

ZARZĄDZENIE ZEWNĘTRZNE Nr³⁶./2009

WÓJTA GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 01 października 2009

w sprawie: waloryzacji kaucji mieszkaniowej wpłaconej przez najemców przed dniem 12.11.1994 roku oraz podstaw zwrotu.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity – Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 z późniejszymi zmianami/,w związku z art.36 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tekst jednolity – Dz.U.Nr 31 poz. 266 z 2005r z późniejszymi zmianami – postanawiam:

§ 1.

Ustalić ugodowe zasady waloryzacji kaucji wpłaconych przez najemców lokali mieszkalnych przed dniem 12 listopada 1994 r jako:

Dwunastokrotność miesięcznego wymiaru czynszu za dany lokal obliczony według stawki z dnia zwrotu kaucji, ze zniżkami bądź wyżkami obowiązującymi dla danego lokalu z okresu zasiedlenia.

§ 2.

Waloryzacji mogą być poddane kaucje jeżeli nie upłynął okres 10 letni od dnia zakupu bądź opróżnienia lokalu mieszkalnego przez uprawnionego najemcę.

§ 3.

Podstawą zwrotu jest opróżnienie lokalu lub nabycie na własność przez najemcę.

§ 4.

Osoby spełniające warunki do zwrotu kaucji, o których mowa w § 3 winny przestawić:

- a/ dowód wpłaty kaucji mieszkaniowej,
- b/ umowę najmu mieszkania,
- c/ protokół opróżnienia lokalu lub akt notarialny nabycia lokalu.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego i Rolnictwa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 18/04 Wójta Gminy Kamienna Góra z dnia 01 czerwca 2004 r w sprawie waloryzacji kaucji mieszkaniowej.

01.10.2009 r.

WÓJT
Stanisław Szmajdziński