

**Załącznik do uchwały Nr XI/44/11
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 29 września 2011 r.**

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
NA LATA 2012 – 2016**

Podstawa prawna :

*Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,
mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
(tekst jednolity:Dz.U. Z 2005 r. Nr 31 poz.266
wraz z późniejszymi zmianami)*

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy, nałożonych na nią przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 wraz z późniejszymi zmianami) Program obejmuje zagadnienia określone w art. 21, ust. 2 cytowanej wyżej ustawy.

Najistotniejsze elementy polityki, kształtujące działania w zakresie gospodarki mieszkaniowej, ujęte zostały w niniejszym programie obejmującym 5-cio letni okres gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012 – 2016.

I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE.

Charakterystyka istniejącego stanu

Zasób mieszkaniowy Gminy Kamienna Góra obejmuje 263 mieszkań zlokalizowanych w 48 budynkach, na terenie 12 wsi, w tym 2 mieszkania zlokalizowane w budynkach szkolnych w 2-ch wsiach. Współwłasnością objętych jest 24 budynki, co stanowi 50,0 % ogólnej ilości budynków w których znajduje się 73 mieszkań własnych, stanowiących 27,7 % ogólnej liczby mieszkań.

W istniejącym zasobie mieszkaniowym znajduje się 22 mieszkań socjalnych zlokalizowanych w 8 budynkach rozmieszczonych na terenie 4-ch wsi.

Największa koncentracja mieszkań występuje w 4-ch miejscowościach gminy, tj. Czadrów, Krzeszów, Szarocin, Ogorzelec. Pozostała substancja mieszkaniowa występuje w zabudowie rozproszonej na terenie dalszych 8-ciu miejscowości. Przeważa niska zabudowa budynków, do 3-ch kondygnacji i o małej kubaturze, przeciętnie od 4 do 7 mieszkań w budynku, poza Czadrowem tzw. Osiedle gdzie w 4-ch dwu klatkowych budynkach średnio znajduje się po 16 mieszkań.

Struktura techniczna

Z uwagi na wiek budynków (*poza 4 budynkami osiedla czadrowskiego*), wybudowanych w większości w pierwszych latach wieku 20-tego oraz zaległości remontowe, przeciętny stan techniczny zasobów mieszkaniowych jest niezbyt zadowalający. Dotyczy to również funkcjonalności i infrastruktury wyposażenia wielu budynków i mieszkań.

Wyjątkiem odbiegającym od opisanego stanu stanowią 4-ry budynki (*bloki*) osiedla w Czadrowie, wybudowanych na przełomie lat 70/80 z pełno standartowymi mieszkaniami, zmodernizowane w latach 90-tych (*termorenowacja*), a w latach 2007- 2010 dokonano kapitalnych remontów pokrycia ich dachów. Aktualnie potrzeby remontowe dla tych budynków to m.in. dokończenie wymiany okien, wewnętrznej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i c.o. oraz drzwi wejściowych wraz z remontem wiatrołapów.

Ilustrację stanu technicznego zasobów mieszkaniowych przedstawia tabela 1

tabela Nr 1

STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW				
Dobry - nie wymagający napraw w obecnym stanie	Dostateczny – wymagający remontów bieżących	Niezadawalający - wymagający robót modernizacyjno - adaptacyjnych	Ogółem	Uwagi
18	30	-	48	-

W ramach istniejących zasobów mieszkaniowych, występują lokale pełnostandardowe wyposażone we wszystkie media instalacyjne i urządzenia sanitarne, lokale o obniżonym standardzie z niepełnym wyposażeniem posiadające łazienkę albo wc, oraz lokale „substandardowe” ze szcątkowym wyposażeniem instalacyjnym, z występującymi suchymi ubikacjami.

Ilustrację stanu wyposażenia lokali mieszkalnych przedstawia tabela 2,

tabela Nr 2

WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ				
Osiedle Czadrów (łazienka,wc,co)	Standard (łazienka, wc)	Niepełny standard (łazienka lub wc)	„substandard” brak urządzeń, (sucha ubikacja)	Ogółem
<i>ilość mieszkań / % wyposażenia</i>				
63	112	62	26	263
23,9	42,6	23,6	9,9	100 %

Lokale socjalne

W ramach zabezpieczenia potrzeb lokalowych dla najuboższych mieszkańców Gminy – również najemców lokali mieszkalnych podejmowane są działania w zabezpieczeniu mieszkalnych lokali socjalnych. Dotychczasowe działania w tym zakresie były dwukierunkowe, tj. pozyskiwanie lokali o obniżonej wartości użytkowej z tzw. naturalnego ruchu ludności, wykonywanie remontów odnowieniowych i ich przekwalifikowanie na lokale socjalne oraz adaptowanie wolnych przestrzeni w budynkach i ich przeznaczanie na lokale socjalne.

