

Stwierdzam, że decyzja nr 86/10

z dnia 15.05.2010r. jest ostateczna

i podlega wykonaniu z dnia 16.06.2010r. Kamienna Góra, 13 maja 2010 r.

Starosta Powiatu i Budowlanego  
Kamiennej Góry  
PODIĄZPEKTOR  
inż. Michał Barteczko-Rzepiel

## Decyzja nr 86/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 marca 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Gminy Kamienna Góra  
z/s przy Al. Wojska Polskiego 10 w Kamiennej Górze

na budowę świetlicy wraz z zapleczem szatniowo - sanitarnym oraz infrastrukturą przewidzianą do realizacji, na działkach według ewidencji gruntów 174/4 i 175/2, przez działki nr: 173/10, 174/3 i 321/1 we wsi Przedwojów.

Kategoria obiektu: IX

Autor projektu: mgr inż. arch. Włodzisław Włoczek - posiadający uprawnienia bez ograniczeń nr 486/Ww/74 w specjalności architektonicznej i wpisany jest na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0018.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości na działkach nr: 174/4, 174/3, 173/10, 321/1, 175/2 w Przedwojowie, gmina Kamienna Góra.

### UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2010r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Kamienna Góra z/s przy Al. Wojska Polskiego 10 w Kamiennej Górze, o wydanie pozwolenia na budowę świetlicy wraz z zapleczem szatniowo - sanitarnym oraz infrastrukturą przewidzianą do realizacji, na działkach według ewidencji gruntów 174/4 i 175/2, przez działki nr: 173/10, 174/3 i 321/1 we wsi Przedwojów.

Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji oraz jest zgodny z decyzją nr P/11/2009 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 2 listopada 2009 r. wydaną przez Wójta Gminy Kamienna Góra.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Ś opowiadaczem STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

mgr Ewa Kocemb

-verte-

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Gmina Kamienna Góra + 2 egz. projektu budowlanego (zał. nr 1 i zał. nr 2) (dot. dec. nr P/11/2009 z dnia 02.11.2009 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego)
2. Józef Dybiec
3. Władysław Dybiec
4. Wojciech Dybiec
5. Agnieszka Fryzowicz
6. Stefan Augustyn Nachman
7. Stefan Nachman
8. Andrzej Nachman
9. Elżbieta Groni
10. Teresa Kocoń
11. Adam Koczur
12. Danuta Koczur
13. Ireneusz Olszowski
14. A/a (130/10)

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
58-400 Kamienna Góra, ul. Broniewskiego 18

Niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

Sprawy prowadzi:  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Marta Bartońska - Rzępici  
☎ (0xxxx 75) 6450108