

ZARZĄDZENIE Nr 2/09
Wójta Gminy Kamienna Góra
z dnia 23 lutego 2009 r.

w sprawie
zaliczek na centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody
na Osiedlu mieszkaniowym w Czadrowie

Na podstawie art. 30 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) zarządzam co następuje:

§1

W oparciu o ogólne rozliczenie kosztów wytworzenia energii cieplnej w kotłowniach osiedlowych w Czadrowie w sezonie grzewczym 2007/2008 roku ustala się zaliczkowe opłaty na sezon grzewczy 2008/2009 r. w następującej wysokości:

- za ogrzanie 1 m² powierzchni mieszkania - **3,31 zł / m² /m-c**
- za podgrzanie 1 m³ wody - **30,35 zł/m³**

§2

Rozliczenie opłat nastąpi po sezonie grzewczym w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody użytkowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3

Nowe brzmienie w stosunku do budynku nr 53 w Czadrowie otrzymuje pkt. 2 ppkt. 2.1 oraz 2.2, rozdziału III Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej (...), tj.:

pkt 2. Łączne koszty ogrzewania lokali w danej nieruchomości, przy rozliczeniu na poszczególnych użytkowników, dzieli się na:

ppkt 2.1 koszty stałe (wspólne) – stanowiące 20% kosztów, dzieloną proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali

ppkt. 2.2 Koszty zużycia – stanowiące 80% kosztów, dzielone proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów ogrzewania, z uwzględnieniem współczynników korygujących zależnych od mocy grzejnika, a także współczynników redukcyjnych dla lokali z racji ich niekorzystnego pod względem energetycznym usytuowania w budynku.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą z dniem 1 marca 2009 r.

§5

Traci moc zarządzenie Nr 7/08 Wójta gminy Kamienna Góra z dnia 18 lutego 2008 r.

2

REGULAMIN

rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania
w budynkach mieszkalnych osiedla Czadrów 105-112 i Czadrów 53.

Rozdział I

ZASADY OGÓLNE

1. Montaż podzielników, ich odczyt i dokonywanie rozliczeń wykonywane jest przez firmę rozliczeniową ISTA Polska Sp. z o.o.
2. Podzielniki kosztów ogrzewania montowane są na grzejnikach zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach lokalu.
3. W przypadku zróżnicowanego sposobu ogrzewania łazienek, na grzejnikach łazienkowych nie dokonuje się montażu podzielników kosztów.
4. Właściciel (najemca) lokalu zobowiązany jest do:
 - udostępnienia lokalu dla dokonania montażu, kontroli, odczytu, naprawy lub wymiany podzielników kosztów
 - zapewnienia swobodnego dostępu do grzejników,
 - ochrony urządzeń przed zniszczeniem,
 - niezwłocznego powiadomienia Zarządcę o wadliwym działaniu, uszkodzeniu urządzeń lub naruszeniu plomb
5. Odczyt dokonywany jest w obecności użytkownika lokalu. W przypadku nieobecności głównego lokatora uznaje się, iż osoba przebywająca w jego lokalu jest przez niego upoważniona do podpisania protokołu odczytu.
6. Użytkownik lokalu każdorazowo potwierdza czytelnym podpisem dokonanie odczytu. Odmowa podpisu na dokumencie odczytowym jest równoznaczna z brakiem odczytu.
5. O terminie odczytów użytkownicy lokali są powiadamiani przez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych z 3 - dniowym wyprzedzeniem.
6. Jeżeli odczyt nie dojdzie do skutku z winy użytkownika, firma rozliczeniowa ustali drugi termin odczytu i powiadomi o tym zainteresowanych użytkowników.
7. W razie gdy odczyt w drugim terminie nie dojdzie do skutku z przyczyn leżących po stronie użytkownika, Zarządca zleci wykonanie odczytu w trzecim terminie i obciąży użytkownika dodatkowo kosztami wynikającymi z tego zlecenia.
8. W razie gdy odczyt w trzecim terminie nie dojdzie do skutku, firma rozliczeniowa ustali za dany okres rozliczeniowy zużycie energii szacunkowo, odpowiednio do wielkości powierzchni mieszkania, według zasad określonych w załączniku Nr.1 Umowy Rozliczeniowej – **Ogólne warunki usług**
9. Wprowadzenie nowego lokalu do systemu indywidualnego rozliczania może nastąpić z dniem rozpoczęcia kolejnego okresu rozliczeniowego.
10. Montaż uzupełniające podzielników kosztów ogrzewania przeprowadzane są na pisemny wniosek użytkownika lokalu przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.

Rozdział II.

KOSZTY ENERGII CIEPLNEJ

1. Do kosztów zakupu energii cieplnej zaliczane są wyłącznie koszty ponoszone na rzecz dostawcy ciepła lub koszty związane z wytworzeniem ciepła we własnej kotłowni.
2. Koszty zakupu energii cieplnej obejmują sumę:
 - 2.1. opłat niezależnych od zużycia energii cieplnej
 - za zamówioną moc cieplną pobieraną w okresie 12 miesięcy w roku w zł/MW
 - za usługi przesyłowe liczone według mocy zamówionej w okresie 12 miesięcy w roku w zł/MW
 - opłatę abonamentową
 - opłatę za nośnik ciepła (za napełnianie lub uzupełnienie instalacji odbiorczych)
 - opłaty za inne usługi lub czynności wykonywane na zlecenie odbiorcy
 - 2.2. opłat wynikających ze zużycia energii cieplnej
 - za użytą energię cieplną według wskazań ciepłomierzy zainstalowanych w węzłach cieplnych, pobieraną w okresach grzewczych w zł/GJ
 - za usługi przesyłowe pobierane w każdym miesiącu, w którym nastąpił pobór energii cieplnej według ilości zużytego ciepła w zł/GJ
3. Do kosztów wytworzenia ciepła w budynkach posiadających indywidualne kotłownie zalicza się:

określa cennik stanowiący załącznik do umowy rozliczeniowej.

