

RI.7013.13.2020

GMINA KAMIENNA GÓRA
Aleja Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
tel. 75 610 62 92
fax 75 744 28 57

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu**

dotyczy: postępowania przetargowego na zadanie : **"Budowa Przedszkola Publicznego w Krzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"**

Do zamawiającego w dniu 03.12.2020 roku zostały skierowane następujące pytania:

- 1) Proszę o wskazanie miejsca i poboru wody i prądu.
- 2) Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada decyzję odnośnie wycinki drzew. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie. Kto będzie ponosił ewentualne koszty wynikające z decyzji?
- 3) Ze względu na brak miejsca na organizację placu budowy czy należy przewidzieć rozbiórkę urządzeń siłowni zewnętrznej? Czy urządzenia będzie trzeba zamontować ponownie?
- 4) Prosimy dokładniejszy opis (parametry techniczne użytkowe, wykończenie) wyposażenia kuchni oraz elementów z zestawienia rys arch. A34 i A35.
- 5) Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby roboty ziemne można było zlecić podwykonawcom?
- 6) Ze zdjęć archiwalnych widać, że w miejscu projektowanego budynku był staw. Grunt z wykopu może nie nadawać się do ponownego wbudowania oraz zagęszczenia i konieczna będzie jego wymiana. Wynika to z opisu projektowego dotyczącego warunków gruntowych. Prosimy o udostępnienie badań geologicznych mogących pomóc w ocenie tego zagadnienia.
- 7) Ze względu na spodziewany wysoki stan wody gruntowej prosimy o odpowiedź:
 - czy należy przewidzieć zabezpieczenie wykopu od strony drogi powiatowej,
 - czy należy przewidzieć pompowanie wody z wykopu
- 8) Czy konieczne jest docieplenie posadzki na gruncie oraz stropów styropianem ekstrudowanym? Czy Zamawiający dopuści zamianę na styropian EPS 100?
- 9) Prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wykonane kabiny w pomieszczeniach WC. Czy mają być z płyty HPL? Na rysunkach wskazano grubość tych elementów wynoszącą 3 cm, a najgrubszy HPL ma 13 mm. Prosimy o wskazanie technologii i materiału.
- 10) Czy Zamawiający dopuści złożenie oferty w oparciu o materiały wariantowe?
- 11) Prosimy o podanie nośności dróg dojazdowych. Czy wykonawca powinien wycenić naprawę dróg dojazdowych po skończonych robotach?
- 12) Czy ze względu na ograniczony dojazd do budowy należy przewidzieć wykonanie tymczasowych dróg technologicznych?
- 13) Projekt przewiduje wykonanie tynków gipsowych 8-10 mm i wykończenie gładzią gipsową. Czy wykonanie gładzi gipsowych jest konieczne?

Odpowiedź:

- 1) Zamawiający wskazuje, że zgodnie z warunkami SIWZ (pkt. III.9 ppkt a)), oraz istotnych postanowień umowy (§ 20 ust. 2 pkt 3) i 4)) zorganizowanie placu budowy, w tym doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, leży po stronie Wykonawcy i należy koszty z tym związane uwzględnić w cenie oferty.
- 2) Zamawiający wystąpi i uzyska decyzję w zakresie wycinki dwóch drzew zaznaczonych w projekcie wykonawczym na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu” PZT. / 1. Koszt usunięcia przedmiotowych drzew ponosi Wykonawca i jest zobowiązany uwzględnić ten koszt w cenie oferty.

