

Uchwała Nr XXXIII / 155 /05
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 28 czerwca 2005r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie akceptacji “Opisu planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem dla wsi Krzeszów”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203, Dz.U. Nr 167, poz. 1759) Rada Gminy w Kamiennej Górze uchwała co następuje:

§ 1.

W załączniku Nr 1 “Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem dla wsi Krzeszów” do uchwały Nr XXV/109/04 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 26 października 2004 roku dodaje się punkty:

7. Opis planowanego przedsięwzięcia,
 8. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia,
 9. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia,
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



7. Opis planowanego przedsięwzięcia

1. Nadanie nazw ulicom we wsi Krzeszów

Projekt obejmuje nadanie nazw istniejącym ulicom. Montaż tabliczek z nazwami ulic na ścianach budynków lub na słupkach stalowych w miejscach, w których nie ma możliwości zamontowania tablic na ścianach budynków. Zakłada się zamontowanie tablic emaliowanych z nazwą ulicy w ilości 113 sztuk, oraz słupków do montażu tablic w ilości 35 szt.

2. Remont połączony z modernizacją elewacji Wiejskiego Domu Kultury w Krzeszowie

Elewacje, objęte remontem połączonym z modernizacją, dotyczą Wiejskiego Domu Kultury we wsi Krzeszów.

Budynek o rozczłonkowanej zabudowie, zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne zwykłe gładkie cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi.

Opracowanie obejmuje wykonanie następujących robót:

- odbicie starych zniszczonych tynków zewnętrznych na powierzchniach płaskich
- rozbiórka przybudówki WC, przywiezienie ziemi urodzajnej i jej rozścielenie w miejscu rozbiórki oraz posianie trawy
- wywóz i składowanie gruzu na składowisku
- czyszczenie cokołu kamiennego w elewacji frontowej
- wykonanie nowych tynków zewnętrznych oraz licowanie ścian cokołów płytkami klinkierowymi
- malowanie tynków zewnętrznych farbami silikonowymi
- wymiana drewnianych okien skrzynkowych w elewacji H, J, K oraz częściowo A na okna PCV, wraz z montażem parapetów wewnętrznych i obrobieniem ościeży
- dwukrotne malowanie stolarki farbami olejnymi pozostałej stolarki okiennej od strony zewnętrznej budynku

- docieplenie ścian budynku sali widowiskowej metodą "lekko moką"
- zdjęcie i ponowne założenia rur spustowych, montaż podokienników z blachy stalowej ocynkowanej
- malowanie obróbek blacharskich gzymsów, podokienników, rynien, krat i balustrad
- malowanie stolarki drzwiowej w ścianie frontowej budynku preparatami impregnacyjno-barwiącymi, malowanie pozostałych drzwi farbami olejnymi
- malowanie preparatem impregnacyjno-barwiącymi okapów dachowych i końcówek krokwi
- rozebranie i ponowny montaż drewnianej wiaty samochodowej usytuowanej przy tylnej ścianie szczytowej
- montaż rusztowań ramowych zewnętrznych do robót elewacyjnych, demontaż rusztowań

3. Budowa placu zabaw wraz z likwidacją zbiornika ppoż w Krzeszowie

Przedmiotem inwestycji jest likwidacja istniejącego zbiornika przeciwpożarowego poprzez wypełnienie gruntem niecki zbiornika do poziomu przylegającego terenu. Po niwelacji płaszczyzny działki przewiduje się zlokalizowanie w tym miejscu placu zabaw dla dzieci. Działka, na której planuje się powyższą inwestycję, znajduje się w obrębie miejscowości Krzeszów. Jest to teren zlokalizowany w centralnej części miejscowości, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Od strony północnej przylega do drogi powiatowej nr 114840 D.

Teren przeznaczony pod plac zabaw przez wiele lat spełniał rolę zbiornika przeciwpożarowego. Jednak w ostatnich latach nie był wykorzystywany i użytkowany do tego celu, ulegając w wyniku tego nieznacznej degradacji. Zniszczone jest przede wszystkim ogrodzenie z siatki stalowej oraz żelbetowa konstrukcja obiektu.

Na przedmiotowej działce przewiduje się:

- rozbiórkę stalowego ogrodzenia okalającego zbiornik przeciwpożarowy,
- wykonanie odwodnienia niecki zbiornika,
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych polegających na wyrównaniu terenu poprzez zasypanie istniejącego zbiornika ,
- wykonanie nowej nawierzchni placu zabaw,
- wmontowanie urządzeń do zabawy (huśtawki, ławki, karuzele itp.),
- wykonanie z elementów drewnianych ogrodzenia otaczającego plac zabaw.

Przewiduje się zastosowanie urządzeń dla zabaw wykonanych w całości z materiałów naturalnych takich jak belki drewniane z wykończeniem sklejkowym. Charakteryzują się one dużą estetyką i doskonale harmonizują z naturalnym otoczeniem.

Proponowane rozmieszczenia urządzeń zawiera optymalne rozwiązanie zapewniające wszechstronne możliwości ćwiczeń nad równowagą i kontrolą nad własnym ciałem.