Aktualną liczbę i lokalizację lokali socjalnych przedstawia tabela 3,

tabela Nr 3

L.p	Adres nieruchomości	Ilość lokali komunalnych w budynku	W tym lokali socjalnych
1	Janiszów 53	9	1
2	Gorzyszów 49	8	5
3	Gorzyszów 51	6	3
4	Gorzyszów 113 **	4	2
5	Ogorzelec 80	17	4
6	Ogorzelec 25 *	3	1
7	Ogorzelec 63 *	3	1
8	Olszyny 8 **	9	5
X	X	59	22

* - budynek we wspólnocie

** - budynek socjalny

Zakłada się, że potrzeby w zakresie lokali socjalnych będą sukcesywnie narastać i tym samym pozyskiwanie do zasobu lokali o obniżonej wartości użytkowej i mniejszych powierzchniach musi być procesem ciągłym.

Aktualne potrzeby na okres obowiązywania Programu szacuje się na poziomie 6 – 8 lokali rocznie. Przyjmując rosnącą tendencję potrzeb, również dla najemców znacznie zalegających w opłatach i czynszach w dotychczasowych lokalach komunalnych (*propozycja zamiany*) i jednocześnie malejący „ruch ludności” w posiadanym zasobie mieszkaniowym może spowodować wydłużanie się okresu oczekiwania na przydział lokalu mieszkalnego. Utrzymywanie się takiego zjawiska w dłuższym przedziale czasowym może spowodować potrzebę niezbędnych adaptacji na małe lokale mieszkalne niektórych przestrzeni strychowych. Takimi działaniami nie byłyby obejmowane budynki stanowiące wspólnoty mieszkaniowe.

II. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA.

W związku z bardzo dużymi potrzebami remontowymi zasobu budynków komunalnych i jednoczesnym niedoborem środków finansowych na ten cel, koniecznym staje się przyjęcie strategii remontowej, która określi priorytety w planowanej działalności remontowej, tj. wyznaczy cele, które należy osiągnąć w ustalonym przedziale czasu oraz wskaże koszty które trzeba będzie w związku z tym ponieść.

Priorytetami tymi uszeregowanymi według kategorii ważności są:

- I. Nieprzeciekające dachy budynków mieszkalnych – remonty i wymiana pokryć dachowych wraz z orynnowaniem, obróbkami i przebudową kominów.
- II. Sprawne instalacje – elektryczne i wodno-kanalizacyjne,
- III. Odwodnienie budynków – odbudowa urządzeń drenażowych w obrębie budynków wraz ze wzmocnieniem ich fundamentów i likwidacja zawilgoceń ścian przyziemia,
- IV. Poprawa estetyki budynków – naprawa ubytków w elewacji budynków i w częściach korytarzowych,
- V. Sukcesywna likwidacja suchych ubikacji – modernizacja wspólnych części sanitarnych budynków (budowa szamb),

Najpilniejsze działania w tym zakresie, to remont pokryć dachowych, wykonanie drenaży w obrębie fundamentów oraz potrzeby wykonania lub modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w nieruchomościach (*budowa szamb*). Propozycje działań remontowych przedstawia tabela Nr 8 na stronie 11.

W ramach prowadzonych przeglądów technicznych, szczególnie 5-letnich (*Prawo budowlane Dz.U.Nr 207, poz.2016 z 2003 r. ze zm.*) możliwym będzie ustalenie potrzeb remontowych lub zagrożeń stanu technicznego występujących w budynkach i na tej podstawie podejmowane byłyby bardziej „radykalne” działania remontowe pozwalające na dłuższe zabezpieczenie budynków lub ich części, np. planowany remont części budynku – Ptaszków Nr 2. Niemniej jednak w okresie realizacji Programu nie przewiduje się kompleksowych remontów budynków, które w swoim działaniu powodowałyby czasowe przemieszczanie ich najemców.

Zakłada się natomiast realizację zadania inwestycyjnego – budowy budynku mieszkalnego pod potrzeby przyszłej likwidacji budynku w Krzeszowie – Willmanna Nr 9, co pozwoliło by zlikwidować budynek o nie najlepszym stanie technicznym i niekorzystnej lokalizacji, a jednocześnie poprawiło by estetykę zagospodarowania centrum wsi Krzeszów.

