierdzający odbiór w zakresie:
  - 1) uzyskanej przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych
  - 2) kompletnie wykonanej dokumentacji projektowej robót budowlanych stanowiących część przedmiotu umowy oraz zatwierdzenia tej dokumentacji projektowej przez organ właściwy do wydania decyzji lub zaświadczenia, o których mowa w punkcie poprzedzającym,

- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB).
24. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu.
  25. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową danej części robót budowlanych.
  26. **Protokół odbioru końcowego** – dokument potwierdzający odbiór w zakresie wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych, bez wad fizycznych w rozumieniu ustawy KC, i prawidłowego zrealizowania przez niego wszelkich innych obowiązków wynikających z umowy.
  27. **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w przedmiocie umowy.
  28. **Protokół odbioru ostatecznego** – dokument potwierdzający odbiór przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości, bądź też potwierdzający odbiór przedmiotu umowy po stwierdzeniu braku wystąpienia wad.
  29. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający – działając racjonalnie – nie mogli zapobiec; której Wykonawca ani Zamawiający – działając racjonalnie – nie mogli uniknąć ani jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana żadnej ze stron.
  30. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument stanowiący element dokumentacji projektowej, przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych opisanych dokumentacją projektową.
  31. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportu i inne narzędzia będące w dyspozycji Wykonawcy, potrzebne do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia jego wad.
  32. **Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy.
  33. **Termin opracowania dokumentacji projektowej** – określony w umowie termin do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany opracować kompletną dokumentację projektową oraz przedłożyć ją Zamawiającemu do uzgodnienia.
  34. **Termin wykonania przedmiotu umowy** – określony w umowie termin do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy bez wad fizycznych oraz wszelkie inne obowiązki stosownie do postanowień niniejszej umowy.
  35. **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na przedmiocie umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
  36. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji powstałej w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, bądź w dowolnym ich elemencie, powodujące niemożność wykonania, używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia jego użyteczności, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
  37. **Wykonawca** – Strona umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych umową czynności i robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi zapisami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, SIWZ, przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.
  38. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
  39. **Zamawiający** – Strona umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych umową i właściwymi przepisami odrębnymi

czynności umożliwiających Wykonawcy realizację umowy, w szczególności związanych z przekazaniem dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji umowy, a także do odebrania wykonanego przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

40. **Zaplecze budowy** – teren przeznaczony na zaplecze socjalno-biurowe wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie materiałów oraz sprzętu do wykonywania robót budowlanych, za którego wyznaczenie, utrzymanie i uporządkowanie, odpowiada Wykonawca.

### § 3. Interpretacje zapisów umowy

Strony ustalają, że w zakresie interpretacji postanowień umowy, obowiązują je następujące zasady:

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć w umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego zapisu umowy wynika wyraźnie coś innego.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
4. Dla celów interpretacji zapisów niniejszej umowy przyjmuje się nadrzędność jednych dokumentów nad innymi, zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa o roboty budowlane,
  - 2) Program funkcjonalno – użytkowy,
  - 3) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
  - 4) Projekt budowlany,
  - 5) Projekt wykonawczy,
  - 6) STWiORB,
  - 7) Oferta Wykonawcy i Kosztorys ofertowy (jeżeli był wymagany zapisami SIWZ).
5. Celem wyeliminowania ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentami wymienionymi w ust. 4, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie i na piśmie przekazać odpowiednią informację podmiotowi stwierdzającemu rozbieżności i występującemu o ich wyjaśnienie, z zachowaniem podczas interpretacji rozbieżności, zasady nadrzędności dokumentów, o której mowa powyżej,.
6. Wszelkie dokumenty wzajemnie przekazywane przez Strony w okresie obowiązywania umowy będą sporządzane w języku polskim.
7. Śródtytuły nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.
8. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, natomiast bieg i upływ terminu ustala się zgodnie z przepisami KC.
9. W sprawach nieuregulowanych zapisami umowy stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych.
10. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia i podpisania przez obie strony.

### § 4. Sposób komunikowania się Stron

1. W przypadkach gdy postanowienia umowy przewidują dokonywanie zatwierdzeń, przekazywanie informacji lub powiadomień, wydawanie decyzji, poleceń lub zgód, będą one realizowane na piśmie i przekazywane osobiście za pokwitowaniem, pocztą bądź kurierem za pisemnym potwierdzeniem odbioru, lub drogą elektroniczną bądź faksem na następujące adresy:
  - 1) na adres Zamawiającego:  
Urząd Gminy Kamienna Góra, 58-400 Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10  
telefon: 75 610 62 92, faks 75 744 28 57, e-mail: [urząd@gminakg.pl](mailto:urząd@gminakg.pl)
  - 2) na adres Wykonawcy:  
.....  
.....
2. W przypadku wykorzystania drogi elektronicznej lub faksu w celu wykonania czynności o której mowa w ust. 1, Strona otrzymująca niezwłocznie potwierdza pisemnie Stronie przekazującej na jej wyraźne żądanie, fakt otrzymania przekazanej wiadomości.
3. Wszelkie wpisy do dziennika budowy mogą być dokonywane wyłącznie przez osoby upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako zatwierdzenia, informacje, powiadomienia, decyzje, polecenia lub zgody, przekazane z chwilą wykonania takiego wpisu.

