

**Istotne postanowienia umowy**

Umowa nr ..... / ZP / 2011

Niniejsza umowa została zawarta dnia (dzień, miesiąc, rok) : .....

pomiędzy :

**Gminą Kamienna Góra** w imieniu której działa  
Stanisław Szmajdziński – WÓJT GMINY Kamienna Góra  
z siedzibą w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 10,  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
kontrasygnowana przez Reginę Kachniarz - **Skarbnika Gminy, a**

.....  
reprezentowanym przez .....zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

w rezultacie dokonania wyboru w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1 .**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane przy realizacji zadań obejmujących budowę parkingu wraz z małą architekturą w Krzeszowie i modernizację sanitariatu w Krzeszowie
2. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o :
  - a) Projekty budowlane – załączniki do decyzji pozwolenia na budowę nr 291/09 i nr 315/09
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - c) Umowy z wykonawcami robót budowlanych nr 19/ZP/2010 z dnia 30 grudnia 2010 roku oraz 1/ZP/2011n z dnia 4 stycznia 2011 roku
2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

**§ 2.**

1. Wykonawca ma swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane będą roboty budowlane. Wykonawca może zarządzać nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowane lub wytworzone na potrzeby wykonania zadań zgodnie z warunkami określonymi w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.
3. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

### § 3.

1. Strony ustalają , że wynagrodzenie wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wyniesie brutto ..... zł ( słownie ..... zł) w tym : parkingu ..... i sanitariatu .....

3. Strony ustalają , że Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktur przejściowych do wysokości 80% wartości przedmiotu umowy.

4. Faktury przejściowe wystawiane będą po dokonaniu odbioru zrealizowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Wartość faktur przejściowych jest proporcjonalna do stopnia zaawansowania robót budowlanych.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.

### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. Uczestniczenie w odbiorze końcowym.

Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

### § 5.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych,

2. Sprawdzenie jakości wykonanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych,

3. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynności odbioru końcowego,

4. sprawdzenie i aprobowanie protokołów odbiorów częściowych

5. wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań , także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót.

6. żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja powodować będzie niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,

7. Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Projektantem oraz typowanie robót dodatkowych lub zamiennych,

8. udział i prowadzenie okresowych „Rad Budowy”,

9. Udział w odbiorze końcowym oraz sprawdzenie wszystkich dokumentów rozliczeniowych zadania .

## § 6.

1. Wykonawca ustala inspektorów nadzoru w osobach:

- a) ..... w specjalności ..... uprawnienia nr .....
- b) ..... w specjalności ..... uprawnienia nr .....
- c) ..... w specjalności ..... uprawnienia nr .....
- d) ..... w specjalności ..... uprawnienia nr .....

2. Zamawiający wyznacza do kontaktu .....

## § 7.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karu umowne:

a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

b) za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 200,00 zł .

3. kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody , Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 8.

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

## § 9.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**