

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/115/12  
Rady Gminy Kamienna Góra  
z dnia 29 sierpnia 2012r.**

***w sprawie rozpatrzenia skargi na czynności Wójta Gminy dotyczącej odmowy pierwszeństwa  
wynajmu lokalu mieszkalnego***

W dniu 14 sierpnia 2012r. Marszałek Województwa Dolnośląskiego działając na podstawie art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, przekazał Przewodniczącemu Rady Gminy skargę Pani Justyny Garwol na czynności Wójta Gminy w sprawie odmowy pierwszeństwa do wynajmu lokalu mieszkalnego.

Zarzuty powyższe są nieuzasadnione bowiem:

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. Zasady gospodarowania dotyczące wynajmowania lokali oraz tryb i kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu mogą być zawarte, określone są w Uchwale Nr X/41/07 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamienna Góra.

W dniu 30.05.2012r. do Urzędu Gminy wpłynął wniosek Pani Justyny Garwol zamieszkałej w Czadrowie 10/5 o przydzielenie mieszkania z zasobu gminy. Wniosek został uzasadniony chęcią usamodzielnienia się i założenia rodziny przez wnoszącą.

Pismem z dnia 06.06.2012r. Wnioskodawczyni została poinformowana o przyjęciu i zarejestrowaniu wniosku w ewidencji wniosków mieszkaniowych złożonych w roku 2012 oraz o jego terminie weryfikacji tj w I kwartale 2013 roku.

W dniu 13.06.2012r. Wnioskodawczyni złożyła pismo w sprawie przyśpieszenia realizacji przydziału samodzielnego lokalu mieszkalnego, gdyż chce się usamodzielnic od rodziny zastępczej, w której przebywa.

Pismem nr KR.7140.5.2012 z dnia 21.06.2012r. w oparciu o cytowaną j/w uchwałę wnioskodawczyni otrzymała wyjaśnienie dotyczące zasad, trybu i kryterium wyboru osób, z którymi umowy najmu mogą być zawarte tj. - pozytywnie rozpatrzony wniosek oraz umieszczenie na liście mieszkaniowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami najem z zasobu gminy następuje z sporządzonej co roku listy mieszkaniowej, zgodnie z § 15 ust 2 i 3 cytowanej uchwały.

Nie przyjmując wyjaśnień w dniu 05.07.2012r. Pani Justyna Garwol składa pismo w sprawie przyśpieszenia realizacji przydziału mieszkania uzasadniając, iż po zapoznaniu się z powołaną uchwałą nabywa prawa do przydziału mieszkania w pierwszej kolejności, poza listą mieszkaniową.

Pismem z dnia 12.07.2012r. zostało wysłane kolejne wyjaśnienie, w którym przekazano, iż najem mieszkania z zasobu gminy przysługuje osobie oczekującej na przydział z listy mieszkaniowej. Umieszczenie na liście następuje po spełnieniu łącznie wszystkich warunków zawartych w § 4 – 6 cytowanej uchwały.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kamienna Górze jako jednostka wspierająca w działaniach do otrzymania mieszkania pismem z dnia 05.07.2012r. wystąpiło do gminy o udzielanie przydziału mieszkania dla Pani Justyny Garwol jako byłej wychowanki rodziny zastępczej.

Dnia 12.07.2012r. została udzielona informacja zwrotna w sprawie przedstawienia zasad realizacji przydziału mieszkań z zasobu gminy, bowiem Pani Justyna Garwol jako osoba wychowująca się w rodzinie zastępczej nie opuściła jej w związku z uzyskaniem pełnoletności. Stąd, wniesiony wniosek nie może być rozpatrzony w myśl § 10 ust 1 pkt. 1, który precyzuje, że najem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Wiejskiej Kamienna Góra przysługuje osobom zamieszkującym na terenie gminy, które opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności.

Pani Justyna Garwol uzyskała pełnoletność w maju 2007 i jako była wychowanka rodziny zastępczej – swojej babci, zamieszkuje z nią nadal jako członek rodziny.

Dlatego też złożony przez Panią Justynę Garwol wniosek w bieżącym roku, a będący przedmiotem skargi, podlegał będzie rozpatrzeniu w I kwartale 2013 roku, gdzie pod uwagę zostaną wzięte również argumenty dotyczące jej trudnej sytuacji życiowej.

Mając na uwadze powyższe, skargę na czynności Wójta Gminy należy uznać za bezzasadną.