

UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE

Nr / ZP / 2013

W dniu (dzień, miesiąc, rok) :

między :

Gminą Kamienna Góra w imieniu której działa
Stanisław Szmajdziński – WÓJT GMINY Kamienna Góra
z siedzibą w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 10,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,
kontrasygnowana przez Reginę Kachniarz - **Skarbnika Gminy, a**

.....
reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, wyłonionym w postępowaniu przetargowym (przetarg nieograniczony) została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **Remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku Olszyny nr 8**, w zakresie określonym dokumentacją projektową – projekt wykonawczy, przedmiarem robót i STWiOR.

Podstawowy zakres zamówienia obejmuje :

1. Naprawę i wzmocnienie ścian fundamentowych.
2. Rozbiórkę starych murów przy budynku.
3. Zamurowanie otworów i wnęk okiennych.
4. Osadzenie nadproży okiennych i drzwiowych.
5. Montaż drzwi wejściowych.
6. Montaż daszku nad wejściem do budynku.
7. Montaż obróbek blacharskich, podokienników i rur spustowych.
8. Zbicie starych tynków.
9. Wykonanie docieplenia ścian z płyt styropianowych.
10. Częściową wymianę stolarki okiennej na okna z PCV.

2. Zamówienie obejmuje jednocześnie zorganizowanie i oznakowanie terenu budowy oraz kierowanie budową.

3. Szczegółowy zakres opisany jest w projekcie wykonawczym, przedmiarze robót oraz STWiOR opracowanym przez Pracownię Projektową „PRO-BUD” mgr inż. Krzysztof Stelmach, ul. Makowa 21, 58-306 Wałbrzych.

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2.

Obowiązki stron.

A. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- a) dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej. Przekazanie placu budowy nastąpi na odrębnie uzgodnionych zasadach w miesiącu po podpisaniu umowy lub na 10 do 14 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, po uprzednim przyjęciu obowiązków Kierownika budowy przez osobę ustanowioną przez Wykonawcę.
- b) dokonania odbioru wykonanych prac i zapłaty ustalonego wynagrodzenia,
- c) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego.

B. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

1. Wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
2. Zorganizowania placu budowy, dla właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć oraz oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Współpracy ze służbami Zamawiającego w tym udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Prowadzenia na bieżąco:
 - a) dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - b) dokumentacji budowy zawierającej świadectwa jakości, certyfikaty wbudowywanych materiałów oraz protokoły wykonanych prób i sprawdzeń.
6. Zgłaszania obiektów i robót do odbioru.
7. Przestrzegania przepisów dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w tym w szczególności przepisów bhp i p.poż
8. Zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami
9. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania STWiOR oraz norm technicznych .
10. Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
11. Przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją umowy
11. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż do dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
lecz nie później niż do dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
12. Przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją umowy. Skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
13. Natychmiastowe wykonanie prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia.

§ 3.

Narady techniczne.

1. Zamawiający zobowiązuje się do organizowania narad technicznych,
2. Narady techniczne będą odbywać się w zależności od potrzeb. Każdorazowo Zamawiający ustali termin i miejsce narad technicznych za pośrednictwem Kierownika budowy telefonicznie lub za

pośrednictwem poczty e-mail, co najmniej na 2 dni przed naradą.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania dokumentacji fotograficznej w szczególności prac ulegających zakryciu.

§ 4.

Terminy wykonania.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, **do dnia :**
(max. do dnia 15 maja 2014 roku) w tym do dnia 30 listopada 2013 roku wykonanie naprawy i wzmocnienia ścian fundamentowych.

2. Termin ustalony w pkt. 1 może ulec przesunięciu w przypadku działania:

- a) siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- c) wystąpiła natury technicznej (technologicznej) trudność w spełnieniu świadczenia, której nie można było wcześniej przewidzieć, a która groziłaby jednej lub obu stronom umowy rażącą stratą
- d) zawieszenia robót przez Zamawiającego,

W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

W tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5.

Odbiory.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, elementy zadania z tym że odbiór tych robót, przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Protokół odbioru częściowego sporządzony zostanie na formularzu określonym przez Inwestora.

3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi telefonicznie oraz wpisem do Dziennika Budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Po zakończeniu robót dokonaniu wpisu w dziennik budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora o gotowości odbioru.

Na co najmniej 5 dni roboczych przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, dokumentację powykonawczą obiektu z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Wykonawca pozostaje w zwłoce związanej z terminem wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wraz ze zgłoszeniem nie przekazał wypełnionego dziennika budowy.

5. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz

jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół na formularzu określonym przez Inwestora , który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to Wykonawca:

a). nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

b). ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

a). Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole.

b). Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, naprawienia szkody i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,

- w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy lub jego etapu w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.

12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

13. Procedura odbioru może być powtarzana do momentu odbioru przedmiotu umowy lub etapu bez zastrzeżeń.

§ 6.

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, **wstępną wartość wynagrodzenia kosztorysowego**, za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, w wysokości PLN brutto (słownie: złotych).

Powyższe wynagrodzenie obejmuje podatek VAT .

2 Wartość ryczałtowa poszczególnych cen jednostkowych robót, określona kosztorysem ofertowym, nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Ceny jednostkowe nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych.

Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego określającego faktycznie wykonane ilości poszczególnych robót przy niezmiennych wartościach ryczałtowych poszczególnych cen jednostkowych robót.

2a. W rozliczeniu powykonawczym Zamawiający nie uzna do rozliczenia robót – jako roboty dodatkowe tych prac, które wprost wynikały z kolejności prowadzonych robót, a były niezbędne i oczywiste do wykonania i zakończenia prac ujętych w przedmiocie zamówienia.

3. Rozliczanie robót może następować okresowo. **W 2013 roku Zamawiający zastrzega sobie możliwość sfinansowania przedmiotu umowy do kwoty 60 000,00 zł.**

4. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiocie umowy, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie dodatkowych kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Podstawą realizacji takich robót jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeżeli roboty dodatkowe wykonał bez protokołu konieczności wykonania tych prac.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte na podstawie faktur lub z zeszytów SEKOCENBUD (jako minimalne) za okres ich wbudowania,

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną katalogi KNRW(wacetob), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

7. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:

a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu ofertowego, cenę takiego materiału lub urządzenia,

b) Wykonawca zakupi i „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za „materiał lub urządzenie ” przedstawionego w pkt 4 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem ceny materiału i urządzenia na podstawie stosownej faktury.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca, w dniu zawarcia umowy, wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto tj. zł (słownie..... złotych) w formie

2. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający ustala w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej uwzględnia ewentualne roszczenie Zamawiającego (Beneficjenta) – Gminy Kamienna Góra ważne :

– do 30 dni po terminie wyznaczonym na wykonanie przedmiotu umowy w zakresie należytego wykonania umowy,

– do 15 dni po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek wynikających z rękojmi.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy.

5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

nie później niż w 30 dniu od dnia uznania robót za należycie wykonane.

6. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, w formie gwarancji Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 8.

Warunki płatności.

1. Rozliczanie robót może odbywać się fakturami przejściowymi do wysokości 70% wartości przedmiotu umowy.

Zapłata będzie następowała w terminie do 30-u dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

7. Faktury powinny być adresowane na Gminę Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra. (NIP 614-01-02-873)

§ 9.

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia uznania zamówienia za należycie wykonane. (min. okres gwarancji nie może być mniejszy niż 36 miesięczny okres rękojmi za wady)

§ 10.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

b) za zwłokę **w oddaniu określonego w umowie elementu** robót oraz całego przedmiotu umowy w wysokości :

– 0,1 % wynagrodzenia określonego umową, za każdy dzień zwłoki do 21 dni po terminie umownym na zakończenie robót,

– 0,2 % wynagrodzenia określonego umową, za każdy dzień zwłoki od 22 dnia po terminie umownym na zakończenie robót.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inwestor, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

3. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą być naliczane kumulatywnie i mogą być płacone (rozliczane) z potrącenia z faktur częściowych lub końcowej.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (faktur) i udzielonego zabezpieczenia.

5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma

prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Usługi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp. według wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 12.

Zmiana umowy.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 13.

Odstąpienie od umowy.

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy gdy:
 - a). zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c). wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, a zachodzą uzasadnione obawy, że termin realizacji nie zostanie dotrzymany,
 - d). Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni ,a zachodzą uzasadnione obawy, że termin realizacji nie zostanie dotrzymany,
 - e). wysokość kar umownych za nieterminową realizację przedmioty umowy przekracza 20 % wartości przedmioty umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający:
 - a). nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b). odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót,
 - c). zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 5.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:

6.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6.2. Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

6.3. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

6.4. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14.

Ubezpieczenia.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

a) w okresie realizacji przedmiotu umowy,

b) powodem, których była stwierdzona wada w wykonaniu przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi.

Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 15.

Wykonawcy wspólnie realizujący umowę.

1. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.

2. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.

3. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego oraz przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę.

4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu jest

Uwaga:

przedmiotowy paragraf zostanie wprowadzony do umowy w przypadku umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o zamówienie (konsorcjum).

§ 16.

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom wskazanym w ofercie przetargowej, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. **Na powierzenie robót podwykonawcy nie wymienionemu w ofercie wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były do działania, uchybienia i zaniedbania samego Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

1.1. Wykonawca zgodnie z ofertą zleca następujące prace podwykonawcom:

a)

b)

1.2 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, **wraz z każdą fakturą** oświadczenie, że roboty objęte fakturą zrealizował siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, podając ich nazwę i przypadającą na nich kwotę.

1.3 Wykonawca wraz z fakturą, za prace realizowane przez podwykonawców zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, podpisane przez Podwykonawców stanowiące o uregulowaniu zobowiązań wobec podwykonawców przez Wykonawcę. Brak załączenia takiego oświadczenia powoduje, że Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu przedłożenia stosownych oświadczeń lub cesji płatności na rzecz podwykonawcy.

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

2.1. Zamawiający:

-

2.2. Wykonawca:

-

2.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie którego powiadomi Wykonawcę.

2.4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4/5* (czterech/pięciu*) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1/2 (jeden /dwa*) egzemplarze dla Wykonawcy i 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego.

7. Integralną część umowy stanowi:

- | | |
|--|-----------|
| a) projekt wykonawczy wraz z przedmiarem | zał. Nr 1 |
| b) oferta Wykonawcy wraz z wyceną robót | zał. Nr 2 |
| c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | zał. Nr 3 |

Zamawiający :

Wykonawca :