

**ZARZĄDZENIE NR 56/2011
WÓJTA GMINY KAMIENNA GÓRA**

z dnia 4 listopada 2011 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity Dz.Uz 2005 roku, Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami/ oraz uchwały nr XI/44/11 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 28 września 2011r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016 - zarządzam co następuje:

§ 1. Niniejsze zarządzenie reguluje stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych i socjalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Kamienna Góra.

§ 2. 1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości 3,39 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości 1,36 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego. tj. 50% najniższego czynszu za lokal mieszkalny.

§ 3. 1. Ustala się zróżnicowanie czynszu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki 1 m² powierzchni użytkowej w/g tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Czynniki podwyższające i obniżające wysokość stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 marca 2012r.

§ 6. Z dniem 28 lutego 2012 roku traci moc Zarządzenie Nr 43/2010 Wójta Gminy Kamienna Góra z dnia 5 października 2010 r w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy.

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2011

Wójta Gminy Kamienna Góra

z dnia 4 listopada 2011 r.

Zalacznik1.odt

Tabela czynników podwyższających i obniżających poziom czynszu

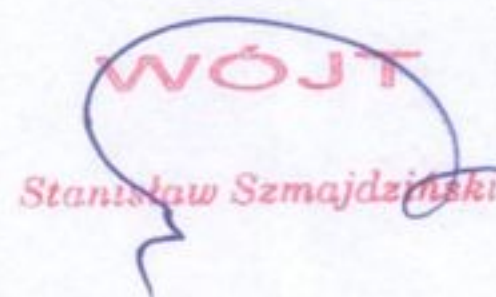

WÓJTA
Stanisław Szmajdziński

Tabela czynników podwyższających
i obniżających poziom czynszu

Stawka czynszu za 1 m² powierzchni
użytkowej wynosi 3,39 zł miesięcznie.

Czynniki podwyższające i obniżające poziom czynszu

obniżające stawkę	%	podwyższającą stawkę	%
lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	20%	lokal wyposażony w w.c	20 %
-	-	lokal wyposażony w łazienkę	20 %
mieszkanie o złym stanie technicznym lub zawilgocone	20 %	lokal wyposażony w c.o.	20 %
maksymalna liczba zniżek - 1		maksymalna liczba wyżek - 3	

WÓJT
Stanisław Szmałczyński