III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

Uwzględniając średnioroczną **sprzedaż lokali na poziomie 5 – 7 mieszkań rocznie**, zakłada się osiągnięcie liczebnego stanu lokali mieszkalnych na poziomie określonym w tabeli nr 4.

tabela nr 4

Rok	Ilość lokali mieszkalnych stan początkowy	Planowana sprzedaż lokali	Lokale mieszkalne (w budynkach komunalnych i współwłasnych) – stan końcowy		Uwagi
			ogółem	w tym własnych – stan prognozowany *	
2012	263	7	256	73	
2013	256	6	250	79	
2014	250	5	245	84	
2015	245	5	240	89	
2016	240	6	284	95	

- - sprzedaż powodująca zejście budynku ze stanu nie zwiększa ilości lokali własnych w budynkach gminy lub współwłasnych

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

Polityka czynszowa gminy zmierzać będzie w kierunku kształtowania stawek czynszu, które docelowo zapewnią samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Poziom wpływów środków finansowych z czynszów powinien pokrywać koszty bieżącego utrzymania budynków jak również zabezpieczać środki na ich remonty.

1). Czynsz za lokale mieszkalne ustalany jest według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, tj.

Czynniki podwyższające :

- lokal wyposażony w wc + 20 %
- lokal wyposażony w łazienkę + 20 %
- lokal wyposażony w c.o. + 20 %

stosuje się maksymalnąwyżkę stawki bazowej czynszu + 60 %

Czynniki obniżające :

- lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - 20 %
- mieszkanie o złym stanie technicznym lub zawilgocone - 20 %

stosuje się maksymalną zniżkę stawki bazowej czynszu - 20 %

2). Stosowanie współczynników zwiększających stawki czynszowe za dokonane przez najemców ulepszenia lokalu jak i sposób rozliczeń z tego tytułu określone są indywidualnie na podstawie pisemnych umów w tym zakresie.

Lokator oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii cieplnej, wody oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.

- 3). Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi **50 %** najniższego czynszu za lokal mieszkalny.
Czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.
- 4). Ustala się, że wysokość czynszu na wniosek najemcy zostanie obniżona o :
- **10 %** - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % w gospodarstwie wieloosobowym ;
 - **20 %** - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30 % w gospodarstwie wieloosobowym :
- 5). Obniżka czynszu nie dotyczy lokali socjalnych,
- 6). Podstawą kalkulowania stawki czynszu są koszty poniesione w poprzednim okresie rozliczeniowym, powiększone o przewidywany stopień inflacji, a w szczególności :
- koszty zarządzania i administrowania (*2 etaty + 1/2 etatu konserwatora*),
 - koszty konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz utrzymania należytego stanu technicznego budynków,
 - koszty ubezpieczenia nieruchomości,
 - koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania,

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Bezpośrednie obowiązki zarządcy w budynkach komunalnych mienia gminy wykonuje referat KR, który do celów remontowo - konserwacyjnych zatrudnia wyłonione trybem zamówień publicznych podmioty gospodarcze.

Lokale komunalne zlokalizowane w budynkach stanowiących wspólnoty mieszkaniowe mogą być zarządzane przez inny uprawniony podmiot, któremu taki zarząd został prawnie powierzony lub zarząd ten zostanie ustanowiony aktem notarialnym.

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są :

- przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych,
- przychody z tytułu wynajmu lokali użytkowych,
- część przychodów z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych (*np. mieszkania, lokale użytkowe i gospodarcze*),
- dotacje z budżetu gminy,

**Zmiany stawki bazowej czynszu i zakładane dochody w mieszkaniowym zasobie gminy
w okresie obowiązywania Programu**

tabela 5

<i>Założenie</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
Stawka bazowa czynszu zł/m ²	3,00	3,39	3,63	3,88	4,11	4,36
Dynamika wzrostu w %	125,0	113,0	107,0	107,0	106,0	106,0
Max. wysokość czynszu w Gminie	5,40	5,42	5,81	6,21	6,58	6,98
Wpływy z czynszu w zł	533.000	580.900	606.350	634.147	656.900	678.000
Dynamika wzrostu w %	120,4	108,9	104,4	104,6	103,6	103,2

W ramach racjonalizacji dochodów z najmu lokali zakłada się zabezpieczenie corocznie odpowiedniej sumy środków finansowych na sukcesywne wykonanie inwentaryzacji budynków mieszkalnych, celem aktualizowania użytkowanej powierzchni mieszkań i tym samym właściwego naliczania czynszu, a dodatkowe pomieszczenia gospodarcze (*ponad przynależne*) znajdujące się w budynkach przeznaczone zostaną do wynajmu.

