

Nr WIK. 7353-1 [85] / [08]

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO * KANALIZACYJNEGO

Na wniosek firmy „WILLA” Wyceny Nieruchomości, Nadzory, Opinie, Projektowanie, 58-600 Jelenia Góra, ul. Spacerowa 12 działającej z upoważnienia Gminy Kamienna Góra, zwanym dalej “inwestorem”, podaje się następujące warunki techniczne wykonania przyłącza do:

– projektowanego budynku – świetlicy - na działce nr [174/4, 175/2] we wsi [Przedwojów]

I. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE.

⇒ ZAPEWNIĄ SIĘ DOSTAWĘ WODY *

- dla potrzeb gospodarstwa domowego / rolnego w ilości [xxxxxxx] m³/d,
- dla potrzeb socjalnych działalności gospodarczej w ilości [xxxxxxxx] m³/d,
- inne [świetlica] w ilości [10] m³/d.

z gminnej sieci wodociągowej Ø [90] oznaczonej kolorem niebieskim na załączonym planie sytuacyjnym.

1. Przyłącze należy wykonać rurą PE, ułożoną na głębokości nie mniejszej niż 150 cm, w opsypanie z materiału sypanego (15 cm pod i 15 cm nad rurą).
2. Przyłącze należy ułożyć prostopadle do sieci wodociągowej i frontu budynku.
3. W miejscu wpięcia przyłącza do gminnej sieci wodociągowej należy zamontować (opaskę) nasadę rurowo kolnierkową a za nią niezależną zasuwę. Skrzynkę uliczną obłożyć kostką brukową w średnicy 0,5 m. Miejsce zamontowania zasuwy należy oznakować tabliczką informacyjną zawieszoną na słupku betonowym. W przypadku, gdy miejsce zamontowania zasuwy jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, dopuszcza się zamontowanie tabliczki na ścianie budynku w widocznym miejscu.
4. W miejscu gdzie przyłącze wchodzi do wnętrza budynku należy przewidzieć lokalizację pomieszczenia przeznaczonego do założenia wodomierza.
5. Bezpośrednio za miejscem wejścia przyłącza wodociągowego do budynku należy zamontować konsolę wodomierzową (z kompensacyjnym przesuwnym półrubunków) przystosowaną do zainstalowania wodomierza JS DN 25 Qn 3,5 m³/h. Konsolę wodomierzową należy zamontować w sposób umożliwiający poziome ustawienie wodomierza z jednoczesnym zachowaniem obowiązujących długości prostych odcinków przewodu wodociągowego przed i za wodomierzem. Przed i za zestawem pomiarowym należy zainstalować zawory kulowe, a przy zaworze od strony wewnętrznej sieci wodociągowej budynku należy zamontować zawór antyskażeniowy.
6. Pomieszczenie przeznaczone do założenia wodomierza (lub studnia wodomierzowa) powinno być suche, zabezpieczone przed zalaniem wodą (powinno posiadać odprowadzenie ściekowe), ocieplone (ogrzewane) do stopnia zabezpieczającego przed zamrożeniem wodomierza oraz zabezpieczone przed dostępem osób nie upoważnionych. Pomieszczenie to musi być tak zagospodarowane, by inkasent i monter mieli stały i wygodny dostęp do wodomierza, umożliwiający swobodną wymianę wodomierza jak i całej, opisanej w ust.5 armatury.
7. Istniejące przyłącze wodociągowe należy odciąć i zaślepić w miejscu oznaczonym na załączniku nr 2.

II. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE.

⇒ ZAPEWNIĄ SIĘ ODBIORU ŚCIEKÓW *

- z gospodarstwa domowego / rolnego w ilości w ilości [xxxxxxx] m³/d,
- urządzeń socjalnych działalności gospodarczej w ilości [xxxxxxxx] m³/d,
- inne [świetlica] w ilości [10] m³/d.

o składzie i parametrach odpowiednich dla kategorii ścieków bytowych.

