

## Decyzja nr 209/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 sierpnia 2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Gminy Kamienna Góra  
z/s Al. Wojska Polskiego 10 w Kamiennej Górze**

**na przebudowę drogi gminnej nr 114889 D oraz drogi wewnętrznej w Leszczyńcu,  
na działkach według ewidencji gruntów nr 417, 429 i 36/4.**

Kategoria obiektu: XXV

Autor projektu: mgr Inż. Magdalena Poliborska - posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr 946/82, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0468/01.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2010 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr 417, 429 i 36/4 obręb Leszczyńiec.

### UZASADNIENIE

W dniu 1 sierpnia 2011 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Pani Magdaleny Poliborskiej, Prokom s.c. z/s przy ul. Podwale 17a w Jeleniej Górze, działającej z upoważnienia Gminy Kamienna Góra z/s przy Al. Wojska Polskiego 10 w Kamiennej Górze, o pozwolenie na przebudowę drogi gminnej nr 114889 D oraz drogi wewnętrznej w Leszczyńcu, na działkach według ewidencji gruntów nr 417, 429, 428 i 36/4.

W dniu 25 sierpnia 2011r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem z dnia 29 września 2011r. wezwano inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego. W dniu 7 października wpłynęły uzupełnienia do projektu. Pełnomocnik inwestora w trakcie uzupełnień stwierdził, że zakres projektu nie obejmuje robót budowlanych na działce wg ewidencji gruntów nr 428 obręb Leszczyńiec.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Kamienna Góra nr P/1/2011 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 4 stycznia 2011 r. oraz z decyzją z dnia 20.09.2010r. zank:OŚ.7624-3/10 o środowiskowych uwarunkowaniach. Tamtejszy Organ, w oparciu o otrzymane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, na etapie wydawania w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia bowiem przebudowa istniejących dróg ma na celu poprawę stanu technicznego, ograniczenie hałasu, emisji spalin oraz podniesienie jakości dróg gminnych.

Natężenie ruchu pojazdów pozostanie na obecnym poziomie, a przebudowa nawierzchni dróg upłyni przejazd, co w konsekwencji przyczyni się do zmniejszenia emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza podczas dalszej eksploatacji. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią typowe uciążliwości takie jak: hałas od poruszających się pojazdów budowlanych, emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego, będą to jednak uciążliwości krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu inwestycji.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaś projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z. up. STAROSTY  
WICESTAROSTA

Tadeusz Rycharski

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

### **Otrzymują:**

1. Gmina Kamienna Góra za pośrednictwem pełnomocnika - Pani Magdaleny Poliborskiej (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Inwestycji i Drogownictwa w/m (dot. pisma ID.0724.4.2011 z dnia 27.06.2011 r.)
3. ... A/a (323/11)

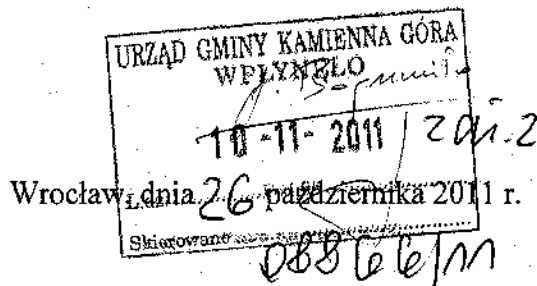
### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Broniewskiego 18, Kamienna Góra

Niniejsze pozwolenie na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.298.2011.EDT-



## DECYZJA Nr I-D-340/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 sierpnia 2011 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

Gminie Kamienna Góra  
Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra

dla inwestycji pn. :

**„Przebudowa drogi gminnej nr 114889 D oraz drogi wewnętrznej – odcinek położony na działce kolejowej nr 354 w obrębie ewidencyjnym 0004 Leszczyniec w jednostce ewidencyjnej 020707\_2, Kamienna Góra – obszar wiejski”.**

**kategoria obiektu nr: XXV**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Magdalenę Poliborską nr uprawnień – 946/82, w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0468/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

**3. Terminy rozbiórki:<sup>\*)</sup>**

- ~~1) – istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) – tymczasowych obiektów budowlanych;~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- 1) Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego,

**5. Inwestor jest zobowiązany:<sup>\*)</sup>**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

**6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:<sup>\*)</sup>**

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki
- ~~2) umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości; dz. nr 354, obręb ewidencyjny 0004 Leszczyniec, jednostka ewidencyjna 020707\_2, Kamienna Góra – obszar wiejski.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest zatwierdzony przez tutejszy Urząd, projekt budowlany.

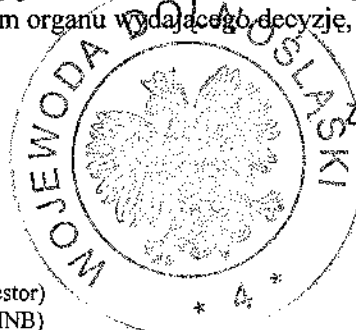
## UZASADNIENIE

Pani Magdalena Poliborska, działając z upoważnienia i w imieniu Inwestora – Gmina Kamienna Góra, złożyła w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Realizacja inwestycji jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Kamienna Góra Nr P/1/2011 z dnia 4 stycznia 2011 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Waldemar Wojciechowski  
KIEROWNIK ODDZIAŁU

### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)

### Otrzymują:

1. Pani Magdalena Poliborska – pełnomocnik inwestora – na adres: Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa Komunikacyjnego o Komunalnego PROKOM s.c., ul. Podwałe 17a, 58-500 Jelenia Góra;
2. Wójt Gminy Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra;
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych;
4. TK Telekom sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa;
5. PKP ENERGETYKA S.A. Dolnośląski rejon Dystrybucji, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław;
6. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 550-525 Wrocław;
7. TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu, ul. Długa 60, 58-309 Wałbrzych;
8. EnergiaPro S.A. Oddział w Jeleniej Górze Rejon Dystrybucji Jelenia Góra, ul. Wincentego Pola 47, 58-500 Jelenia Góra;
9. Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Zgorzelec, ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec;
10. IF.I – a/a.

### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.