Przewidziano zastosowanie następujących urządzeń do zabaw:

W centralnym miejscu zlokalizowano największy zestaw (OT-0800W1) zbudowany z czterech wież. Dwie zakończone dachem skośnym. Zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej dołączona jest do wieży z dachem spadzistym. Czwarta z kolei, odkryta, posiada linę wspinaczkową. Wiszące pomosty łączą całość. W pobliżu od strony północnej usytuowano dwie huśtawki wagowe (OT-1700), dwie huśtawki bujane, wiszące - jedna z siedziskami z opon (OT-1801) i druga z siedziskami drewnianymi (OT-1800), ścianę wspinaczkową oraz dwa stoły do gry w tenisa stołowego. Od strony południowej zlokalizowano karuzelę tarczową (KT-1000), trzy zestawy sprawnościowe (OT-2300, OT-2400, OT-2500) dwa stoły do szachów oraz trzy szt. tzw. sprężynowców (OT-1001, OT-1004, OT-1005) - są to siedziska drewniane z uchwytyami do trzymania i podporami na nogi umocowane na masywnej sprężynie.

Elementy zastosowane do aranżacji można dodatkowo dodawać i konfigurować na wiele sposobów. Uzupełnieniem do placu zabaw są dodatki, takie jak ławki rozmieszczone wg. dołączonego planu zagospodarowania działki.

Do placu prowadzą trzy dojścia: jedno od ulicy powiatowej, drugie zlokalizowane od strony centrum oraz trzecie usytuowane przy szkole. Całość planuje się wydzielić drewnianym ogrodzeniem o wysokości około 120 cm.

Ukształtowanie zieleni wg propozycji zawartej w projekcie zagospodarowania działki oraz indywidualnej aranżacji i potrzeb inwestora.

OGÓLNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 648	2.450,00 m ²
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW	1.484,00 m ²

4. Rozbiórka budynku "starego browaru" w Krzeszowie

Rozbiórka obiektów ma na celu uporządkowanie terenu, likwidację samowolnie wybudowanych komórek, poprawę estetyki terenu koło Zespołu Klasztornego.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki usytuowane są w Krzeszowie na działce nr 696, która odgródzona jest murem "klasztornym" o wysokości 4,0m i grubości 0,50 m, od drogi powiatowej nr 3462 D.

Do istniejącej ściany "starego browaru" zostały dobudowane pomieszczenia przeznaczone na komórki. Obiekty są w złym stanie technicznym, ściana grozi zawaleniem.

Obiekty murowane z cegły pełnej – ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne. Pokrycie obiektów – dachy płaskie drewniane, kryte papą

Prace rozbiórkowe

Ze względu na usytuowanie, planuje się rozbiórkę obiektów w sposób tradycyjny, poprzez ręczną rozbiórkę elementów komórek, począwszy od dachów.

Kolejność prac rozbiórkowych:

- usunięcie z komórek pozostałości wyposażenia i śmieci
- rozbiórka pokryć dachowych z papy i deskowania
- rozbiórka drewnianych konstrukcji dachów
- rozbiórka ścian wewnętrznych
- rozbiórka ścian zewnętrznych do poziomu 30 cm poniżej poziomu terenu
- rozbiórka posadzek w poziomie gruntu
- wyrównanie terenu po rozbiórce
- Odpady z rozbiórki przewiduje się odwieźć na składowisko śmieci w Lubawce.

8. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Lp	Rodzaj obiektu lub rodzaj robót	Wartość netto w PLN	Podatek VAT 22 %	Wartość brutto w PLN
1	Nadanie nazw ulicom we wsi Krzeszów, w tym:	33 832	7 443	41 275
	-montaż tablic z nazwami ulic	16 849	3 707	20 556
	-montaż słupków metalowych	16 983	3 736	20 719
2	Remont połączony z modernizacją elewacji Wiejskiego Domu Kultury w Krzeszowie, w tym :	143 193	31 501	174 694
	-elewacja frontowa "A"	25 214	5 547	30 761
	-ściana "B"	10 535	2 318	12 853
	-ściana "C"	2 195	483	2 678
	-ściana "D"	2 492	548	3 040
	-ściana "E"	4 423	973	5 396
	-ściana "F"	1 666	367	2 033
	-ściana "G"	2 074	456	2 530
	docieplenie sali – ściana "H"	33 311	7 328	40 639
	docieplenie sali – ściana "I"	15 088	3 319	18 407
	docieplenie sali – ściana "J"	34 605	7 613	42 218
	rozbiórka wc	3 710	816	4 526
	ściana "K"	3 665	806	4 471
	ściana "L"	4 215	927	5 142
3	Budowa placu zabaw wraz z likwidacją zbiornika ppoż w Krzeszowie, w tym:	180 182	39 640	219 822
	-likwidacja zbiornika ppoż wraz z odwodnieniem i naw.	125 139	27 531	152 670
	-ogrodzenie placu	20 233	4 451	24 684
	-urządzenie placu zabaw	34 810	7 658	42 468
4	Rozbiórka budynku „starego browaru” w Krzeszowie, w tym:	51 477	11 325	62 802
	kompleks budynku "stary browar"	23 170	5 097	28 267
	wywóz gruzu z placu rozbiórki	28 307	6 228	34 535
	Razem poz. 1+2+3+4	408683	89910	498593

9. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Lp	Rodzaj obiektu lub rodzaj robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1	Nadanie nazw ulicom we wsi Krzeszów	październik 2005 r.	grudzień 2005 r.
2	Remont połączony z modernizacją elewacji wiejskiego Domu Kultury w Krzeszowie	listopad 2005 r.	lipiec 2006 r.
3	Budowa placu zabaw wraz z likwidacją zbiornika ppoż w Krzeszowie	listopad 2005 r.	lipiec 2006 r.
4	Rozbiórka budynku „starego browaru” w Krzeszowie	maj 2006 r.	lipiec 2006 r.