1. Przyłącze należy wykonać rurą PVC Ø 160, ułożoną na głębokości 150 cm o spadku nie mniejszym niż 15 ‰, w opsypanie z materiału sypanego (15 cm nad i 15 cm pod rurą).
2. Kierunek przyłączenia przyłącza do kanału głównego powinien być zgodny z kierunkiem spadku kanału głównego. Kat pomiędzy osią kanału głównego a przyłączem musi wynosić od 45 do 90 °.
3. W przypadku braku możliwości położenia przyłącza na w/w głębokości, należy wykonać jego docieplenie. Docieplenie nie może zastąpić lub wykluczyć opsypania.
4. Przyłącze należy doprowadzić do studzienki kanalizacyjnej o rzędnych [483,15] / [482,20], znajdującej się na gminnej sieci kanalizacyjnej, oznaczonej kolorem pomarańczowym na załączonym planie, na głębokości odpowiadającej położeniu kinety. Profil kinety w tej studzience należy dostosować do napływu ścieków z projektowanego przyłącza. Przed wejściem przyłącza do budynku należy zainstalować studzienkę rewizyjną PVC.
5. Przy wykonywaniu wpięć do studzienek betonowych, miejsce wpięcia należy uszczelnić przy zastosowaniu

technologii „szczelnych przejść” przez ścianę studni.

Przy wykonywaniu wpięć do studzienek PCF należy stosować technologie zalecane przez producenta studzienki.

6. W przypadku, gdyby projekt budowy przyłącza przewiduje wykonywanie studzienek kanalizacyjnych na trasie przyłącza, należy zastosować studzienki kanalizacyjne PVC.
7. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej, każdy pion sanitarny budynku powinien posiadać rewizję i odpowietrzenie.
8. Ilość odprowadzanych ścieków ustalana będzie jako równą ilości pobranej wody.
W tym celu Inwestor wykona opomiarowanie wodomierzami wszystkich, nie włączonych do gminnej sieci wodociągowej punktów, z których pobierana będzie woda dla zaopatrzenia przedmiotowej nieruchomości.
Sposób zainstalowania wodomierzy oraz ich utrzymanie i eksploatację Inwestor wykonywać będzie zgodnie z warunkami odbioru ścieków i obowiązującymi w tej materii przepisami

III. WARUNKI WSPÓLNE DLA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO.

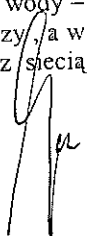
1. Wykonawca przyłącza powiadamia pisemnie wydającego warunki o przystąpieniu do realizacji budowy przyłącza, z dniem rozpoczęcia budowy.
2. Wykonanie przyłącza należy zlecić osobą posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
3. Przyłącze należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i polską normą.
4. Użyte materiały powinny być zgodne z polską normą i posiadać aprobatę techniczną oraz aprobatę PZH.
5. Na wejście z pracami ziemnymi i instalacyjnymi: w obszar pasa drogowego, tereny nie stanowiące własności inwestora, przejście przez ciek wodny, rowy, urządzenia melioracyjne itp. – inwestor musi uzyskać zgodę od właściciela (zarządcy) tych terenów / urzędzeń i ponosi wszelkie opłaty wynikające z wejścia na te tereny.
6. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej.
7. Projekt przebiegu przyłącza Inwestor uzgadnia w ZUD, przy Starostwie Powiatowym w Kamiennej Górze.
8. Po wykonaniu przyłącza, przed jego zasypaniem Inwestor zgłasza gotowość do przeprowadzenia odbioru technicznego i wykonania wpięcia przyłącza do gminnej sieci wodociągowej-kanalizacyjnej oraz składa w Urzędzie Gminy dokumenty aprobaty technicznej i PZH materiałów użytych do wykonania przyłącza.
9. W imieniu Gminy, odbiór techniczny i stwierdzenie zgodności wykonania przyłącza z treścią niniejszych warunków, wykonuje na koszt Inwestora firma, prowadząca w ramach zlecenia Gminy, techniczną obsługą gminnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
10. Pozytywny odbiór, o którym mowa w pkt. III ust. 9 jest podstawą do wykonania wpięcia przyłączy do gminnej sieci wodociągowej-kanalizacyjnej.
Wpięcie przyłączy wykonuje na koszt inwestora firma, prowadząca w ramach zlecenia Gminy, techniczną obsługą gminnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
Z czynności określonych w ust. 9 sporządzany jest protokół.
11. Firmą, o której mowa w pkt. III ust. 8 i 9 jest w bieżącym roku - PGK „Sanikom” sp.z O.O w Lubawce, ul. Nadbrzeżna 5a.
12. Po wykonaniu przyłączy, przed ich zasypaniem, inwestor zleca na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza wraz z “geodezyjnym zestawieniem długości”.
13. Inwestor składa w Urzędzie Gminy Kamienna Góra :
 - a) w terminie 30 dni przed przystąpieniem do prac:
 - oświadczenie informujące czy Inwestor buduje przyłącze na podstawie zgłoszenia w trybie art.30 prawa budowlanego lub ujmie budowę przyłączy w ramach całego zamierzenia budowlanego w trybie art. 32 i 33 prawa budowlanego