### **§ 5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

1. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, podmioty wchodzące w jego skład są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za prawidłowe wykonanie umowy jak również za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawania w Konsorcjum przez cały okres obowiązywania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i okresem rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się, w dniu podpisania niniejszej umowy, do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i wszystkich zmian tej umowy, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich dostaw, usług i robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji oraz składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie Lidera Konsorcjum może być zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i okresu rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## **II. PRZEDMIOT UMOWY I TERMINY REALIZACJI**

### **§ 6. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy i równocześnie zadania inwestycyjnego pn.: **„Termomodernizacja budynków Publicznej Szkoły Podstawowej w Szarocinie budynek nr 1 – Szarocin nr 53 i budynek nr 2 - Szarocin nr 53a zadanie 3 i 4”** w ramach projektu **„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Kamienna Góra”**.
2. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy miał możliwość zweryfikowania dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, w tym programu funkcjonalno-użytkowego oraz innych dokumentów i danych przedstawionych przez Zamawiającego, mających lub mogących mieć wpływ na proces projektowania i wykonywania robót budowlanych, a także oświadcza, że dokonał tej weryfikacji z należytą starannością. W związku z powyższym, Wykonawca oświadcza również, że informacje, które uzyskał lub które przy dochowaniu należytej staranności mógł uzyskać w toku takiej weryfikacji, nie będą stanowiły podstawy do kierowania jakichkolwiek roszczeń lub pretensji wobec Zamawiającego.
3. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) Opracowania stosownej dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego wymaganej m.in.: w postępowaniu administracyjnym poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy PrBud,
  - 2) Opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB) dla wszystkich planowanych i realizowanych robót, zawierających w szczególności informacje i wymogi w zakresie materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania.
  - 3) Uzyskania, w imieniu Zamawiającego i na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, wymaganych prawem zezwoleń i decyzji na wykonywanie robót budowlanych z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy dla określonych robót budowlanych nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia lub decyzji na wykonywanie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany, na 5 dni roboczych przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
  - 4) Wykonania całości robót budowlanych przewidzianych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz STWiORB.
  - 5) Zgłoszenia uprawnionemu organowi nadzoru budowlanego zakończenia wykonywanych robót budowlanych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanego obiektu

- budowlanego lub – jeśli pozwolenie na użytkowanie obiektu nie jest wymagane – zaświadczenia o nie wniesieniu przez ten organ uwag do zakończonych robót budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy i w umówionym terminie.
  5. Wykonawca jest także zobowiązany wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia a są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również wszelkie innych czynności i obowiązki wynikające z postanowień niniejszej umowy.
  6. Wszelkie pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie po uprzednim otrzymaniu pisemnego wniosku, w którym Wykonawca każdorazowo precyzuje zakres żądanego pełnomocnictwa lub upoważnienia oraz cele lub czynności, którym ma służyć udzielenie wnioskowanego umocowania.

### **§ 7. Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia .....** (max. do dnia **15.08.2018 r.**).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
  - 1) Wykonawca nie później niż na 10 dni przed upływem terminu określonego w ust. 1, przedłoży Zamawiającemu:
    - a) powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez kierownika budowy i inżyniera kontraktu stosownymi oświadczeniami w formie wpisów do dziennika budowy.
    - b) kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy PrBud,
  - 2) Zamawiający, nie później niż w ostatnim dniu terminu określonego w ust. 1, dokona odbioru końcowego co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.
3. **Nie spełnienie co najmniej jednego z warunków wymienionych w ust. 2 w umówionym terminie wykonania przedmiotu umowy oznacza, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem przedmiotu umowy, co stanowi podstawę do naliczania kar umownych.**
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od daty odbioru końcowego, zgłosić właściwemu organowi nadzoru budowlanego zakończenie wykonywanych robót budowlanych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanego obiektu budowlanego lub – jeżeli pozwolenie na użytkowanie obiektu nie jest wymagane – zaświadczenia o nie wniesieniu uwag do zakończonych robót budowlanych.
5. Nie później niż w terminie 5 dni po przejęciu obowiązków przez kierownika budowy, Zamawiający powiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego i inżyniera kontraktu o planowanym terminie rozpoczęcia wykonywania robót.
6. Zamawiający przekaze teren budowy wraz z dziennikiem budowy w celu rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, pod warunkiem uprzedniego dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej i przejęcia obowiązków kierownika budowy przez osobę określoną w § 15 umowy.
7. Przystąpienie do wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę może nastąpić nie wcześniej niż w dniu następującym po dacie protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.

## **III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

### **§ 8. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do postępowania zgodnie z zapisami umowy, a w szczególności do:
  - 1) realizacji w terminach określonych umową sprawdzeń i uzgodnień dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez Wykonawcę,
  - 2) ustanowienia inżyniera kontraktu realizującego także obowiązki inspektora nadzoru,
  - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,

- 4) wyznaczania bez zbędnej zwłoki terminów dla dokonywania odbiorów, wyszczególnionych w ust. 2, po otrzymaniu od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do takich odbiorów,
  - 5) terminowego przystępowania do odbiorów,
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
2. Zamawiający w terminach i na zasadach określonych postanowieniami umowy jest zobowiązany do następujących odbiorów:
- 1) odbioru dokumentacji projektowej,
  - 2) odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających,
  - 3) odbiorów częściowych robót,
  - 4) odbioru całości robót,
  - 5) odbioru końcowego,
  - 6) odbiorów gwarancyjnych,
  - 7) odbioru ostatecznego.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających a także odbiorów częściowych, w imieniu Zamawiającego, dokonuje inżynier kontraktu.

