

S I W Z

(Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia)

Instrukcja dla Wykonawców (oferentów)

Przedmiot zamówienia

„Budowa sanitariatów, szatni oraz układu komunikacyjnego przy świetlicy w Janiszowie”

1. WYTYCZNE OGÓLNE

1.1. Informacja o przetargu

A.) Zamawiający **Gmina Kamienna Góra**, w imieniu której działa **Wójt Gminy Kamienna Góra** mający swoją siedzibę w Kamiennej Górze przy ul. Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia w drodze publicznego ogłoszenia o zamówieniu na wykonanie robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sanitariatów, szatni oraz układu komunikacyjnego przy świetlicy w Janiszowie**”.

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie zadania inwestycyjnego p.n: „**Budowa sanitariatów, szatni oraz układu komunikacyjnego przy świetlicy w Janiszowie**”, zgodnie z Projektem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, **w terminie określonym umową.**

Przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie wszelkich innych czynności i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają :

- a) projekt budowlany opracowany przez Firmę Projektowo-Inwestycyjną „**JW. Projekt-Kontrol**” Jarosław Wawrzaszek, ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój zatwierdzony ostateczną decyzją **pozwolenia na budowę nr 269/15 z dnia 30 grudnia 2015 roku**,
- b) projekty wykonawcze,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane w treści umowy „STWiOR”), zawierające zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli i odbioru robót określonych w projektach budowlanych i wykonawczych,
- d) przedmiar robót zawierający opis i szacowane ilości robót do wykonania (przedmiar nie stanowi podstawy ustalenia wynagrodzenie wykonawcy – umowa ryczałtowa).

3. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej na warunkach ustalonych postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik do przedmiotowej instrukcji dla Wykonawców.

KOD CPV zamówienia 45.00.00.00-7

45.21.00.00-2

45.21.13.50-7

45.21.20.00-6

45.21.50.00-7

45.31.12.00-2

Zamówienie obejmuje jednocześnie:

- a) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy oraz kierowanie budową,
- b) obsługę geodezyjną przedmiotu zamówienia łącznie z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej,

c) trwałe zabezpieczenie wykładziny TARKET, w pomieszczeniu głównym świetlicy przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez zabezpieczenie folią budowlaną i płytami.

Uczestnicy Przetargu są odpowiedzialni za staranne zaznajomienie się z w/w dokumentacją w tym, **przed ostatecznym sporządzeniem i złożeniem oferty** z wszelkimi Aneksami do dokumentacji przetargowej, sporządzonymi w okresie przetargowym oraz wyjaśnieniami publikowanymi na stronie internetowej zamawiającego.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Uzyskanie wiarygodnych informacji dotyczących wszystkich warunków i obowiązków, które w jakikolwiek sposób mogą oddziaływać na cenę (wynagrodzenie brutto) czy istotę Oferty, za wykonanie przedmiotu zamówienia-umowy i sporządzenie dokumentów powykonawczych, spoczywa na Wykonawcy ubiegającym się o zamówienie.

Uwaga:

Zamawiający zaleca:

- a) Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenia zamówienia,
- b) podwykonawcom, zamierzającym zawrzeć umowę z Wykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane i instalacyjne.
- c) podwykonawcom na zasoby, których powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- **poznanie miejsca realizacji robót oraz dokładne przeanalizowanie zakresu robót i niezbędnych usług do wykonania celem uwzględnienia wszystkich niezbędnych robót i czynności wynikających z przedmiotu zamówienia gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,**

- **przeanalizowanie udostępnionej w formie elektronicznej dokumentacji budowlanej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskanych do dokumentacji uzgodnień i pozwoleń.**

W przypadku jeśli Uczestnik Przetargu zwycięży, żadne żądania zmiany ceny **wynagrodzenia ryczałtowego** podane w ofercie motywowane błędami lub przeoczeniami w spełnieniu w/w obowiązków nie będą brane pod uwagę.

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówień uzupełniających do wysokości 50% zamówienia podstawowego polegającego na powtórzeniu wykonania tego samego rodzaju zamówienia.