**VII. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA
KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ
MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY...**

tabela Nr 6

<i>Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Gminy – w tys. zł</i>					
<i>Rok</i>	<i>Koszty bieżącej eksploatacji</i>	<i>Koszty remontów mieszkań i budynków</i>	<i>Razem wydatki</i>	<i>Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi</i>	<i>Uwagi</i>
2012	200	600.000	800.000	27,5	
2013	210	675.000	885.000	28,3	
2014	215	680.000	895.000	29,2	
2015	220	685.000	905.000	30,0	
2016	225	650.000	875.000	31,0	

VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ.

1. Zasady zamian lokali mieszkalnych na okres remontów dotychczasowych mieszkań lub budynków.

W ramach obowiązywania niniejszego Programu nie zakłada się planowanego remontu całych budynków, co powodowało by potrzebę zabezpieczenia lokali zastępczych dla najemców.

W przypadkach nieprzewidzianych potrzeb remontowych lokali pojedynczych, czy też budynków, dla najemców zostaną zadysponowane czasowo wolne lokale na terenie gminy, uzyskane z ruchu ludności. W przypadkach wystąpienia zagrożeń katastrof budowlanych w budynkach, możliwym będzie również na krótki czas przejściowy dodatkowo zabezpieczyć lokale mieszkalne, przystosowane doraźnie w budynkach świetlic wiejskich (np. Czadrów, Krzeszówek).

Ze względu na rozproszoną na terenie gminy substancję mieszkaniową w 12-tu miejscowościach, praktycznie niemożliwym będzie zachowanie warunku zadysponowania lokalu zamiennego znajdującego się w tej samej miejscowości.

2. Planowana sprzedaż lokali.

Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym

Mając na celu racjonalizację gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym Gminy zakłada się zintensyfikowanie działań w zakresie typowania do :

– sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność z Gminą.

Celem działań będzie doprowadzenie do całkowitego zejścia danego budynku ze stanu Gminy. Najemcom mieszkań, którzy nie będą zainteresowani nabyciem lokalu w takim budynku należy proponować sukcesywnie lokale zamienne pozyskiwane z „ruchu ludności”. Działanie takie powinno poprzedzać przydziały mieszkań dla osób oczekujących – z tzw. listy.

Realizacja powyższych zamierzeń będzie kontynuacją podjętych wcześniej działań prywatyzacyjnych danej nieruchomości, a efektem działań będzie ograniczenie do minimum ilości nieruchomości wspólnych z udziałem Gminy - (*ilość lokali do zbycia określa tabela 7*).

– typowania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach o małej ilości mieszkań,

które zbywane byłyby jednocześnie. Propozycję nabycia lokalu, w formie pisemnej przekazywane będą dla wszystkich najemców wytypowanego budynku do zbycia.

W przypadkach pojedynczych rezygnacji z zakupu lokalu, postępować jak wyżej.

Wykaz

lokali mieszkalnych w budynkach ze współwłasnością, proponowanych do sukcesywnego zbycia :

tabela Nr 7

<i>L.p.</i>	<i>Adres</i>	<i>Ilość mieszkań</i>	<i>W tym własnych</i>	<i>Ilość mieszkań do zbycia</i>	<i>Uwagi</i>
1	Czadrów 7	5	4	1	
2	Czadrów 10	4	1	3	
3	Dębrznik 54	5	3	2	
4	Ptaszków 2	4	2	2	

<i>L.p.</i>	<i>Adres</i>	<i>Ilość mieszkań</i>	<i>W tym własnych</i>	<i>Ilość mieszkań do zbycia</i>	<i>Uwagi</i>
5	Ptaszków 5	7	4	3	
6	Ptaszków 50	6	4	2	
7	Ptaszków 52	9	1	8	
8	Krzeszów ul. Księcia Bolka I 6	6	2	4	
9	Krzeszów ul. Św. Józefa 6	7	1	6	
10	Krzeszów ul. Willmanna 11	10	2	8	
11	Leszczyniec 49	4	3	1	
12	Leszczyniec 27	7	3	4	
13	Ogorzelec 25	4	1	3	
14	Ogorzelec 38	6	3	3	
15	Ogorzelec 66	6	3	3	
16	Ogorzelec 63	4	1	3	
17	Pisarzowice 85	6	5	1	
18	Pisarzowice 107	12	11	1	
19	Pisarzowice 108	9	6	3	
20	Szarocin 64	4	3	1	
21	Szarocin 70	5	1	4	
22	Szarocin 80	8	1	7	
23	Szarocin 110	8	1	7	
24	Szarocin 123	8	7	1	
	R a z e m	154	73	81	