### **§ 9. Zarządzanie realizacją umowy**

1. Zamawiający, do zarządzania realizacją umowy w swoim imieniu i koordynacji działań, wyznacza inżyniera kontraktu w postaci osoby / zespołu\* zarządzającego realizacją zadania inwestycyjnego.
2. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące inspektora nadzoru inwestorskiego mają odpowiednio zastosowanie do inżyniera kontraktu. Ilekroć w zapisach niniejszej umowy jest mowa o inspektorze nadzoru inwestorskiego należy przez to rozumieć także inżyniera kontraktu.
3. Zamawiający, nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia umowy, przekaże Wykonawcy pisemne powiadomienie o osobie, o której mowa w ust. 1, zawierające określenie zakresu umocowania oraz uprawnień tej osoby.
4. Osoba, o której mowa w ust. 1, pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów PrBud, i jest upoważniony w szczególności do:
  - 1) bieżącej koordynacji działań i robót realizowanych na podstawie umowy,
  - 2) kontroli jakości stosowanych materiałów i jakości wykonywanych robót,
  - 3) kontroli wykonania robót zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 4) dokonywania powierzonych odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową,
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i zatwierdzenia, które są obowiązujące dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wykonawca, w terminie 2 dni roboczych, ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie zastrzeżenia do poleceń lub decyzji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszone zastrzeżenia, po przedstawieniu stanowiska w tym zakresie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
7. Decyzje lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej wymagają pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie do 10 dni roboczych. Brak we wskazanym terminie pisemnego zatwierdzenia takich zmian przez Zamawiającego zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania tych decyzji lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem decyzji lub poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia, bezpieczeństwem osób trzecich, oraz ochroną przeciwpożarową.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany personalnej osoby, o której mowa w ust. 1 przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, powiadomi Wykonawcę o przeprowadzonej zmianie w tym zakresie.

### **§ 10. Narady koordynacyjne**

1. Zamawiający i inżynier kontraktu są upoważnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych zaproszonych osób.
2. Projektant, kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
3. Narady koordynacyjne zwoływane są w zależności od bieżących potrzeb, nie częściej jednak niż raz na dwa tygodnie. Zamawiający i inżynier kontraktu samodzielnie decydują o potrzebie zwołania

- narady koordynacyjnej i mogą odstąpić od ich zwoływania z wymienioną częstotliwością.
4. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących stanu zaawansowania dokumentacji projektowej lub stanu i sposobu wykonywania robót budowlanych, w szczególności w zakresie:
    - 1) postępów realizacji,
    - 2) nieprawidłowości w wykonywaniu,
    - 3) zagrożenia umówionych terminów wykonania całości lub części przedmiotu umowy.
  5. Uczestników narady koordynacyjnej informuje się, z wyprzedzeniem 2 dni roboczych, o terminie oraz miejscu narady. Naradę prowadzi inżynier kontraktu natomiast Zamawiający zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
  6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, jej uczestnicy mogą wnieść pisemne zastrzeżenia w terminie 2 dni roboczych licząc od daty otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia protokołu narady koordynacyjnej uważa się za wiążące.

### **§ 11. Ogólne obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji swoich obowiązków zgodnie z zapisami umowy, z należytą starannością i mając na uwadze cel dla którego przedmiot umowy jest wykonywany.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej, zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej oraz STWiORB, nienaruszającymi zapisów umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłaszania gotowości do odbiorów części i całości przedmiotu umowy w trybach i na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 2) brania udziału w odbiorach robót w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 3) terminowego usuwania wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie wykonywania robót, w czasie odbiorów, a także w okresach obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady,
  - 4) zatrudniania odpowiedniej liczby pracowników i zaangażowania osób posiadających wymagane uprawnienia oraz kwalifikacje do wykonywania powierzonych im czynności i działań objętych umową,
  - 5) przestrzegania przepisów prawa pracy oraz przepisów w zakresie zabezpieczenia społecznego w stosunku do osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy oraz swoich pracowników,
  - 6) zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia,
  - 7) przedkładania Zamawiającemu każdego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmian tej umowy, wraz z dokładnym określeniem których części przedmiotu umowy dotyczy przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 10 dni przed jej zawarciem,
  - 8) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych opracowań, wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość materiałów i wyrobów budowlanych stosowanych do realizacji robót.

### **§ 12. Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej**

1. Dokumentację projektową opracowuje Projektant zapewniony przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, stosownie do treści złożonej oferty, zapewnia Projektanta branży instalacyjnej w osobie .....
3. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym i zawierać dołączone:
  - 1) wszelkie zgody, decyzje, opinie, pozwolenia (np.: wodnoprawne), zatwierdzenia i uzgodnienia, wymagane w postępowaniu administracyjnym prowadzonym na podstawie ustawy PrBud,

- poprzedzającym rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych i prowadzącym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych (jeżeli nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę),
- 2) wymagane sprawdzenia przyjętych rozwiązań i obliczeń projektowych,
  - 3) oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) uprawnienia zawodowe Projektantów sporządzających dokumentację projektową wraz z zaświadczeniami potwierdzających ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).
4. Dokumentację projektową sporządza się w języku polskim.
  5. Obowiązek uzyskania zgód i zatwierdzeń na odstępstwa od obowiązujących przepisów oraz norm i warunków technicznych, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieje taka konieczność, leży po stronie Wykonawcy.
  6. Wszelkie opłaty i koszty, w tym koszty administracyjne, związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, ponosi Wykonawca w ramach ceny ofertowej brutto.
  7. Wykonawca, po opracowaniu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), jest zobowiązany przekazać przedmiotowe opracowania Zamawiającemu w dwóch drukowanych egzemplarzach i jednej wersji elektronicznej (płyta CD) w celu końcowego uzgodnienia.
  8. Końcowe uzgodnienie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej następuje w formie pisemnej
  9. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania, ma prawo wniesienia uwag do przekazanych opracowań, zaś Wykonawca – w terminie 5 dni od daty wniesienia tych uwag, oraz jeśli nie stoi to w sprzeczności z przepisami i normami technicznymi – jest zobowiązany do wprowadzenia w przedmiotowych opracowaniach koniecznych korekt i uzupełnień w sposób uwzględniający uwagi Zamawiającego, a następnie do przedłożenia Zamawiającemu skorygowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB).
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag każdorazowo po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB). W takich sytuacjach odpowiednio stosuje się zapisy ust. 7.
  11. Wykonawca może wystąpić do uprawnionego organu z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub – jeżeli dla całości zaprojektowanych robót budowlanych pozwolenie na budowę nie jest wymagane - ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, nie wcześniej niż po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 6 i ust. 7.
  12. W przypadku, gdy w trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w celu uzyskania zezwolenia określonego w ust. 10, okaże się, że opracowana i uzgodniona dokumentacja projektowa jest niekompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady, Wykonawca jest zobowiązany – bez dodatkowego wynagrodzenia – niezwłocznie ją uzupełnić, zaś wady usunąć tak aby zachować terminy wyznaczone przez uprawniony organ i nie powodować zbędnych przestojuw w realizacji przedmiotu umowy.
  13. Wykonawca, w okresie wykonywania przedmiotu umowy, ma prawo do zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 i ust. 2, na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom osoby wymienionej w ust. 2, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego w formie pisemnej, o zamiarze takiej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, przy czym strony ustalają, że zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.