W przypadku pozytywnego oświadczenia należy złożyć:

 - < w zależności od przyjętej procedury - kserokopię zgłoszenia (oryginał do wglądu) a do dnia rozpoczęcia budowy złożyć oświadczenie że organ do którego złożono zgłoszenie nie wniósł sprzeciwu w ustawowym terminie, lub kserokopię decyzji pozwolenia na budowę (oryginał do wglądu).
 - < określenie terminu przystąpienia do budowy przyłącza,

W przypadku negatywnego oświadczenia należy złożyć:

 - < plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - < uzgodnienie przebiegu przyłącza w ZUD
 - < zezwolenia i uzgodnienia, o których mowa w pkt.III, ust.5 niniejszych warunków
 - < określenie terminu przystąpienia do budowy przyłącza,
 - b) w terminie 30 dni od dnia wpięcia przyłącza:
 - protokół z odbioru technicznego i wpięcia przyłącza, o którym mowa w pkt. III ust. 9 i 10 niniejszych warunków,
 - inwentaryzację geodezyjną wraz z zestawieniem długości, o której mowa w pkt. III ust.12 niniejszych warunków,
14. Dokumenty o których mowa w pkt. III ust. 13 służą za podstawę do zawarcia pisemnej umowy na dostawę wody – odbiór ścieków. Przed zawarciem umowy Urząd Gminy zastrzega sobie prawo kontroli wykonanych przyłączy, a w przypadku wykonywania przez Inwestora przyłącza kanalizacyjnego, również innych, nie związanych z siecią



41

gminną, przyłączy wodnych i studni, mogących zaopatrywać daną nieruchomość w wodę, w terminie 7 dni od złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. III ust. 13.

15. Pobór wody – zrzut ścieków Inwestor (Użytkownik obiektu) będzie mógł rozpocząć z dniem zawarcia pisemnej umowy na dostawę wody – odbiór ścieków.

16. Ustala się granicę odpowiedzialności pomiędzy Inwestorem (użytkownikiem budynku) a Urzędem Gminy:

- dla przyłącza wodociągowego – na zasuwie w miejscu wpięcia przyłącza do gminnej sieci wodociągowej (Inwestor odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania przyłącza wodociągowego wraz z zasuwą na wpięciu przyłącza do gminnej sieci wodociągowej oraz studni wodomierzowej wraz z zaworami przed i za wodomierzem).
- dla przyłącza kanalizacyjnego – w studziencie - w miejscu wpięcia przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej (odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania przyłącza kanalizacyjnego wraz z miejscem wpięcia).

Granica odpowiedzialności może ulec zmianie za zgodą stron, ustaloną w formie pisemnej.

17. W przypadku nie wywiązania się Inwestora z określonych w niniejszym piśmie warunków, a w szczególności:

- wykonanie przyłącza niezgodnie z niniejszymi warunkami, lub
- nie dotrzymanie terminów złożenia w Urzędzie Gminy dokumentów o których mowa w pkt. III ust. 13, lub,
- nie przystąpienie do zawarcia pisemnej umowy na dostawę wody – zrzut ścieków w terminie o którym mowa w pkt. III ust. 14,

Urząd Gminy upoważniony jest do cofnięcia zapewnienie dostawy wody – zrzutu ścieków oraz zgody na włączenie się Inwestora do gminnej sieci wodociągowej / kanalizacyjnej.

Wycofanie się Gminy może nastąpić bez względu na poczynione już przez Inwestora nakłady, bez prawa do odszkodowania.

W przypadku wykonania już wpięcia do gminnej sieci wodociągowej / kanalizacyjnej nastąpi odcięcie tych przyłączy na koszt inwestora, .

IV. Ważność niniejszych warunków wygasa z upływem 2 lat od dnia ich wydania, to jest z dniem

28.10.2010 r.

Brak złożenia pisemnego sprzeciwu w terminie 14-tu dni od dnia dostarczenia niniejszych warunków uważa się jako:

- akceptację opisanych powyżej warunków.
- oświadczenie wnioskodawcy, że znana mu jest treść regulaminu i umowy na dostawę wody-zrzut ścieków.

*Przebiegła
przedmiotowych
do dnia 31.12.2011 r.*

Z upoważnienia WÓJTA
Roman Gęga
KIEROWNIK
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI

Z upoważnienia WÓJTA

Roman Gęga
p.o. KIEROWNIKA
REFERATU WIK