B.) Postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku pozycja 2164)

C.) Niniejsze postępowanie zostanie ogłoszone **dnia 16 maja 2016** roku w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Pu-

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonana zostanie w oparciu o zrealizowane zamówienia - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie polegające na wykonaniu inwestycji budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia na łączną kwotę nie mniejszą jak 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) wraz z załączeniem dowodów potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Za robotę budowlaną podobną zamawiający uzna:

budowę lub remont z modernizacją obiektów użyteczności publicznej o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75poz.690 z póź. zmianami)

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym, w szczególności osobą, która w okresie realizacji robót pełnić będzie obowiązki KIEROWNIKA BUDOWY,

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie w oparciu o zdolność wykonawcy do ubezpieczenia własnej działalności związanej z przedmiotem zamówienia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 250 000,00 zł. (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)

1.3.2. Wykonawcy ubiegający się o uzyskanie zamówienia dostarczą ofertę sporządzoną na podstawie załączonego wzoru. (wzór nie stanowi obowiązkowego formularza do wypełnienia) Wraz z ofertą Wykonawca przedkłada niezbędne oświadczenia, wypełnione formularze i dokumenty, określone poniżej potwierdzające, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania.

W celu wykazania potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy) zamawiający żąda następujących dokumentów:

- wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy, doświadczenia i rzetelności, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszym robót określających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – spełnienie warunku pkt. 1.3.1 pkt. 2,

U w a g a !

Dowodami potwierdzającymi powyższe **są poświadczenia** wystawione przez podmioty na rzecz których realizowane były opisane roboty budowlane. W przypadku gdy zamawiającym jest podmiot, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania wymaganych dowodów.

Jednocześnie zamawiający określa, że przedmiotowy wykaz ma zawierać jedynie roboty budowlane, których dotyczy obowiązek udokumentowania spełnienia warunku posiadania odpowiedniego doświadczenia. - § 1. ust 4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

- opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą jak 250 000,00 zł
- *spełnienie warunku pkt. 1.3.1 pkt. 4,*

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował **tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z w/w zapisem odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielanie zamówienia (okoliczności o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy) zamawiający żąda :

- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

- listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50 poz. 331 z późn. Zmianami) albo informacji (oświadczenia Wykonawcy) , że nie należy do grupy kapitałowej.

Wykaz oświadczeń i formularzy:

- 1a. informacja ogólna o wykonawcy – **Formularz Nr 1,**
- 1.b oświadczenie spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy,
- 1c. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.
- 1d. wykaz robót budowlanych – **Formularz Nr 2,**
- 1e. oświadczenie Wykonawcy o grupie kapitałowej lub lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Wykaz dokumentów:

- 2a. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości

wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,

2b. opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 250 000,00 zł

Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

1.4 Osobiste wykonanie kluczowych części zamówienia.

Zamawiający nie określa kluczowych części zamówienia do wykonania osobiście siłami własnymi przez Wykonawcę.

1.4.1 Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, będą musiały spełniać następujące wymagania :

- a) oferta będzie zawierać oświadczenia dotyczące każdego partnera konsorcjum, że członkowie – Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy oraz o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 i 2a ustawy. Każdy partner konsorcjum przedłoży również zaświadczenie właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – pkt. 2a wykazu dokumentów**
- b) jeden lub kilku partnerów przedstawią dokumenty potwierdzające spełnienie posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- c) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;
- d) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- e) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- f) zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.

1.5.Podwykonawstwo

- 1). Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane o wykonanie części zamówienia, które nie zostało określone przez Zamawiającego jako kluczowa część zamówienia.
- 2). Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- 3). Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
- 4). Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do pod wykonania części robót.
- 5). W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 6). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem.
- 7). Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej.
- 8). Zamawiającemu w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 9). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, której przedmiotem są:
 - roboty budowlane,
 - dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie na dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony w pkt.1.5 podp.7. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zmiany postanowień umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
- 10). Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu :

- umowa podwykonawcza nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez wykonawcę od otrzymania przez wykonawcę zapłaty od zamawiającego za wykonany zakres robót,
- wysokość wynagrodzenia za zlecone podwykonawcy roboty budowlane przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót (prac) wynikająca z umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i zamawiającym,
- do projektu umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym) lub tabeli elementów rozliczeniowych przy wynagrodzeniu ryczałtowym, z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia,
- termin wykonania prac przez podwykonawcę jest dłuższy niż termin wykonania robót ustalony w umowie wykonawcy z zamawiającym,
- brak załącznika do umowy z podwykonawcą w formie wyciągu z dokumentacji projektowej oraz stwior,
- brak zapisu określającego, że podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę wykonawcy jest w szczególności protokół odbioru robót dokonany przez zamawiającego od wykonawcy.
- brak zapisu o obowiązku pisemnego informowania podwykonawcy o zgłaszanych Zamawiającemu robotach do odbioru.

11). Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty** odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W/w wynagrodzenie **dotyczy wyłącznie** należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający informuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (fax, poczta-e mail wykonawcy).

13) w przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14). W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający **potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.**

15). Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

16). Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust.2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

17). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.26 ust.2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca będzie zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.4. Jedna oferta

Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z jego udziałem zostaną odrzucone.

1.5. Koszty udziału w przetargu.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

1.6. Wizja lokalna terenu budowy

Zaleca się, aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę z wykonawcą dokonał na własny koszt wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

1.7. Termin wykonania zamówienia :

do dnia 31 października 2016 roku .

2. DOKUMENTY PRZETARGOWE

2.1. Zawartość dokumentów przetargowych

Zestaw materiałów przetargowych obejmuje:

- 1 - Instrukcję dla Wykonawców wraz z formularzami dotyczącymi informacji o kwalifikacjach wykonawców.
- 2 - Wzór oferty
- 3 – Istotne dla stron postanowienia umowy które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy,
- 4 - Opis przedmiotu zamówienia :
 - projekt budowlany,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zawierające zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli i odbioru robót określonych w projekcie,
 - przedmiar robót zawierający opis i ilości podstawowych robót do wykonania nie będący podstawą kalkulacji ceny oferty (umowa ryczałtowa).

2.2. Wyjaśnienia treści materiałów przetargowych

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących dokumentów przetargowych. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Odpowiedzi zamawiającego zostaną przesłane do wszystkich uczestników, którzy otrzymali dokumenty przetargowe wraz z treścią pytania, lecz bez identyfikacji jego źródła. Wszystkie zapytania i wyjaśnienie będą zamieszczone dodatkowo na stronie internetowej zamawiającego www.bip.kamiennagora.tensoft.pl

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie w/w terminu składania wniosków, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

W przedmiotowym postępowaniu obowiązuje forma pisemna postępowania.

Osobami uprawnionymi do udzielania informacji po stronie zamawiającego są:

A. w zakresie przedmiotu zamówienia:

Adam Miśkiewicz tel.: 75-610-63-74 , fax. 075-744 28 57
e-mail: adam.miskowicz@gminakg.pl

B. w zakresie warunków wynikających z przepisów PZP

Grzegorz Jakóbczyk tel.: 75-610-62-95 fax. 075-744 28 57
e-mail: grzegorz.jakobczyk@gminakg.pl

2.3. Poprawki dokonywane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

2.3.1. Przed ostatecznym terminem składania ofert zamawiający może modyfikować specyfikację istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 4 Pzp.

2.3.2. Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie przesłana w formie pisemnej do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe oraz zamieszczana na stronie internetowej zamawiającego www.bip.kamiennagora.tensoft.pl

2.3.3. W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji podczas przygotowywania ich ofert, zamawiający przedłuży w miarę potrzeby termin składania ofert, uwzględniając zapisy art. 38 ust. 6 Pzp.

3. PRZYGOTOWANIE OFERT

3.1. Język ofert

Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być sporządzone w języku polskim (art. 9 ust. 2 Pzp).

3.2. Dokumenty składające się na Ofertę

Złożona przez wykonawcę oferta cenowa zawierać musi następujące dokumenty:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.
- b) Potwierdzenie wniesienia wadium – w formach przewidzianych w pkt. 3.6,
- c) Formularze i dokumenty dotyczące informacji o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujące na brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielanie zamówienia.

3.3. Ceny ofertowe

3.3.1. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w punkcie 1.1., na podstawie, złożonej przez Wykonawcę oferty.

Wykonawca dokonuje wyceny oferty uwzględniając w podanej cenie oferty wszystkie elementy cenotwórcze niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem **zawartym w projekcie budowlany, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.**

3.3.2. Całkowita cena ofertowa powinny obejmować, między innymi:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji kosztorysowej, elementu robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń i podatki od płac itd,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych,
- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego,
- koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego związanego z realizacją umowy,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego budowy,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy,
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody na placu budowy,
- koszty badań jakości materiałów i prób odbiorowych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- koszty związane z demontażem i montażem tablic informacyjnych,
- geodezyjne wyniesienie obiektu w terenie oraz bieżącą obsługę geodezyjną.
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych, zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę,
- ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków zawartych w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych (podatek od towarów i usług VAT),
- wszelki koszty związane z odbiorami robót,
- koszty dotyczące usunięcia wszelkich wad występujących przedmiocie zamówienia, w okresie umownej odpowiedzialności za wady

3.3.4.