### **§ 13. Obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) starannego i systematycznego prowadzenia dokumentacji wykonywanych robót budowlanych,
  - 2) starannego sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu,
  - 3) zapewnienia kierownika budowy oraz kierowników robót (jeśli dotyczy), posiadających kwalifikacje i uprawnienia budowlane wymagane przepisami PrBud,
  - 4) przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu prowadzenia czynności i działania określonych w § 9 umowy,
  - 5) wykonywania robót budowlanych i innych czynności objętych umową zgodnie z właściwymi normami i przepisami prawa obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, w tym z

- zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) stosowania się do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - 7) stosowania materiałów, sprzętu i technik wykonawczych, oraz metod diagnozowania i kontroli, spełniających standardy i wymagania opisane w dokumentacji projektowej,
  - 8) dostarczania materiałów i sprzętu zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 9) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
  - 10) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy,
  - 11) sporządzania na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót służących realizacji przedmiotu umowy wraz z określeniem metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
2. Wykonawca, nie później niż w terminie 10 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, jest zobowiązany do rozpoczęcia i nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, co najmniej od godz. 8.00 do godz. 16.00 każdego dnia powszedniego, tj.: przez 8 godzin dziennie i przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku włącznie. W przypadku gdy wymaga tego technologia wykonywanych robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę. W przypadkach prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie, roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego lub inny stosowny organ.
  3. Postanowienia ust. 2 nie mają zastosowania w przypadku gdy warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót. W przypadku wystąpienia takich okoliczności inspektor nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy, potwierdza brak możliwości wykonywania robót, niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w ust. 2.
  4. W wyjątkowych przypadkach, w tym w sytuacji konieczności ratowania mienia lub bezpieczeństwa wykonanych robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych robót i czynności dowolnego dnia oraz w dowolnych godzinach, przy czym Wykonawca przed podjęciem takich czynności lub robót niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistnieniu takiej potrzeby.
  5. Bez zgody inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach **21:30 – 6:00**.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie dotrzymanie terminu zakończenia robót powodowane naruszeniem obowiązków określonych w ust. 2.
  7. Wykonawca ma obowiązek prowadzić systematycznie i na bieżąco oraz prawidłowo przechowywać:
    - 1) dziennik budowy,
    - 2) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami sprawdzeń, prób i badań technicznych,
    - 3) pozostałe dokumenty budowy zgodnie z zapisami STWiORB.
  8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
    - 1) projektu organizacji robót,
    - 2) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
    - 3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - 4) informacji o wytwarzanych odpadach,
    - 5) programu zapewnienia jakości robót,
    - 6) wszelkiej dokumentacji powykonawczej.
  9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich wykonaniu, a także umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  10. W sytuacji powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pełnić funkcję koordynatora działań Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w okresie realizowania przez niego części przedmiotu, a także w okresie usuwania wad.
  11. Od daty odbioru końcowego do dnia odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie budowlanym, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a

spowodowanej:

- 1) wadą, która wynika z robót budowlanych wykonanych w ramach umowy i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia tych robót,
  - 2) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
12. Wykonawcę obciążają koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg oraz infrastruktury drogowej, uszkodzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub przez inne podmioty za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także uporządkowania wszystkich terenów wykorzystywanych w trakcie realizacji robót budowlanych.
  13. Wykonawca opracowuje i kompletuje dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności należycie odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonanych robót budowlanych.
  14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana jest przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót budowlanych oraz odbiorami robót zanikających lub ulegających zakryciu i poddawanych w związku z tym odbiorom częściowym.
  15. Dokumentacja powykonawcza, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jest udostępniana Zamawiającemu na każde jego żądanie.

#### § 14. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne (materiałowe i sprzętowe), zasoby finansowe, a także zasoby ludzkie w postaci personelu posiadającego doświadczenie, wiedzę, wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3, wymaga od Wykonawcy, każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, zatrudniania na podstawie umowy o pracę i na okres co najmniej równy okresowi realizacji przedmiotu umowy tj.: od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia, osób wykonujących czynności polegające na:
  - 1) instalacji systemów grzewczych (elektrycznych, gazowych i olejowych),
  - 2) instalacji systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych,
  - 3) izolacji termicznej,
  - 4) wykonywaniu pokryć dachowych,
  - 5) instalowaniu drzwi i okien.
3. Wymogi określone przez Zamawiającego w ust. 2 nie dotyczą:
  - 1) projektanta,
  - 2) kierownika budowy i kierowników robót,
  - 3) osób wykonujących czynności obsługi geodezyjnej robót budowlanych,
  - 4) osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą i w jej ramach wykonujących na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy czynności określone przez Zamawiającego w ust. 2.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do prowadzenia czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, w zakresie spełniania wymogów określonych w ust. 2, a w związku z tym Zamawiający może:
  - 1) żądać oświadczeń lub innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionego wymogu zatrudnienia i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądać stosownych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymienionego wymogu przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę,
  - 3) przeprowadzać kontrole na miejscu wykonywania robót budowlanych.
5. W okresie wykonywania przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego oraz w terminie określonym w tym wezwaniu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu dokumenty i dowody potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 2, a w szczególności:
  - 1) **oświadczenie** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone przez Zamawiającego; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podmiotu,

