

ZARZĄDZENIE ZEWNĘTRZNE N r ³⁹.../09

WÓJTA GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia ^{15.10.2009}..... roku

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity – Dz.U.Nr 142 2001r. poz. 1591 z 2001r z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity – Dz.U.Nr 31 poz.266 z 2005r z późniejszymi zmianami/ oraz uchwały nr X/40/07 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 30 maja 2007r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2011 - zarządzam co następuje:

§ 1.

Niniejsze zarządzenie reguluje stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych i socjalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Kamienna Góra.

§ 2.

1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **2,40 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości **0,96 zł** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.
tj. 50% najniższego czynszu za lokal mieszkalny.

§ 3.

1. Ustala się zróżnicowanie czynszu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki 1 m² powierzchni użytkowej w/g tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Czynniki podwyższające i obniżające wysokość stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego i Rolnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 marca 2010r.

§ 6.

Z dniem 28 lutego 2010 roku traci moc Zarządzenie Nr 22/08 Wójta Gminy Kamienna Góra z dnia 21.10.2008 roku w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy.

WÓJT
Stanisław Szmajdziński

Tabela czynników podwyższających
i obniżających poziom czynszu

Stawka czynszu za 1 m² powierzchni
użytkowej wynosi 2,40 zł miesięcznie.

Czynniki podwyższające i obniżające poziom czynszu			
obniżającą stawkę	%	podwyższającą stawkę	%
lokal bez urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych	20%	lokale w budynkach wybudowanych po 1950 roku lub zmodernizowane	20 %
-	-	lokal wyposażony w c.o.	20%
mieszkanie o złym stanie technicznym lub niekorzystnie usytuowane xx	20 %	lokal wyposażony w w.c.	20 %
-	-	lokal wyposażony w łazienkę	20 %
maksymalna liczba zniżek - 1		maksymalna liczba zwwyżek - 4	

xx mieszkanie niedocieplone, zawilgocone lub położone poniżej terenu, brak naturalnego oświetlenia itp.

WÓJT
Stanisław Szmajdziński