Cena jaką podaje w swojej ofercie Wykonawca jest to wartość wyrażona w PLN z uwzględnieniem podatku od towarów i usług – **wartość ryczałtowa brutto.**

Cena jaką określi w swojej ofercie Wykonawca **jest ceną ryczałtową** i nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy. Obejmuje ona ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania **wszelkich kosztów** związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy .

Wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotowego zamówienia stanowi niezmiennie zaspokojenie roszczenia przyjmującego zamówienie, na podstawie treści złożonej oferty, o wynagrodzenie za przedmiot umowy.

Wynagrodzenie to pozostaje niezmiennie nie tylko wówczas , gdy w czasie składania ofert i zawarcia umowy nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, ale również wówczas, gdy okoliczności te dałyby się przewidzieć, lecz strona składająca ofertę jako oświadczenie woli wykonania przedmiotu zamówienia, nie uwzględniła ich w dostatecznej mierze.

Dołączenie, przez Zamawiającego przedmiaru robót do dokumentacji przetargowej (siwz), służącej dodatkowo do opisu robót budowlanych rozliczanych w oparciu o ryczałt nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia.

Określona w przedmiocie zamówienia ryczałtowa forma wynagrodzenia zabezpiecza zamawiającego przed podwyższeniem wynagrodzenia, stwarzając dla Wykonawcy ryzyko ewentualnego niedoszacowania wartości wykonanego świadczenia.

Cenę ryczałtową, dla całego zakresu robót i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca określa w oparciu o własną kalkulację **wynikającą z przedmiotu zamówienia, zakresu rzeczowego ujętego w projektach (projekt budowlany, wykonawczy) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**

Dla przedmiotowego zamówienia, na etapie składania ofert, kosztorys ofertowy nie jest wymagany.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wystąpią nazwy własne towarów to Wykonawca ma prawo do zastosowania innych równoważnych materiałów zgodnie z warunkami opisanymi w stwior.

Uwaga :

Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar stanowi dla Wykonawcy **element pomocniczy (nie podstawę)** do sporządzenia wyceny robót i złożenia oferty.

Ryzyko oszacowania i złożenia oferty na podstawie przedmiaru obciąża w całości tylko i wyłącznie Wykonawcę .

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób przeprowadzenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.

Mając powyższe na względzie Zamawiający przytacza treść informacji zawartej w piśmie Prezesa Urzędu Zamówień UZP/DP/026/1526/13/AG z dnia 02.12.2013 roku.:

Obliczenie przez wykonawcę ceny oferty na podstawie przedmiaru występuje wyłącznie w przypadku przyjęcia przez zamawiającego zasady kosztorysowego wynagrodzenia wykonanych robót budowlanych. Gdy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej (przede wszystkim projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu za-

mówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi przez zamawiającego.

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym, zamawiający nie jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania wykonawcy przedmiaru. Uwzględnienie przedmiaru robót w dokumentacji, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, za które wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe, ma wyłącznie charakter pomocniczy dla wykonawcy. Udostępnienie przez zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt, dokumentację wykonawczą oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nie przewidzianych w przedmiarze). Tym samym, wykonawca robót rozliczanych w formie ryczałtowej jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przedmiaru, jeżeli jest on przez zamawiającego załączony do dokumentacji projektowej, oraz traktowania go w sposób pomocniczy do dokumentów, mających pierwszeństwo przy określeniu rzeczywistego zakresu robót, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, które wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3.3.5. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, a także po zawarciu umowy, na żądanie zamawiającego, wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości zaproponowanej ceny.

3.3.6. Cena całkowita podana przez wykonawcę nie będzie podczas wykonywania umowy podlegała waloryzacji.

3.4. Waluty oferty

3.4.1. Cena całkowita i ceny jednostkowe zostaną podane przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

3.4.2. Zamawiający nie dopuszcza podawanie cen ofertowych w walutach obcych.

3.5. Termin związania ofertą

3.5.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **30.06.2016 r. (max. 30 dni)**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert. (art. 85 Pzp)

3.5.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgodny na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca może odmówić spełnienia prośby bez straty wadium. Zgoda wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Jeżeli wniosek o przedłużenie terminu związania ofertą dokonany zostanie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

3.6. Wadium

3.6.1. **Wykonawca wniesie wadium w wysokości 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych) w terminie do 03.06. 2016 r. do godz. 09:50**

3.6.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 wraz z późniejszymi zmianami).

