

UMOWA 114p/NRU/2010
o przyłączenie do sieci gazowej

zawarta dnia 05-03-2010 w Zgorzelcu pomiędzy:

Dolnośląską Spółką Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Ziębickiej nr 44, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000142433 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS o kapitale zakładowym 658 384 000 zł., NIP 899-24-64-378 działająca przez swój Oddział Zakład Gazowniczy Zgorzelec, reprezentowana przez pełnomocnika Spółki w osobie:

Jerzy Klimkowicz - Kierownik Sekcji Umów

jako operatorem gazowej sieci dystrybucyjnej, zwaną dalej Operatorem lub Stroną,

a:

Gmina Kamienna Góra 58-400 Kamienna Góra przy Al. Wojska Polskiego 10

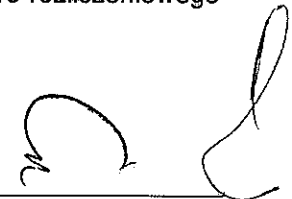
NIP: 614-01-02-873 REGON: 230821322, reprezentowaną przez:

Stanisław Szmajdziński – Wójt przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Reginy Kachniarz zastępowaną przez inspektora – Danutę Lamek

której instalacja gazowa będzie przyłączona do sieci gazowej Operatora, zwaną dalej Klientem lub Stroną

§ 1

1. Klient oświadcza, że zamierza odbierać paliwo gazowe w obiekcie wskazanym w ust. 2, w ilości podanej we wniosku o określenie warunków przyłączenia, wybrał sprzedawcę gazu oraz podpisze z nim umowę kompleksową dostarczania paliwa gazowego, nie później niż w terminie trzydziestu dni od dnia odbioru końcowego.
Ponadto, Klient oświadcza, że do korzystania z obiektu, o którym mowa w ust. 2 posiada tytuł prawny w postaci prawa własności.
2. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci gazowej Operatora wewnętrznej instalacji gazowej Klienta, która będzie znajdować się w obiekcie (budynek użyteczności publicznej) w miejscowości Przedwojów, nr dz. 174/4, zwanej w dalszej części umowy instalacją gazową.
3. Wobec pisemnego oświadczenia Klienta z dnia 04-03-2010 r, że w jego interesie leży przygotowanie i wykonanie we własnym zakresie inwestycji wymienionej w ust. 2, strony ustalają, że przyłączenie do sieci gazowej będzie zrealizowane przez Klienta posiadanymi przez niego środkami, zgodnie z Warunkami przyłączenia nr **NR-11a/100450/2010** z dnia 16-02-2010, określanymi dalej jako „warunki przyłączenia”, z uwzględnieniem ewentualnych koniecznych zmian tych warunków. Wszelkie zmiany zakresu rzeczowego inwestycji Klient jest zobowiązany uzgodnić z Operatorem.
4. Przyłączenie do sieci gazowej, zostanie przez Klienta zrealizowane do dnia **31-08-2011**.
5. Granicę własności między siecią gazową Operatora, a instalacją gazową Klienta stanowić będzie kurek główny umieszczony w szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji kurka głównego i układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz jego parametrów określają warunki przyłączenia.



7. Strony ustalają moc przyłączeniową rozumianą jako planowaną, maksymalną godzinową możliwość dostarczania lub odbierania paliwa gazowego, służącą do zaprojektowania przyłącza, w wysokości 8 m³/h.
8. Gaz ziemny pobierany będzie przez Klienta do odbiorników, które wskazał we wniosku o wydanie warunków przyłączenia, i które zostały określone w warunkach przyłączenia.

§ 2

1. Operator zwróci Klientowi nakłady poniesione na realizację przyłączenia według zasad i w terminie określonym w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.
2. Klient jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie do sieci gazowej, wyliczonej na podstawie zasad i stawek określonych w Taryfie Operatora, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, obowiązującej w chwili zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie wynosi (z zastrzeżeniem ust. 3) **1440,6 zł** (słownie : jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych 60/100 groszy). Do opłaty doliczony zostanie obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
3. Opłata za przyłączenie może ulec zmianie, jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność zmiany długości przyłącza, mocy przyłączeniowej lub zastosowania nieprzewidywalnych wcześniej, ponad standardowych elementów sieci dystrybucyjnej lub urządzeń. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Ustalenie ostatecznej wysokości opłaty przyłączeniowej wraz z wystawieniem faktury VAT nastąpi według zasad i w terminach określonych w załączniku nr 1.