- 2) poświadczony za zgodność z oryginałem **kopie umowy/umów o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie określone w pkt 1), wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę, nie podlegają anonimizacji i muszą być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wezwany podmiot, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub cały okres realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) poświadczony za zgodność z oryginałem **kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dowodów, o których mowa w ust. 5, będzie traktowane jak niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wymogów zatrudnienia określonych w ust. 2.
  7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub też dalszego Podwykonawcę, wymogów zatrudnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia i potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w wysokości i na zasadach określonych w postanowieniach umowy.
  8. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości w zakresie przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie odpowiedniej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  9. Wszelkie przerwy lub przestoje w wykonywaniu umowy, wynikające z braku odpowiedniej liczby pracowników lub personelu Wykonawcy, skutkujące opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu umowy będą traktowane jako opóźnienie powstałe z winy Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
  10. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, a także do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby należącej do pracowników lub personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, która mimo udzielonego upomnienia:
    - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
    - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
    - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia własnego lub osób trzecich, zagrożenie w zakresie ochrony środowiska, bądź narusza zasady bezpieczeństwa lub przepisy ppoż.
  11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu umowy nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

#### **§ 15. Kierownik budowy**

1. Wykonawca, stosownie do treści złożonej oferty, ustanawia Pana/Panią ..... jako kierownika budowy, który w związku z realizacją umowy jest uprawniony do podejmowania działań i czynności w granicach określonych przepisami PrBud.
2. Wykonawca, w okresie wykonywania przedmiotu umowy, ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom osoby wymienionej w ust. 1, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego, w formie pisemnej o zamiarze takiej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, przy czym strony ustalają, że zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu powiadomienie o dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od daty zaistnienia przeprowadzenia takiej zmiany.
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. Przepisy ust. 2 - 4 stosuje się odpowiednio do kierowników robót branżowych zaangażowanych przez Wykonawcę (jeśli dotyczy).

## § 16. Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawców, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w sprawie udzielenia zamówienia obejmującego wykonanie przedmiotu umowy, oraz których dane Wykonawca zamieścił w swoim oświadczeniu dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia z postępowania.
2. Zakres robót i czynności powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określa stosowna umowa o podwykonawstwo.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy odpowiedniej faktury VAT (rachunku), potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają ściśle określonym częściom przedmiotu umowy,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym dokumentacją projektową, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkich dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. W sytuacji gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, lub zamierza zmienić zawartą umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy lub jej zmiany stosując odpowiednio postanowienia § 11 ust. 3 pkt 7) i pkt 8) umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany, należy przedłożyć ponadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o brzmieniu zgodnym z projektem.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej.
10. Zamawiający, w terminie o którym mowa w ust. 9, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 6,

- 2) niezłączenia do projektu dokumentów lub informacji, określających części przedmiotu umowy, których dotyczy projekt umowy o podwykonawstwo,
  - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę całości lub kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) zamieszczenia w projekcie umowy o podwykonawstwo postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 5) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 6) gdy termin wykonania przedmiotu umowy lub zakończenia robót budowlanych określony w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową,
  - 7) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później jednak niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 złotych brutto, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiot wskazano w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie zawarto umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wraz z kopią umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  17. Powierzenie realizacji przedmiotu umowy innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu robót budowlanych określonych tą umową wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – ust. 13.
  18. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 8 – ust. 13.

19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany bądź odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeśli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają określonych niniejszą umową wymagań dotyczących podwykonawstwa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych, bądź też dotrzymania terminów ich realizacji.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W sytuacji gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do projektu jego tłumaczenie na język polski, a dla kopii umowy o podwykonawstwo tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

### **§ 17. Obsługa geodezyjna**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną wykonywanego przedmiotu umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - 1) opracowanie mapy do celów projektowych (jeśli dotyczy),
  - 2) zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie elementów robót budowlanych w terenie,
  - 3) prawidłowość wpisów do dziennika budowy w zakresie rejestrowania czynności geodezyjnych,
  - 4) ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, i ich odnowienie w przypadku uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia geodezyjnego, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia tego wytyczenia oraz do skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o stwierdzonych nieprawidłowościach.
4. Wykonawca jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
5. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji robót budowlanych w terminie 5 dni od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej wraz ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych.
6. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne powstałe w wyniku wykonanej inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

### **§ 18. Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opracowany harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z którym Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy. Harmonogram ten musi uwzględniać terminy, określone w § 7 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od daty jego otrzymania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia odpowiednio skorygowanego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.

### **§ 19. Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających dalsze wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma jego wykonywanie a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 20. Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca w okresie wykonywania umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, prawa ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do zakresu działania Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt, wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami PrBud oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), i przedłożyć go Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

#### **§ 21. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na okres obowiązywania umowy lecz nie później niż od dnia poprzedzającego dzień w którym ma nastąpić przekazanie mu terenu budowy, umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, a także do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych wynikających z zawartej umowy ubezpieczenia w zakresie:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż określona zapisami SIWZ wymagana zdolność finansowa Wykonawcy do ubiegania się o udzielenia zamówienia polegającego na wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszty umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe z nią związane, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przekazania dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w szczególności uwierzytelnionej przez niego kopii umowy i polisy ubezpieczenia, w wyznaczonym przez siebie terminie. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać przekazanie terenu budowy do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu umówionych terminów w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 4, oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w szczególności uwierzytelnionej kopii umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów ubezpieczenia na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 – 4, a poniesiony wydatek potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków zawartej umowy ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **§ 22. Utrzymanie Terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania, w tym do prawidłowej organizacji zaplecza budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w stanie zapobiegającym powstaniu zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
  - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - 4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami technicznymi i odbiorami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swobodnego dostępu do terenu budowy inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego.
4. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach prowadzących na teren budowy.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, a także składować materiały, sprzęt i odpady w ustalonych miejscach i należyтым porządku, jak też niezwłocznie usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność, własnym staraniem i na własny koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez istniejące okoliczności, w celu nie naruszania praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy, a także minimalizowania zakłóceń lub szkód wynikających z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i utrzymywać go we właściwym stanie do dnia odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do poleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej usługę doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tej usługi obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