- Sukcesywna realizacja wyzbywania się mieszkań, a tym samym całych nieruchomości komunalnych pozwoli w części ograniczyć koszty eksploatacji tych zasobów, które ze względu na rozproszenie i techniczne zużycie powodują znaczne obciążenie finansowe budżetu. Jednocześnie przyjęć należy, że właściciele indywidualni całości zasobu budynków wielorodzinnych działając na zasadzie dbałości o swoje mienie spowodują szybszą poprawę

stanu technicznego budynków na zasadzie systemu gospodarczego wykonywania niezbędnych prac remontowych.

Koncentracja skromnych środków finansowych w mniejszą ilość zasobu mieszkaniowego pozwoliłaby zahamować dekapitalizację tej substancji.

Zasadniczym instrumentem wspierającym powyższe działania są przede wszystkim preferencyjne zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, na zasadach szczegółowo określonych w odrębnej Uchwale Rady Gminy.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach rozkładania ceny sprzedaży na raty nie stosuje się zasad preferencyjnych (bonifikat).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Gorzyszów 49			Remont komina z dociepleniem	20							
11	Gorzyszów 113			Remont stropu pom.gospodarczych lokatorskich	20							
12	Janiszów 53	c.d. remontu dachu	80									
13	Jawiszów 1	remont kominów	15			Remont kapitalny szamba	20	Rozbiórka pomieszczeń gospodarczych z adaptacją części na komórki	100	cd zadania	100	
14	Jawiszów 23			Częściowa zabudowa rowu odwadniającego budynek+ remont szamba	20							
15	Krzeszów Willmanna 11									remont dachu /d/	90	wspólnota
16	Krzeszów Kalwaria 1 A			przebudowa kominów + remont dachu cz. okapowej	30							
17	Krzeszów Willmanna 9	Przebudowa komina	15									
18	Krzeszów Księcia Bolka 6					Remont dachu + kominy /p/	45					wspólnota
19	Krzeszów Św.Józefa 5			naprawa dachu+komin /d/ + wykonanie	60							

				ubikacji w budynku								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Krzeszów Św. Józefa 6					ankrowanie budynku + odprowadz. wód opadowych z posesji	60					wspólnota
21	Leszczyniec 27	Naprawa dachu /g/, + przyziemie z drenażem	40									wspólnota
22	Ogorzelec 25	Wymiana instalacji wodociągowej	10					Remont ściany szczyt.budynk	20			wspólnota
23	Ogorzelec 38			Remont dachu	30							wspólnota
24	Ogorzelec 63	Drenaż + naprawa przyziemia	30									wspólnota
25	Ogorzelec 66			Drenaż remont przyziemia	30							Wspólnota
26	Ogorzelec 80	Naprawa elewacji + drenaż	60					Przebudowa dachu (zmiana nachylenia)	120			
27	Ogorzelec 40	Remont dachu - p -	60	Przepompownia ścieków	35							
28	Olszyny 8	Remont przyziemia i cz. wykonanie elewacji	70	cd.	60							Kontynuacja pozwolenia na budowę -dot. elewacji
29	Olszyny 94					Remont dachu /et/	70	Remont szamba	20			
30	Pisarzowice 84					Remont kl. schodowej	15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
31	Pisarzowice 160					Remont gzysów	20					
32	Ptaszków 5									Remont dachu /p/ + komórek lok.	30	wspólnota
33	Ptaszków 52			Remont konstrukcji budynku i komórek w przyziemiu	80	cd	120			remont dachu /p/	110	wspólnota
34	Ptaszków 50							remont dachu /p/	45			wspólnota
35	Szarocin 70			remont dachu /et+p//	90							wspólnota
36	Szarocin 80					remont dachu /bl./ + remont komórek lok.	80					wspólnota
37	Szarocin 110							remont dachu /p/ drenaż przyziemia + brukowanie posesji od strony drogi	120			wspólnota
38	Czadrów 105-112									Wymiana instalacji c.o i ciepłej wody w mieszkaniach	100	
Awarie i roboty niezaplanowane			80		80		80		80		80	
X	OGÓŁEM		520		600		600		600		560	