§ 3

1. Obowiązki Operatora i Klienta określone są w załączniku nr 3.
2. Termin oraz zasady przejęcia przez Operatora urządzeń przyłączonych do sieci gazowej, które będą własnością Operatora, określa załącznik nr 2.
3. Wykaz dokumentów wymaganych przy przekazaniu Operatorowi przez Klienta urządzeń przyłączonych do sieci gazowej, zawiera załącznik nr 4.

§ 4

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu i § 5.
2. Każda ze stron uprawniona jest do odstąpienia od umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez drugą stronę, po bezskutecznym upływie dwudziestu jeden dni od pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń umowy. Stronom przysługują w takim przypadku uprawnienia z art. 395 §2 kodeksu cywilnego.

§ 5

1. Umowa niniejsza obowiązuje do czasu zrealizowania przyłączenia, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Operator ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa.
3. Wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy nie pozbawia stron uprawnienia do dochodzenia uzasadnionych roszczeń odszkodowawczych.

§ 6

1. Umowa niniejsza stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac związanych z przyłączeniem oraz ich finansowanie na zasadach określonych w tej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 1 ust. 6 i §2 ust. 3.
3. Wszelką korespondencję dotyczącą umowy każda ze stron będzie kierowała na adres drugiej strony określony wyżej, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu umowy, strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem doręczania jej korespondencji na adres dotychczasowy ze skutkiem doręczenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową strony będą stosowały odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności zawarte w :
 - Kodeksie cywilnym,
 - Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie tej ustawy,
 - w Taryfie wskazanej w § 2 ust. 2, obowiązującej w dniu podpisania umowy, z której wyciąg dotyczący kształtowania opłat za przyłączenie Klient otrzymał przed podpisaniem umowy.

5. Ewentualne spory jakie mogą wynikać na tle realizacji umowy, strony będą starały się załatwić ugodowo, a jeżeli to nie będzie możliwe będą one podlegały rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla obiektu przyłączonego do sieci gazowej na podstawie niniejszej umowy.
6. Załączniki nr 1-5. stanowią integralną część umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KLIENT

Stanisław Szmajdziński
WOJTY
Stanisław Szmajdziński

Dayuta Lamek
SKARBNIK GMINY
w zastępstwie
INSPEKTOR

GMINA KAMIENNA GÓRA

Aleja Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
NIP 614-01-02-873
REGON 230821322

OPERATOR

KIEROWNIK
Sektora Umów

Jerzy Klimek
Jerzy Klimek

Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Ziębicza 44, 56-507 Wrocław

Oddział Zakład Gazowniczy Zgorzelec
ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec
tel. 075 772 25 24 fax 075 772 25 19
NIP 899 24 64 378