Rozdział V ZALICZKI NA POKRYCIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Przez cały okres rozliczeniowy, użytkownik lokalu zobowiązany jest do wnoszenia miesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania.
2. Wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie ustalana jest w skali całej nieruchomości i przeliczona jest w zł na 1 m² powierzchni użytkowej lokali na miesiąc.
3. Wysokość miesięcznych zaliczek może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego, w zależności od zmian cen energii cieplnej przez dostawcę ciepła.

Rozdział VI WYNIKI ROZLICZENIA ROCZNEGO

1. Rozliczenie kosztów energii cieplnej dokonywane jest raz w roku w terminie do 2 miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
2. Po dokonaniu rozliczenia rocznego, Zarządca przekazuje użytkownikowi indywidualne rozliczenie lokalu, zawierające rozliczenie kosztów oraz kwotę nadpłaty lub niedopłaty.
3. Jeżeli w wyniku rozliczenia okaże się, że:
 - 3.1. kwota wniesionych zaliczek jest wyższa od poniesionych kosztów - to powstała nadpłata zostanie zarachowana w poczet przyszłych opłat czynszowych
 - 3.2. kwota wniesionych zaliczek jest niższa od kwoty kosztów wynikających z rozliczenia - to powstała niedopłata podlega jednorazowej wpłacie w terminie do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym dostarczono rozliczenie.
4. Użytkownik może wnieść reklamację do Zarządcy dotyczącą rozliczenia w terminie 14 dni od daty otrzymania indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania. Reklamacje składane po tym terminie nie będą rozpatrywane. Zarządca udzieli odpowiedzi w oparciu o opinię merytoryczną firmy rozliczeniowej w terminie do 30 dni.
5. Odmowa przyjęcia rozliczenia przez użytkownika, jak również jego nieobecność w miejscu zamieszkania (np. pobyt za granicą) nie jest podstawą do przedłużenia terminu składania reklamacji.

WOJT
Stanisław Szmajdziński

**Proponowany koszt opłat miesięcznych za pobór energii cieplnej na c.o.
i podgrzanie ciepłej wody (c.w.u.) na sezon grzewczy 01.10.2008 r. - 30.09.2009 r.
na podstawie rozliczeń z poprzedniego okresu grzewczego.
Proponowany okres wprowadzenia cen 1 marca 2009 r.
dla Osiedla i budynku nr 53 w Czadrowie.**

1. Stawka opłaty miesięcznej za energię cieplną na c.o.:

	Koszt ogólny	Powierzchnia grzewcza [m ²]	Koszt jednostkowy za ogrzanie [m ²]	Różnica pomiędzy jednostkowymi kosztami ogrzania [m ²]
Osiedle Czadrów	121 460,80 zł	3055,16	3,31 z	29%
Budynek nr 53	24853,57	485,85	4,26 zł	
Razem:	146 314,37 zł	3541,01		

Sposób liczenia:

Koszt w złotych / m² / 12 miesięcy = Stawka opłaty miesięcznej na energię cieplną na c.o.

Ustala się, iż stawka opłaty miesięcznej za energię cieplną na c.o., wynosi: 3,31 zł / m² / m-c

2. Stawka opłaty za podgrzanie m³ wody:

- Koszt zużycia energii cieplnej na podgrzanie c.w.u.

- Osiedle Czadrów 63.296,80 zł

- budynek 53 11.607,66 zł

Razem: 74.904,46 zł

Objętość podgrzanej wody

	produkcja na kotłowniach	-	odbiór w mieszkaniach
• osiedle Czadrów	1.866,00 m ³		1.866,00 m ³
• budynek nr 53	320,00 m ³		318,00 m ³
Razem:	2.186,00 m ³		2.184,00 m ³

Koszt w złotych / odbiór w mieszkaniach = stawka za m³ wody:

74.904,46 zł / 2.184,00 m³ = **34,30 zł**

Uwaga:

opłata dotychczasowa = 26,41 zł

Uwzględniając znaczne koszty wzrostu cen ogrzewania wody, co jest wynikiem zmiany proporcji zużycia gazu z produkcji ciepła na c.o. (spadek zużycia) na produkcje ciepłej wody przy jednoczesnym ilościowym jej spadku poboru – proponuje zastosować jednorazową bonifikatę w wysokości 50 % do różnicy wzrostu ceny, a mianowicie:

koszt podgrzania wody – opłata dotychczasowa = różnica * 50% + opłata dotychczasowa = proponowana stawka zaliczki

34,30 zł – 26,41 zł = 7,89 zł * 50% = 3,94 zł + 26,41 zł = **30,35 zł** – zaliczka na sezon 2008/2009

Ustala się, iż stawka opłaty za podgrzanie 1m³ wody wynosi: 30,35 zł / m³