

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
1.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1013/3 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
		1013/4 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, Tereny Zabudowy Techniczno-Produkcyjnej, Obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego jako jej uzupełnienie. Pozostała część zachowana jako strefa buforowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej i istniejącymi i projektowanymi terenami produkcyjno-przemysłowymi;
2.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	288/3 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
3.	Uwagi do pkt 4.2 „Kierunki rozwoju wydobycia surowców mineralnych”, niespójności zapisów dotyczących wydobycia i eksploatacji złóż, oraz braku umieszczenia ujęcia wody pitnej u podnóża góry Chełmczyk	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
4.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	218/6 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Nie uwzględniono w części położonej w obszarze bezpośredniego zagrożenia

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
								powodzą
5.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	279 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego jako jej uzupełnienie. Pozostała część działki ze względu na jej wielkość i ukształtowanie, jak również utrudnione skomunikowanie i wyposażenie w urządzenia infrastruktury pozostaje rolne.
6.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	47 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
		48 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
7.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	103/2 Krzeszów.	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego, w pozostałej części działka jest strefą buforową dla zachowania i ochrony

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
								historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru pocysterskiego.
8.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	103/1 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
9.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1046/5 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				Autorzy uwagi powołują się na decyzję o war zabudowy 19/2009
10.	Szereg uwag i pytań dotyczących „Kierunku rozwoju wydobycia surowców mineralnych – kontynuacja wydobycia porfiru”	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
11.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową z możliwością usług	198 Pisarzowice	Tereny Usług, natura 2000	uwzględniono				
		200 Pisarzowice	Tereny Usług, natura 2000	uwzględniono				
12.	Szereg uwag i pytań dotyczących „Kierunku rozwoju wydobycia surowców mineralnych – kontynuacja wydobycia porfiru”	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
13.	Szereg uwag i pytań związanych z planowaną Kopalnią odkrywkową na	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	Górze Chełmczyk Sprzeciw wobec planowanej Kopalni odkrywkowej		Surowców Mineralnych					
14.	Szereg uwag i pytań związanych z planowaną Kopalnią odkrywkową na Górze Chełmczyk	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
15.	Wniosek o wskazanie innej formy rekultywacji terenu po kopalni Ogorzelec	138 Ogorzelec	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
16.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	527 Pisarzowice	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			Działki usytuowane w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji, działka chroniona pod względem przyrodniczym – obszar Natury 2000
		529 Pisarzowice	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			
17.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	236 Leszczyniec	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000	uwzględniono				Wydano decyzję o warunkach zabudowy
18.	Protest przeciwko uruchomieniu kopalni, wyrobiska złoża na Górze Chełmczyk.	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
			Mineralnych					
19.	Sprzeciw wobec ujęcia działki w obszarze chronionym „flora 5”, wniosek o przeznaczenie działki na tereny usług sportowych i rekreacyjnych, usług obsługi turystyki.	243/2 Ogorzelec	Tereny Lasów		nie uwzględniono			W oddaleniu od istniejącej zabudowy i dostępnych sieci infrastruktury, informacja o położeniu w w granicach obszarów o wysokich walorach przyrodniczych wynika z analizy waloryzacji przyrodniczej gminy, wyłączny dostęp z drogi wojewódzkiej bez możliwości uzyskania zezwolenia na zjazd.
20.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	83/1 Lipienica	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, natura 2000		nie uwzględniono			Uwzględniono w części działki, która pozwala na wyrównanie zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego – droga powiatowa – co ma na celu zachowanie i ochronę historycznego układu „ulicowego” miejscowości. W pozostałej części działka jest chroniona pod względem przyrodniczym – obszar NATURA 2000.
		84 Lipienica	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, natura 2000		nie uwzględniono			Uwzględniono w części działki, która pozwala na wyrównanie zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego – droga powiatowa – co ma na celu zachowanie i ochronę historycznego układu