### **§ 23. Organizacja ruchu (jeśli jest wymagana)**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia zmienionej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z zatwierdzonym przez właściwe organy projektem czasowej organizacji ruchu, oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
2. Zmieniona organizacja ruchu na czas prowadzenia robót winna uwzględniać konieczność dojazdu mieszkańców do posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy, oraz uwagi Zamawiającego w tym zakresie o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Organizacja ruchu po zakończeniu robót budowlanych musi odpowiadać stałej organizacji ruchu opracowanej zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót prowadzonych w pasie drogowym i wykonanych objazdów, a także za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały okres wykonywania robót aż do dokonania odbioru końcowego.

### **§ 24. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich**

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty budowlane, transport i sprzęt Wykonawcy, jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w szczególności winien stosować się do obowiązujących ograniczeń tonażowych i obciążeń pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy oraz z terenu budowy.

2. Wykonawcę obciążają koszty kar nałożonych związanych z naruszeniem przez niego przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń tonażowych i obciążeń osi pojazdów, a także koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg (kołowych, szynowych, wodnych), ciągów pieszych, oraz obiektów inżynierskich.

#### **§ 25. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o takim fakcie.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco powiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, lub przekazania informacji, której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi opracowaną przez siebie wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.

#### **§ 26. Wykopaliska archeologiczne**

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe i inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, bądź przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o dokonanych znaleziskach i wykona polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i trybu dalszego postępowania.
4. Jeżeli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje odpowiednio zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót.

#### **§ 27. Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w okresie wykonywania robót budowlanych oraz ewentualnego usuwania wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony przyrody środowiska naturalnego na terenie budowy oraz wokół niego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ (jeżeli dotyczy).
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych, a także na prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem (jeżeli dotyczy).
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.), a także przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 250).
5. Wykonawca ponosi koszty i odpowiedzialność z tytułu opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach z zakresu ochrony przyrody i środowiska, lub w przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub ochrony przyrody.

#### **§ 28. Naprawa uszkodzeń**

1. Wykonawca ma obowiązek chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty budowlane oraz materiały i sprzęt przeznaczone do wykonania robót, od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w materiałach lub wykonanych robotach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót budowlanych i materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca jest również odpowiedzialny za uszkodzenia w wykonanych robotach i w materiałach przeznaczonych do wbudowania w ramach realizowanych robót, w tym za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót jak też w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, powstałe wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

### **IV. ODBIORY I KONTROLA JAKOŚCI**

#### **§ 29. Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Odbiór dokumentacji projektowej jest przeprowadzany w celu częściowych rozliczeń finansowych pomiędzy stronami umowy za wykonaną część przedmiotu umowy.
2. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych (jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę nie jest wymagana), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, celem odbioru dokumentacji projektowej, następujące dokumenty:
  - 1) oryginał prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
  - 2) dwa kompletne egzemplarze dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez organ wydający zezwolenie, o którym mowa w punkcie poprzedzającym,
  - 3) dwa kompletne egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB).
  - 4) oświadczenie Projektanta o sprawowaniu nadzoru autorskiego dla dokumentacji projektowej robót budowlanych (w oryginale), wraz z kopią uprawnień zawodowych oraz zaświadczeń potwierdzających przynależność do izby samorządu zawodowego (kopie potwierdzone przez Projektanta za zgodność z oryginałem),
3. Odbiór dokumentacji projektowej następuje w terminie 3 dni roboczych od jej przekazania zgodnie z postanowieniami ust. 2, protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego i inżyniera kontraktu.

#### **§ 30. Kontrola jakości robót budowlanych**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i wykorzystywanych do ich wykonania materiałów i sprzętu.
2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy określa Program zapewnienia jakości.
3. Nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego Program zapewnienia jakości.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do kontroli sposobu realizacji przez Wykonawcę postanowień Programu zapewnienia jakości.
5. Wszelkie materiały, surowce oraz wyroby budowlane, używane do wykonania przedmiotu umowy powinny co do jakości odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom i standardom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB.

6. Wykonawca ma obowiązek przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych przez siebie za zgodność z oryginałem kopii wymaganych aprobat, atestów i deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
7. Materiały stosowane przez Wykonawcę i Podwykonawców celem wykonania przedmiotu umowy winny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być dobrane zgodnie z normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości, prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości, oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie umówionych terminów realizacji robót.
9. Wykonawca ma obowiązek wykonywać pomiary, sprawdzenia oraz badania techniczne materiałów i wykonanych robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz dokumentacji projektowej.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia z terenu budowy materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 7, w wyznaczonym terminie lub
  - 2) ponownego wykonania robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania przedmiotu umowy do użytkowania.
11. Jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, nie zastosuje się do jego poleceń wydanych zgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tychże poleceń w wyznaczonym przez siebie terminie ma prawo zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a następnie potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Jeżeli w wyniku kontroli przeprowadzonej zgodnie z postanowieniami umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada obowiązującym wymogom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zastosować zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do wykonania robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w umowie i po uzyskaniu pisemnej akceptacji tych materiałów przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę materiałów, które nie spełniają wymogów określonych w umowie i nie uzyskały akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie a następnie zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
15. Materiały i roboty budowlane wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub inny właściwy organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom technicznym służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami technicznymi i przepisami prawa.
16. Badania określone w dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać własnym staraniem i na własny koszt.
17. Bieżące pomiary i badania jakości materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości wbudowywanych materiałów a także wykonanych robót budowlanych, jak również dostarczyć na własny koszt inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.

19. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
20. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane zapisami dokumentacji projektowej, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących zastosowanych przez Wykonawcę materiałów lub wykonanych robót budowlanych, jeśli budzą one uzasadnione wątpliwości co do ich jakości.
21. Jeżeli wyniki badań, o których mowa w ust. 20, wykażą, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej lub odpowiednimi normami technicznymi, bądź nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca. W przeciwnym przypadku tzn.: jeśli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej i odpowiednimi normami technicznymi, oraz posiadają odpowiednie aprobaty, koszty badań obciążą Zamawiającego.

### **§ 31. Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami umowy, lub ujawnienia w wykonanych robotach budowlanych wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni robocze. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych wad lub nieprawidłowości ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wad lub ich przyczyn niezbędne jest wykonanie prób i badań technicznych, odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli wykonane próby i badania techniczne, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) oraz potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 32. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie niezwłocznie powiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego o fakcie gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego przeprowadza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru oraz potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, bądź dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

### **§ 33. Odbiory częściowe robót**

1. Odbiór częściowy robót może być przeprowadzany w celu częściowych rozliczeń finansowych pomiędzy stronami umowy za wykonane roboty budowlane.
2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru części robót a także przedstawia mu dokumenty rozliczeniowe określone w

- dalszych postanowieniach umowy. Jednocześnie powiadamia Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego sporządzonym w oparciu o opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykaz wykonanej części robót.
  4. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 3, jest akceptowany i ewentualnie korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie wykonanego przez niego obmiaru rzeczywiście wykonanych oraz odebranych robót.

### **§ 34. Odbiór końcowy**

1. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych i innych obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem:
  - 1) powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie określonym w § 7 ust. 2 umowy,
  - 2) złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o gotowości do odbioru końcowego robót (stosownym wpisem do dziennika budowy) i potwierdzenia tego stanu przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 umowy.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wymagane prawem próby techniczne oraz sprawdzenia, zawiadamiając uprzednio inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze ich przeprowadzenia wpisem do dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w tych próbach i sprawdzeniach.
3. Zamawiający wskazuje datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty przekazania przez Wykonawcę powiadomienia i dokumentacji, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1), umożliwiających ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, zawierającej w szczególności dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, protokoły badań i odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, protokoły wymaganych prób, sprawdzeń i badań technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót budowlanych, i inne dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy PrBud, pod warunkiem nie wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń w zakresie poprawności lub kompletności przekazanej dokumentacji.
4. Wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji w zakresie o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do odmowy określenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego – w takiej sytuacji Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy co uprawnia Zamawiającego do naliczania odpowiednich kar umownych z tego tytułu licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o wniesionych zastrzeżeniach do dnia właściwego uzupełnienia dokumentacji przez Wykonawcę.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania w formie pisemnej Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia wad lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób technicznych i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do zakończenia robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego – w takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w umówionym terminie i tym samym pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy.

8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót, który podpisany przez członków komisji, jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron umowy. Odmowa podpisania protokołu przez osoby uczestniczące w odbiorze zostanie odnotowana w protokole. Odmowa podpisania protokołu bez wniesienia do niego uwag, w trakcie czynności odbioru jest równoznaczna z zaakceptowaniem przez odmawiającego treści protokołu.
9. Za datę faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez członków komisji, o której mowa w ust. 5, a termin wykonania przedmiotu umowy jest potwierdzany odpowiednim zapisem w protokole odbioru końcowego. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego biegnie okres gwarancji i rękojmi.

### **§ 35. Przeglądy i odbiory gwarancyjne, odbiór ostateczny**

1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
  - 1) nie później niż na 30 dni przed upływem okresu rękojmi i
  - 2) nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości wykonanych robót i stwierdzeniu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości.
3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy czym nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przekazać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad (jeżeli dotyczy) w określonym przez Zamawiającego terminie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym kwestie techniczne i technologiczne związane z usunięciem wady, Zamawiający po zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający może zaprosić do udziału w odbiorze gwarancyjnym inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 10 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
7. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym przez komisję po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
8. Odbiór ostateczny przeprowadza się niezwłocznie po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy.
9. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
10. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
11. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji jakości, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć okres gwarancji i zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza kolejny termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## **V. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 36. Zasady ogólne**

1. Strony ustalają, że tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w kwocie ..... **złotych brutto** (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.
3. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zawierają się również koszty opracowania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, określone zgodnie z przepisami Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389 ze zm.), w kwocie nie przekraczającej 2,5% ceny ofertowej brutto tj.: ..... (słownie: .....).

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie częściowych faktur VAT (rachunków) oraz końcowej faktury VAT (rachunku).
6. Płatności wynagrodzenia przysługują wyłącznie za opracowanie dokumentacji projektowej oraz za wykonane roboty budowlane, w terminach określonych niniejszą umową, na podstawie stosownych protokołów odbioru oraz prawidłowo wystawionych faktur VAT (rachunków), z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z postanowień umowy.
7. Wynikające z umowy należności Wykonawcy będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, w treści rachunku lub faktury VAT wystawionej odpowiednio przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

### **§ 37. Płatności**

1. Płatności wynagrodzenia są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z postanowień umowy, na kwoty potwierdzone odpowiednimi protokołami odbioru robót.
2. Wykonawca, wraz z rozliczeniem części lub całości należnego mu wynagrodzenia, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy wykonuje przy ich udziale,
  - 2) oświadczenie o wykonaniu wyłącznie siłami własnymi rozliczanej części przedmiotu umowy, jeśli przedmiot umowy wykonuje bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 3) zgłoszenie zakończenia robót budowlanych organowi nadzoru budowlanego - tylko w przypadku końcowego rozliczenia wynagrodzenia (końcowej faktury VAT (rachunku)).
3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Podwykonawca lub

- dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. Podstawą wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przypadającego na poszczególne okresy rozliczeniowe, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT (rachunek), odpowiednio wraz z:
    - 1) protokołem odbioru dokumentacji projektowej,
    - 2) protokołem odbioru częściowego robót, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranej części robót,
    - 3) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi,
    - 4) kopiami przelewów bankowych potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi,
    - 5) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie.
    - 6) zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych organowi nadzoru budowlanego - jedynie w przypadku przedstawiania końcowej faktury VAT (rachunku).
  9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT (rachunkiem) dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
  11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4, i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
  13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy o podwykonawstwo. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami wynikającymi z umowy Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen wynikających z umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
20. Do końcowej faktury VAT (rachunku) za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

### **§ 38. Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności w formie cesji, przekazu lub sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również jakiegokolwiek korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności określonych w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonych w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przekaz lub inna czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### **§ 39. Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne,

- ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy wymienionych utworów i nośników, na których je utrwalono, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
    - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
    - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
    - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
    - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
    - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
    - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
    - 7) najem, dzierżawa,
    - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
    - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
    - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
  3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
  4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę dokumentacji w ramach umowy, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **VI. ZABEZPIECZENIA PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 40. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ..... miesięcy (minimum 60 m-cy, maksymalnie 84 m-cy) licząc od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy (minimum 60 m-cy, maksymalnie 84 m-cy) licząc od daty odbioru końcowego, na warunkach określonych w załączniku do niniejszej umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca, w dacie odbioru końcowego robót jest zobowiązany wydać Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w formie pisemnej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów KC, może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w KC.

#### **§ 41. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10,0% ceny ofertowej brutto (słownie: dziesięć procent) .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, bądź zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Wszelkie koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy i w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota równa 70,0% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (słownie: siedemdziesiąt procent), zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, równa 30,0 % (słownie: trzydzieści procent) wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z postanowień umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub

- nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego.
  13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, w wysokości na jaką będzie opiewać dotychczasowe zabezpieczenie w dacie wystąpienia z roszczeniem przez Zamawiającego.
  14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **VII. ZMIANY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 42. Zmiana Umowy**

1. Zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy.
2. Strony, z zastrzeżeniem ust. 3, ustalają następując możliwości zmian postanowień niniejszej umowy:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia zdarzeń wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 25 i § 26 umowy,
  - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zawieszenia prowadzonych robót przez Zamawiającego z uwagi na brak możliwości kontynuowania robót powodowanych koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (zarówno istotnych jak też nieistotnych), które nie są następstwem błędów w opracowanej dokumentacji projektowej, ale są związane z sytuacją, której nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności tj.: w wyniku prowadzonych robót uwidocznione zostały niezinventaryzowane urządzenia infrastruktury podziemnej kolidujące z projektowanymi urządzeniami infrastruktury instalacyjnej dla pompy ciepła lub instalacji LPG.
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zwieszenia prowadzonych robót przez Zamawiającego z uwagi na ujawnione niewypały, niewybuchy, itp.
  - 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przedłużającej się procedury uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych, która nie jest następstwem zaniechań lub nieprawidłowych działań po stronie Wykonawcy, a jedynie następstwem działań organów administracji i niedotrzymaniem terminów określonych przepisami prawa przez podmioty wydające niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, itp.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być także wprowadzone przez Strony zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

### **§ 43. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, Wykonawca nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i mimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umówionego terminu zakończenia robót,
  - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, mimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 6) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
  4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego bezpośrednio w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

#### **§ 44. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni,
  - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszeń Zamawiającego lub kar umownych, na skutek polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do dziennika budowy przerwa, lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
  - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

#### **§ 45. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez dowolną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały, sprzęt i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez dowolną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

#### **§ 46. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT (rachunku).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

### **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 47. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 36 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w okresie od dnia wyznaczonego jako termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 7 ust. 1 umowy, a datą faktycznego wykonania przedmiotu umowy określanego zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 36 ust. 1 umowy przy czym Zamawiający zachowuje w takim przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy,
  - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w kwocie 5.000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 5) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2,0% wartości brutto przedmiotu tej umowy o podwykonawstwo za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,

- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu tej umowy o podwykonawstwo za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany,
  - 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 36 ust. 1 umowy,
  - 8) za przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające ponad 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 36 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 9) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 21 umowy, a także zobowiązanie do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek ubezpieczeniowych, w wysokości 2.000,00 złotych za każde naruszenie,
  - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do zatrudniania pracowników na umowę o pracę zgodnie z § 14 umowy, w wysokości równej dwukrotności aktualnego przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia tego zobowiązania.
2. Jeżeli kara umowna naliczona zgodnie z postanowieniami ust. 1, nie pokrywa poniesionej szkody to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 36 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że kara taka nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn wymienionych w art. 145 Pzp,
    - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 36 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  4. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 36 ust. 1 umowy.
  5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 3, nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
  6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  7. Zapłata kary umownej może nastąpić przez:
    - 1) potrącenie z przysługującej drugiej stronie należności lub,
    - 2) jej zapłatę w wymaganym okresie na podstawie wezwania.
  8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  9. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.

#### **§ 48. Procedury rozstrzygnięcia sporów**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

**Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na 31 stronach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.**

**Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:**

- oferta wykonawcy,**
- siwz opracowana przez zamawiającego,**
- program funkcjonalno-użytkowy (wraz z aneksem)**
- inwentaryzacja budowlana obiektu Szkoły Podstawowej**
- dokumentacja geologiczna na wykonanie otworów wiertniczych**
- ekspertyza techniczna stanu technicznego ścian fundamentowych i fundamentów budynku**
- techniczne warunki przyłączenia Tauron Dystrybucja z dnia ... (zwiększenie mocy)**

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali: