

**Uchwała Nr XX/87/08.
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 27 lutego 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra
dla terenów położonych we wsi Krzeszów i Lipienica**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz w związku z uchwałą Nr XI/45/07 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/41/99 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 1999 r.,

Rada Gminy Kamienna Góra uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra dla terenów położonych we wsi Krzeszów i Lipienica.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 obejmuje obszar terenów rolnych w miejscowości Krzeszów oraz Lipienica, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.):

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy); wskazuje się jednakże, iż tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **UK-1** oraz **UK-2** wraz z otoczeniem ze względu na swój charakter kulturowy, społeczny i religijny posiadają cechy obszarów przestrzeni publicznych;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oznaczenia terenów, określające ich przeznaczenie lub zasady zagospodarowania, a także symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu kulturowego;
- 6) obszar ekspozycji widokowej.
- 7) obszar stanowiący chroniony ciąg ekologiczny rzeki Bóbr;
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu:
 - 1) granica projektowanego Parku Krajobrazowego Gór Kruczych i Zaworów;
 - 2) projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk sieci Natura 2000 „Góry Kamienne” (kod obszaru PLH 020038);
 - 3) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków;
 - 4) droga pątnicza;
 - 5) ścieżka rowerowa;
 - 6) rowy i ciek wodne.

§ 4.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) **przeznaczeniu terenu:**
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) **obszar ekspozycji widokowej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami wzdłuż których istnieje możliwość stałego obserwowania ustalonego obiektu bądź zespołu obiektów architektonicznych lub krajobrazowych,
- 6) **posadzka urbanistyczna** – powierzchnia terenu stanowiąca jednorodną formę kompozycyjną, pod względem kolorystyki, form oraz zastosowanych materiałów, na którą składają si.: zieleń, obiekty małej architektury, oświetlenie zewnętrzne itp.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Ustala się tereny usług sakralnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK-1** oraz **UK-2**, dla których określa się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny usług sakralnych;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) oświetlenie zewnętrzne terenu,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.
2. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 8;
 - 2) ustala się obszar wyznaczony na rysunku planu jako obszar ekspozycji widokowej, w granicach którego zakazuje się nasadzenia zieleni wysokiej przysłaniającej panoramę układu zabytkowego – Zespołu Opactwa Cysterskiego w Krzeszowie.
3. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) dopuszcza się nasadzenie szpaleru zieleni wzdłuż granic działki do wysokości maksymalnie 3 m;
 - 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
 - a) wszystkie nowe inwestycyjne należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków,

- b) należy chronić i utrzymywać istniejący układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, cieków wodnych;
- 3) uwzględnić lokalizację obszaru planu w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP - ONO nr 343 „Dolina Bobru (Marciszów)”; w przypadku ustanowienia decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy bądź ograniczenia w użytkowaniu dotyczące terenu, stają się one wiążące dla niniejszego planu;
- 4) przed rozpoczęciem robót budowlanych wymagających prowadzenia prac ziemnych, ustala się obowiązki zdjęcia warstwy urodzajnej gleby z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchni utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
4. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:
- 1) ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o zasięgu zgodnym z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
- a) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego;
- b) ustala się obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami ochrony zabytków:
- form i zastosowanych materiałów elewacji budynków, detali architektonicznych, a także kształtu i pokrycia dachowego mającego być poddany pracom konserwatorskim, restauratorskim oraz robotom budowlanym w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - form i zastosowanych materiałów, detali architektonicznych, obiektów małej architektury oraz oświetlenia zewnętrznego terenu;
 - form tablic informacyjnych umieszczanych na obiektach zabytkowych i w ich otoczeniu,
 - wszelkich decyzji dotyczących podziału oraz scalania nieruchomości,
 - form i zastosowanych materiałów posadzki urbanistycznej,
- c) w przypadku zamierzeń inwestycyjnych wymagających przeprowadzenia robót ziemnych:
- a) inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie badań wykopaliskowych po uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 2) w granicach strefy o której mowa w ust. 1 znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków: Stacje Drogi Krzyżowej o numerach: X, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX - nr rejestru 589 z 1959 r., dla których zasady ochrony oraz kształtowania zabudowy zawarte są w ust. 5 pkt. 1 oraz regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków;
- 3) wszelkie prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 4) decyzja o likwidacji (rozbiórce) zabytku może zostać uzależniona:
- a) od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego,
- b) od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa; niniejsza dokumentacja winna zawierać m.in. informacje o historii obiektu, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego, ocenę wartości zabytkowej, inwentaryzację architektoniczną i fotograficzną obiektu obejmującą elewacje oraz wnętrza obiektu, z uwzględnieniem detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego.
5. Określa się, dla terenu o którym mowa w ust. 1, **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
- 1) dla obiektów zabytkowych o których mowa w ust. 4 pkt 2 ustala się ochronę w zakresie:
- a) zachowania:
- formy i bryły budynków,
 - formy i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - układu elewacji (układu okien, podziałów poziomych i pionowych),
 - zdobień rzeźbiarskich i architektonicznych,
 - typu stolarki okiennej i drzwiowej (podziałów i kształtów),
- b) stosowania tradycyjnych technik i materiałów przy pracach konserwatorskich, restauratorskich lub robotach budowlanych przy zabytku, zachowania jednolitej bryły, formy i elewacji obiektu,
- c) zakazu prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,
- d) dostosowania kolorystyki elewacji do kapić sąsiednich, obowiązuje stosowanie stosowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem) harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem sąsiadującego założenia cmentarnego; kolorystyka powinna być zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień, cegła i dachówka ceramiczna;
- 2) na obiektach zabytkowych dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów lub tablic informacyjnych dotyczących Kalwarii oraz Zespołu Opactwa Cysterskiego; tablice informacyjne należy umieszczać w

- strefie wejściowej obiektu, zgrupowane w pionie lub poziomie, o jednakowych wymiarach i jednakowym tle;
- 3) w otoczeniu obiektów zabytkowych zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących Kalwarii oraz Zespołu Opactwa Cysterskiego oraz znaków regulujących przepisy ruchu drogowego;
 - 4) obiekty małej architektury oraz oświetlenia zewnętrznego terenu powinny nawiązywać formami architektonicznymi, kompozycyjnymi, kolorystyką oraz zastosowanymi materiałami do zabytkowego Zespołu Opactwa Cysterskiego w Krzeszowie wraz z Kalwarią,
6. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące zasady **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu;
 - 2) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych.
7. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:
- 1)ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej pod powierzchnią ziemi;
 - 2)w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów,
 - b) zapewnienie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów,
 - 3)w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) realizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej prowadzonej pod powierzchnią ziemi,
 - b) zakaz lokalizacji stacji transformatorowych i innych urządzeń sieci elektroenergetycznych na powierzchni ziemi,
 - 4)zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo - telekomunikacyjnych;
8. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące **sposoby i terminy ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania**:
- 1) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, higieniczno -sanitarnych związanych z obsługą pielgrzymów, na czas trwania świąt i uroczystości kościelnych oraz państwowych, z dopuszczeniem przedłużenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o 7 dni poprzedzających i następujących po tym święcie lub uroczystości,
 - 2) urządzenia i obiekty, o których mowa w pkt 1 należy sytuować w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
 - 3) po tymczasowym wykorzystaniu nieruchomości obowiązuje przywrócenie terenu do stanu poprzedniego.
 - 4) obowiązuje stosowanie metod organizacyjnych zabezpieczających zieleń przed zniszczeniem.
9. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, **stawkę procentową** stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 3 %.

§ 6.

1. Ustala się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego określa się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny rolnicze;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń o funkcjach ochronnych,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) oświetlenie zewnętrzne terenu,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi transportu rolnego.
2. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
 - 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 7;
 - 2) ustala się obszar wyznaczony na rysunku planu jako obszar ekspozycji widokowej w granicach którego zakazuje się nasadzenia zieleni wysokiej przysłaniającej panoramę układu zabytkowego – Zespołu Opactwa Cysterskiego w Krzeszowie.
3. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
 - 1) dopuszcza się nasadzenie szpaleru zieleni wzdłuż granic działki do wysokości maksymalnie 3 m;
 - 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:

- a) wszystkie nowe inwestycyjne należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków,
 - b) należy chronić i utrzymywać istniejący układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, cieków wodnych;
- 3) uwzględnić się granicę projektowanego Parku Krajobrazowego Gór Krucznych i Zaworów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; w przypadku ustanowienia obszaru chronionego, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy stosować zasady użytkowania określone w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
 - 4) ustala się obszar stanowiący chroniony ciąg ekologiczny rzeki Bóbr, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu dla którego nakazuje się prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych łągów, zadrzewień, łąk, i cieków wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
 - 5) uwzględnić się lokalizację obszaru planu w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP - ONO nr 343 „Dolina Bobru (Marciszów)”; w przypadku ustanowienia decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy, ograniczenia w użytkowaniu dotyczące terenu, stają się ona wiążące dla niniejszego planu;
 - 6) uwzględnić się projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk sieci Natura 2000 „Góry Kamienne” (kod obszaru PLH 020038) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
 - 7) przed rozpoczęciem robót budowlanych wymagających prowadzenia prac ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy urodzajnej gleby z części przeznaczanej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
4. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**: ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o zasięgu zgodnym z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
- 1) obowiązuje zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego;
 - 2) ustala się obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami ochrony zabytków:
 - a) form i zastosowanych materiałów, detali architektonicznych, obiektów małej architektury oraz oświetlenia zewnętrznego terenu;
 - b) form tablic informacyjnych umieszczanych w otoczeniu obiektów zabytkowych,
 - c) wszelkich decyzji dotyczących podziału oraz scalania nieruchomości,
 - 3) w przypadku zamierzeń inwestycyjnych wymagających przeprowadzenia robót ziemnych:
 - a) inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwymi służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie badań wykopaliskowych po uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.
5. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust.1 następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
- 1) w otoczeniu obiektów zabytkowych zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących Kalwarii oraz Zespołu Opactwa Cysterskiego oraz znaków regulujących przepisy ruchu drogowego;
 - 2) obiekty małej architektury oraz oświetlenia zewnętrznego terenu powinny nawiązywać formami architektonicznymi, kompozycyjnymi, kolorystyką oraz zastosowanymi materiałami do zabytkowego Zespołu Opactwa Cysterskiego w Krzeszowie wraz z Kalwarią.
 - 3) dopuszcza się scalenie lub podział nieruchomości w następujących przypadkach:
 - a) pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) gdy wydzielenie działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych;
 - c) w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.
6. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:
- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną pod warunkiem prowadzenia jej pod powierzchnią ziemi;
 - 4) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg transportu rolnego, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego;
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów,
 - b) zapewnienie miejsc na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów;
 - 6) zakazuje się lokalizacji stacji transformatorowych i innych urządzeń sieci elektroenergetycznych na powierzchni ziemi;

7) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo - telekomunikacyjnych.

7. Określa się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące **sposoby i terminy jego tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania**:

1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, higieniczno - sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z obsługą pielgrzymów, na czas trwania świąt i uroczystości kościelnych oraz państwowych, z dopuszczeniem przedłużenia tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania o 7 dni poprzedzających i następujących po tym święcie lub uroczystości,

2) urządzenia i obiekty, o których mowa w pkt 1 należy sytuować w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych,

3) po tymczasowym wykorzystaniu nieruchomości obowiązuje przywrócenie terenu do stanu poprzedniego.

8. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 3 %.

§ 7.

1. Ustala się teren drogi publicznej – ciąg pieszo - jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDp**.
2. Dla obszaru znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się, pod warunkiem uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków:
 - 1) lokalizację tablic informacyjnych dotyczących Kalwarii oraz Zespołu Opactwa Cysterskiego oraz znaków regulujących przepisy ruchu drogowego;
 - 2) lokalizację elementów małej architektury oraz oświetlenia zewnętrznego terenu;
 - 3) budowę i remont nawierzchni.
3. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
4. Uwzględnia się przebieg drogi pątniczej.
5. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
6. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 3 %.

§ 8.

1. Ustala się teren drogi publicznej – transportu rolnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDr**.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej
3. Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 3 %.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kamienna Góra.

