

OPIS DO PRZEDMIARU ROBÓT

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Uzgodnienia zakresu remontu z przedstawicielami Gminy Kamienna Góra.
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz.1389)

II. ZAKRES ROBÓT

Celem opracowania jest przedmiar robót na wykonanie robót w ramach zadania: „Modernizacja sanitariatu w Krzeszowie” zlokalizowanego w budynku Ośrodka Kultury Gminy przy ul. Kalwaria 1 w Krzeszowie.

Modernizacja obejmuje następujące roboty:

- 1) Demontaż armatury sanitarnej oraz osprzętu elektrycznego.
- 2) Rozbiórka istniejących ścianek działowych wraz z demontażem drzwi oraz istniejącymi okładzinami z płytek ceramicznych, a także z demontażem instalacji elektrycznej.
- 3) Demontaż istniejących okładzin ścian z płytek ceramicznych na ścianach konstrukcyjnych.
- 4) Demontaż instalacji sanitarnych poprowadzonych w bruzdach ścian.
- 5) Rozbiórka posadzki z płytek wraz z warstwami podposadzkowymi oraz demontażem instalacji poprowadzonych w kanale pod posadzką.
- 6) Wykonanie leżaków kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem branży instalacji sanitarnych.
- 7) Wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu B7,5 na podłożu gruntowym.
- 8) Wykonanie nowego podkładu betonowego z betonu zwykłego B15.
- 9) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z 1 warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej. Wymurowanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych.
- 10) Wykonanie projektowanych otworów drzwiowych wejściowych do sanitariatów (z zewnątrz, jak i od strony korytarza) oraz zamurowanie istniejącego wejścia do sanitariatu i okienka w ścianie frontowej budynku.
Wykonanie montażu stolarki drzwiowej wejściowej do sanitariatów (w ścianach zewnętrznych i od strony korytarza).
- 11) Wykonanie instalacji elektrycznej.
- 12) Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach konstrukcyjnych.
- 13) Wykonanie instalacji sanitarnych instalacja wodna, instalacja centralnego ogrzewania.
- 14) Wykonanie izolacji termicznej podposadzkowej z płyt styropianowych EPS 100-038 (dawny FS20) o grubości 10cm – dwie warstwy po 5cm.
- 15) Wykonanie izolacji z folii PE o grubości 0,2mm.
- 16) Wykonanie warstwy wyrównawczej podposadzkowej z zaprawy cementowej marki M12 o grubości 6cm, zbrojonej zbrojeniem rozproszonym.
- 17) Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z profili stalowych.
- 18) Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej.
- 19) Wykonanie montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- 20) Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej.
- 21) Wykonanie montażu ścianek działowych systemowych LTT.
- 22) Wykonanie montażu armatury sanitarnej oraz wyposażenia sanitariatów w pochwyty dla niepełnosprawnych.
- 23) Wykonanie montażu osprzętu elektrycznego (oprawy oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne, gniazda, wyłączniki, automaty wejściowe opłatowe - wrzutowe, przepływowe podgrzewacze wody i in.).
- 24) Wykonanie daszków ochronnych nad wejściami do sanitariatów od strony zewnętrznej.
- 25) Wykonanie nowych podestów wejściowych do sanitariatów od strony zewnętrznej budynku z zamontowaniem systemowych wycieraczek.