

**ZARZĄDZENIE NR 43/2010**  
**WÓJTA GMINY KAMIENNA GÓRA**

z dnia 5 października 2010 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity – Dz.U.Nr 142 2001r. poz. 1591 z 2001r z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity – Dz.U.Nr 31 poz.266 z 2005r z późniejszymi zmianami/ oraz uchwały nr X/40/07 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 30 maja 2007r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2011 - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Niniejsze zarządzenie reguluje stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych i socjalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Kamienna Góra.

**§ 2. 1.** Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości 1,20 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego. tj. 50% najniższego czynszu za lokal mieszkalny.

**§ 3. 1.** Ustala się zróżnicowanie czynszu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w/g tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Czynniki podwyższające i obniżające wysokość stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 marca 2011r.

**§ 6.** Z dniem 28 lutego 2011 roku traci moc Zarządzenie Nr 37/09 Wójta Gminy Kamienna Góra z dnia 15.10.2009 roku w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy.

Wójt Gminy

Stanisław Szmajdziński



Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2010  
Wójta Gminy Kamienna Góra  
z dnia 5 października 2010 r.

**Tabela czynników podwyższających i obniżających poziom czynszu**

**Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 3,00 zł miesięcznie**

**Czynniki podwyższające i obniżające poziom czynszu**

obniżające stawkę	%	podwyższającą stawkę	%
lokal bez urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych	20	lokale w budynkach wybudowanych po 1950 roku lun zmodernizowane	20
-	-	lokal wyposażony w c o	20
mieszkanie o złym stanie technicznym lub niekorzystnie usytuowane xx	20	lokal wyposażony w w c	20
-	-	lokal wyposażony w łazienkę	20
maksymalna liczba zniżek - 1		maksymalna liczba zwwyżek - 4	

**xx** mieszkanie niedocieplone, zawilgocone lub położone poniżej terenu, brak naturalnego oświetlenia itp.

Wójt Gminy

Stanisław Szmajdziński