KRS 0000142433 REGON 932848007

**Wykaz dokumentów przekazywanych Operatorowi przez Klienta
w dniu odbioru końcowego:**

1. Dokumentacja projektowa, spełniająca wymagania Operatora, określone w tym załączniku, z naniesionymi zmianami, które miały miejsce w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta i kierownika budowy i Inspektora Nadzoru (jeśli jest wymagany).
2. Powykonawcze pomiary geodezyjne - 2 egz. w formie analogowej i 1 egz. w formie cyfrowej spełniającej wymagania Operatora określone w tym załączniku.
3. Zgłoszenie organowi administracji architektoniczno-budowlanej przystąpienia do budowy przyłącza gazowego lub decyzję o pozwoleniu na budowę (gdy wydanie takiej decyzji okaże się konieczne).
4. Zgoda na użytkowanie lub zaświadczenie o zakończeniu budowy, wydane przez właściwy organ.
5. Protokół odbioru technicznego i próby szczelności, dokonanych w obecności upoważnionego pracownika Operatora.
6. 1 egzemplarz „Dokumentacji Dozoru Technicznego” realizowanego gazociągu, uzgodnionej z Urzędem Dozoru Technicznego - dotyczy przypadków gdy gazociąg/przyłącze objęte jest dozorem technicznym Urzędu Dozoru Technicznego.
7. 2 egzemplarze dokumentacji, dotyczącej wybudowanego gazociągu/przyłącza, niezbędnej do zgłoszenia sieci do Urzędu Dozoru technicznego i zawierającej:
 - a) kopie świadectw kwalifikacyjnych osób wykonujących i kontrolujących czynności spajania, obróbki cieplnej i przeróbki plastycznej,
 - b) uzgodnione instrukcje technologiczne spajania, obróbki cieplnej i przeróbki plastycznej,
 - c) dokumentację przeprowadzonych prac spajania,
 - d) dokumenty kontroli materiałów i elementów gazociągu,
 - e) protokoły z przeprowadzonych prób szczelności,
 - f) świadectwa badania zastosowanych powłok ochronnych i izolacyjnych dla gazociągów stalowych,
 - g) wykaz zmian i uzgodnień z właściwą jednostką dozoru technicznego, dokonanych w toku budowy,
 - h) świadectwa badań czyszczenia, drożności i suszenia wnętrza gazociągu,
 - i) kopię dziennika budowy gazociągu,
 - j) kartę ewidencyjną gazociągu zgodną ze wzorem określonym przez Urzędu Dozoru Technicznego - dotyczy przypadków gdy gazociąg/przyłącze objęte jest dozorem technicznym.
8. Niezbędne zgody właścicieli gruntów na lokalizację na ich nieruchomościach, przyłącza i gazociągu stanowiących własność Operatora.
9. Oryginały lub potwierdzone kopie rachunków i faktur za wykonanie gazociągu zasilającego.
10. Protokół odbioru prac, dotyczących odtworzenia nawierzchni (jeśli nastąpiło jej naruszenie), wydany przez właściwą terenowo instytucję zarządzającą drogą.
11. Zobowiązanie gwarancyjne wykonawcy robót, dotyczące naprawy nawierzchni i odtworzenia stanu pierwotnego terenu, na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
12. Zobowiązanie gwarancyjne wykonawcy robót, dotyczące przyłącza i gazociągu zasilającego, na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
13. Potwierdzony wyciąg z dokumentu rejestracyjnego wykonawcy robót, określający uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie budowy sieci gazowej stalowej, polietylenowej.
14. Niezbędne uprawnienia budowlane osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
15. Oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 pkt 1 ust 2 Prawa Budowlanego. W sytuacji nie wymagających powołania kierownika budowy, stosowne oświadczenie o spełnieniu wszelkich wymogów prawa budowlanego przy budowie przyłącza, powinien złożyć wykonawca robót.
16. Potwierdzony wyciąg rejestracyjny wykonawcy określający uprawnienia do prowadzenia działalności związanej z projektowaniem i wykonywaniem sieci gazowych.
17. Oświadczenie Wykonawcy o stosowaniu systemu zarządzania jakością (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe).
18. Kopia decyzji zarządcy drogi ustalającej opłatę roczną za umieszczenie w pasie drogowym gazociągu/przyłącza.

Warunki wykonania i forma przekazania pomiarów powykonawczych sieci gazowej - wytyczne ogólne dla geodetów.

1. Układ współrzędnych.

Mapa powinna być sporządzona w następującym układzie współrzędnych:

- a) dla obszarów znajdujących się poza granicami miasta Wrocławia
- w państwowym układzie współrzędnych prostokątnych „1965”,
- b) dla miasta Wrocławia w układzie współrzędnych lokalnych – „Gromnik”.

2. Forma przekazywania map powykonawczych.

Forma Analogowa:

Analogowa mapa geodezyjna w skali 1:500, względnie 1:1000 z inwentaryzacji powykonawczej (papierowa). Mapa powinna zawierać minimalnie 4 krzyże, oraz oznaczone numerami porządkowymi punkty pomiarowe sieci gazowej.