- 3) Zamawiający wskazuje, że urządzenia siłowni zewnętrznej należy zdemontować w sposób nie powodujący ich zniszczenia lub uszkodzenia, a następnie przewieźć i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego znajdującym się w odległości ok. 3 km od placu budowy. Koszty demontażu, załadunku i rozładunku tych urządzeń, należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4) Zamawiający zamieszcza zestawienie wyposażenia kuchni oraz elementów wyposażenia z projektu wykonawczego architektonicznego (rysunki A34 i A35) z uszczegółowionymi opisami.
- 5) Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt. IV) Zamawiający zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych w zakresie wzniesienia budynku przedszkola w stanie surowym otwartym.
W związku z tak brzmiącym zapisem, Zamawiający potwierdza, że roboty ziemne można zlecić podwykonawcy, przy czym należy mieć na uwadze zapis § 14 ust. 6 pkt 2) istotnych postanowień umowy, który określa, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają ściśle i jasno określonym częściom przedmiotu umowy.
- 6) Zamawiający udostępnia wykonane opracowanie w zakresie badań geologicznych pt. „Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego” sporządzone przez mgr. inż. Sławomira Studniarkę (nr uprawnień IV-0442), poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (w miejscu dedykowanym dla prowadzonego postępowania przetargowego).
- 7) Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami SIWZ i istotnych postanowień umowy, zorganizowanie oraz utrzymywanie terenu budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Ponadto zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane, należy w tym zakresie stosować się do Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który winien uwzględniać wytyczne dokumentacji projektowej w części, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy. Zgodnie z tymi wytycznymi (pkt. C.5 projektu budowlanego), a także zapisami STWiOR należy prawidłowo zabezpieczać wykopy, a także przewidzieć ewentualną konieczność odpompowywania wody z wykopów (w celu prawidłowego prowadzenia robót).
- 8) Zamawiający nie dopuszcza zmiany styropianu ekstrudowanego (przewidzianego dokumentacją projektową do docieplenia posadzki na gruncie oraz stropów), na styropian EPS 100.
- 9) Zamawiający podaje, że kabiny w pomieszczeniach WC mają być wykonane z płyt HPL o grubości 13 mm – wskazana na rysunkach grubość 3 cm odnosi się do wymiarów płyty wraz z uchwytem stosowanymi do mocowania płyt do ścian. W celu uszczegółowienia sposobu wykonania zabudowy kabin WC, Zamawiający zamieszcza rysunki zamienne do projektu wykonawczego tj. rysunek A-12, A-13, A-21, A-22, oraz dodatkowy rysunek A-27 (plik o nazwie „projekt wykonawczy ARANZACJA WNETRZ (rysunki zamienne)” w formacie archiwum *.zip).
- 10) Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami SIWZ (pkt III.4) nie dopuszcza składania ofert wariantowych, a tym samym Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie oferty i w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, materiałów o parametrach odpowiadających parametrom wskazanym w dokumentacji projektowej.
- 11) Zamawiający przypomina, że zastrzegł w dokumentach przetargu, że niedopuszczalność wjazdu na teren budowy przez działkę nr 1057 (teren szkoły). Teren budowy przylega do drogi powiatowej (ul. Betlejemska) oraz drogi gminnej wewnętrznej (ul. Brokoffa, dz. 650/11 i 650/14). Zamawiający nie posiada informacji na temat dopuszczalnego tonażu na drogach powiatowych (wynika on z istniejącego oznakowania drogowego), a jednocześnie wskazuje, że droga gminna została przewidziana dla kategorii ruchu KR1 i wykonana w konstrukcji: 1) kostka betonowa 8 cm, miąż kamienno (niesort) 5 cm, podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie 25cm, pospółka 20 cm.

Wykonawca powinien uwzględnić ewentualne naprawy (odtworzenie) uszkodzonych dróg dojazdowych i terenów wykorzystywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (§ 22 ust. 2 istotnych postanowień umowy), a także przygotować i wprowadzić zmianę organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (§ 21 istotnych postanowień umowy).

- 12) Zamawiający wskazuje, że kwestia wykonania tymczasowych dróg technologicznych jest uzależniona od sposobu organizacji placu budowy oraz sposobu prowadzenia robót przez Wykonawcę. Jeżeli wykonanie tymczasowych dróg technologicznych jest w ocenie Wykonawcy konieczne, należy je uwzględnić w cenie oferty.
- 13) Zamawiający wskazuje, że wykonanie gładzi gipsowych jest konieczne. Zostało przewidziane dokumentacją projektową a przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie całości robót ujętych w tej dokumentacji.

**Wójt Gminy Kamienna Góra
(-) Patryk Straus**