3.6.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego Nr **04 8395 0001 0000 2075 2009 0033**.

Wadium wniesione w pieniądzu jest skuteczne z chwilą wpływu środków na konto zamawiającego do upływu terminu składania ofert.

Dokumentem potwierdzającym wniesienie wadium w tej formie będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty.

Wadium wnoszone w innej formie – oryginał dokumentu – wykonawca dołącza do oferty.

3.6.4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem, że zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1 lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt. 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

3.6.5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

3.6.7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

3.6.8.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

3.6.9. Złożenie oferty nie zabezpieczonej, w wymaganym terminie, w wadium, skutkuje wykluczeniem wykonawcy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez jednego z uczestników konsorcjum.

3.6.10. Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

3.7. Oferty wariantowe i oferty częściowe

3.7.1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

3.7.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.

3.8. Forma i podpisanie oferty

3.8.1. Wykonawca przygotowuje jeden komplet dokumentów, składający się na ofertę zgodnie z załączonym wzorem oferty wraz z załącznikami i dowodem wniesienia wadium.

3.8.2. Oferta powinna być napisana na maszynie (komputerze) lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę lub osoby należycie upoważnione do jej podpisywania. Wszystkie stronicie i miejsca oferty, na których zostały dokonane poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

3.8.3. Oferta nie może zawierać zmian ani uzupełnień z wyjątkiem tych, które wynikają z instrukcji wydanych przez zamawiającego. W tym przypadku dokonane korekty powinny być opatrzone datą oraz parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

3.8.4. Dokumenty składane w formie kserokopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

4. SKŁADANIE OFERT

4.1. Oznaczenie ofert

4.1.1. Ofertę wykonawca składa w zaklejonej w sposób trwały kopercie, zaadresowanej na adres podany w pkt. 4.2.1. i zewnętrznie opatrzonej ostrzeżeniem, aby nie otwierać jej przed określoną poniżej godziną i datą otwarcia ofert oraz hasłem: **„Oferta przetargowa – świetlica Janiszów”**

4.1.2. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać **swój identyfikator, w postaci pieczęci z nazwą i adresem wykonawcy.**

Złożenie oferty potwierdzone jest na zwrotce - przesyłka polecona lub kurierska. Wykonawcy składający oferty osobiście otrzymują potwierdzenie złożenia, opatrzone pieczęcią Zamawiającego zawierające datę oraz godzinę złożenia oferty.

Kolejność złożenia ofert odnotowywana jest na liście wpływu ofert.

4.2. Termin składania ofert

4.2.1 Zamawiający musi otrzymać oferty na podany adres: Urząd Gminy Kamienna Góra, ulica Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, **w terminie do dnia 03.06.2016 r. do godziny 09:50**

Oferty składane osobiście należy złożyć w pokoju nr 201 (sekretariat).

4.2.2. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert ogłaszając zmianę zgodnie z punktem 2.3.3. W tym przypadku wszelkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców, uprzednio odnoszące się do wcześniejszego terminu składania ofert, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

4.3. Oferty złożone po terminie

Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie składania ofert, określonym w punkcie 4.2., zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.

4.4. Zmiana lub wycofanie ofert

4.4.1. Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed terminem składania ofert określonym w punkcie 4.2.

4.4.2. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktów 3.8. i 4.1., a koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

4.4.3. Żadna oferta nie może być zmieniona po terminie składania ofert.

5. OTWARCIE OFERT I ICH OCENA

5.1. Otwarcie ofert

5.1.1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **03.06.2016 r o godzinie 10:00**. Otwarcie ofert jest jawne. Miejsce otwarcia - Urząd Gminy Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, sala nr 401.

5.1.2. Oferty, dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z punktem 4.4.1. nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy.

5.1.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5.1.4. Nazwy i adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, terminy wykonania zamówienia oraz okresy gwarancji i warunki płatności, zostaną ogłoszone przez zamawiającego podczas otwarcia.

5.1.5. W trakcie postępowania zamawiający sporządza pisemny protokół z postępowania. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

5.2. Jawność postępowania

5.2.1. Informacje dotyczące przebiegu sprawdzania, wyjaśnienia, oceny oraz porównywania ofert, dotyczące wyboru oferenta nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia nazwy wybranego wykonawcy (wyboru najkorzystniejszej oferty).

5.2.2. Oferty wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

5.3. Wyjaśnianie ofert i kontakty z zamawiającym

5.3.1. Od czasu otwarcia ofert do czasu zawarcia umowy wykonawca może skontaktować się z zamawiającym, z zachowaniem zasady pisemności.

5.3.2. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź powinny być składane z zachowaniem pisemności postępowania. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

5.3.3. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 PZP i niezwłocznie zawiadomi o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

5.4. Sprawdzenie oferty i określenie ich zgodności z wymaganiami

5.4.1. Przed oceną ofert zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki określone w punkcie 1.3.4., czy została ona prawidłowo podpisana, oraz czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.

Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200 poz. 1679 z 2004 r. nr 240 poz. 2407 oraz z 2005 roku nr 157 poz.1314)
- pomocy publicznej udzielonej na odstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

5.4.2. Ofertę wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24. ust.1 i 2 PZP uznaje się za odrzuconą.

5.4.3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze siwz niepowodującej istotnych zmian w treści oferty;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5.5. Poprawianie omyłek rachunkowych

5.5.1. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych.

5.6. Waluta stosowana przy ocenie ofert

Zamawiający nie dopuszcza podawanie cen ofertowych w walutach obcych. Oferty zawierające ceny podane w walucie innej niż PLN będą odrzucone.

5.7. Kryteria oceny ofert i wybór najkorzystniejszej oferty

5.7.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom, zgodnie z punktem 5.4.

5.7.2. Oceniając oferty zamawiający określi cenę ofertową dokonując ewentualnej korekty błędów, o których mowa w punkcie 5.5. (cena wyrażona słownie jest ceną wiążącą)

5.7.3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

- **cena 90%**
- **okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty 10%**

Kryterium cena

Oferta o najniższej cenie uzyska 90 punktów przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg wzoru

$$Wc = R \times Cn / Cb$$

gdzie:

Wc – wartość punktowa

R – ranga = 90

Cn – najniższa cena ofertowa

Cb – cena badanej oferty

Obliczenia dokonane będą z dokładnością dwóch miejsc po przecinku bez zaokrągleń arytmetycznych w górę.

Kryterium – okres gwarancji (minimalny okres 60 mies.)

Oferta w której Wykonawca zaoferował najdłuższy okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne uzyska 10 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt z zastrzeżeniem, że oferty proponujące okres gwarancji 96 mies. i dłuższy otrzymają wszystkie po 5 punktów.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$Wg = R \times Gb / Gn$$

gdzie:

Wg – wartość punktowa

RR – ranga = 10

Gn – najdłuższy okres gwarancji (do obliczeń maksymalnie można przyjąć 96 miesięcy)

Gb – okres gwarancji badanej oferty

Maksymalny okres gwarancji do celów obliczeniowych wynosi 96 miesięcy.

Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, albowiem złożono oferty o takiej samej najniższej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5.8. Zawiadomienie o wyborze oferty i terminie podpisania umowy

5.8.1. Przed upływem związania ofertą zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie wybranego wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także pozostałych oferentów o dokonanym wyborze.

5.8.2. Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy.

5.8.3. Umowa będzie podpisana przez zamawiającego i wybranego wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przesłania, drogą elektroniczną lub faksem zawiadomienia o wyborze wykonawcy, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesione odwołanie przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania.

5.8.4 Możliwość dokonania zmiany umowy oraz warunki takiej zmiany

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ryczałtowego, odpowiednio do wartości robót zaniechanych do wykonania.

2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:

a) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

c) wystąpiła natury technicznej (technologicznej) trudność w spełnieniu świadczenia, zgodnie z przyjętą technologią, której nie można było wcześniej przewidzieć, a która groziłaby jednej lub obu stronom umowy rażącą stratą

d) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z uwagi na konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz lub uzyskania nowych decyzji i uzgodnień.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

5.9.1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) i uznania przez zamawiającego za należyście wykonane.

5.9.2. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający ustala w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5.9.3. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy wniesienia, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 148 Pzp, wg jego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5.9.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego Nr **04 8395 0001 0000 2075 2009 0033**.

5.10. Środki ochrony prawnej

Każdemu wykonawcy oraz innym osobom, których interes prawny w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego doznał uszczerbku, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy PZP.