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
								„ulicowego” miejscowości. W pozostałej części działka jest chroniona pod względem przyrodniczym – obszar NATURA 2000.
21.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	148/1 Leszczyniec	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
22.	Sprzeciw wobec planowanego uruchomienia kopalni odkrywkowej na górze Chełmczyk	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
23.	1. Wprowadzenie zmian nie uwzględniono w części tekstowej studium: - 4.2 „Kierunki rozwoju wydobycia surowców mineralnych” – usunięcie złoża Chełmczyk I ze spisu eksploatowanych obecnie złóż -12.4 „Kierunki rozwoju przestrzennego miejscowości gminy” – usunięcie pkt. 2) i 3) dla miejscowości Nowa Białka 2. Wprowadzenie zmian na rysunku studium: -usunięcie oznaczenia graficznego terenów eksploatacji powierzchniowej	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	surowców mineralnych z ębu Nowa Białka (złoża Chełmczyk i Chełmczyk I).							
24.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	24 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego, w pozostałej części działka jest strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru pocysterskiego.
25.	Szereg uwag odnośnie zapisów dotyczących wydobycia surowców mineralnych - góra Chełmczyk	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
26.	Przekazanie uwagi Andreasa Matkowskiego, która wpłynęła do Urzędu Miasta w Lubawce. Uwaga dotyczy szeregu zapytań o szczegóły planowanego wydobycia złóż na górze Chełmczyk	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
27.	Przekazanie uwagi Katarzyny i Janusza Osmolak, która wpłynęła do Urzędu Miasta w	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	Lubawce. Uwaga dotyczy szeregu zapytań o szczegóły planowanego wydobycia złóż na górze Chełmczyk		Mineralnych					
28.	Szereg uwag i kwestii dotyczących planowanego wydobycia złóż na górze Chełmczyk	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
29.	List Mieszkańców wsi Miskowice protestujących przeciwko projektowi zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra Protest dotyczy ębu góry Chełmczyk (wydobycie surowców mineralnych)	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
30.	Przeznaczenie działki lub jej części na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	493/1 Przewojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
31.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	967 Krzeszów.	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego, w pozostałej części działka jest strefą buforową dla

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
								zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru pocysterskiego.
32.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	272 Czadrów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
33.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1041/1 Krzeszów	Tereny Zabudowy Zagrodowej w Gospodarstwach Rolnych , Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
34.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	39 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
35.	Wniosek o uwzględnienie decyzji o warunkach zabudowy nr 60/2008	1041 (1041/1, 1041/5) Krzeszów	Tereny Zabudowy Zagrodowej w Gospodarstwach Rolnych , Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
36.	Uwagi: - brak posesji, której właścicielem jest M. Adamek w opracowaniu – wniosek o wprowadzenie posesji	-	-	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	oraz przeznaczone terenu pod budownictwo mieszkaniowe - Nieaktualny kształt koryta rzeki Bystrek – wniosek o zaktualizowanie kształtu koryta.							
37.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	233 Leszczyniec	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			Działki usytuowane w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji, działka chroniona pod względem przyrodniczym – obszar Natury 2000. Działka poza linią kolejową stanowiącą naturalną „granicę” istniejącej zabudowy.
38.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową - usługową	725 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Odmowa ze względu na położenie przedmiotowej działki w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
39.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	188/16 Dębrznik	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, Tereny Lasów	uwzględniono				
		310 Dębrznik	Tereny Wykorzystywane		nie uwzględniono			Powierzchnia objęta uwagą przekracza obszar istniejącej

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
		303 Dębrznik	Rolniczo Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			i planowanie zabudowy miejscowości, obszar trudno dostępny od dróg publicznych, znacznie utrudnione uzbrojenie w media
40.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	34, Krzeszów	Tereny Zabudowy Zagrodowej w Gospodarstwach Rolnych, obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy					
		35 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
		40 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
41.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	10/3, 42 Czadrów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działki usytuowane w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji, działka chroniona pod względem przyrodniczym –

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
								obszar Natury 2000. Działka poza linia kolejową stanowiącą naturalną „granice” istniejącej zabudowy.
42.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	146/1 Raszków	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
43.	Wniosek o wyjaśnienie czy działka została przekwalifikowana na działkę budowlaną	252/5 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części działki, która przylega do drogi publicznej, co ma celu zachowanie i ochronę historycznego układu ulicowego miejscowości.
44.	Przekazanie uwagi pani Grażyny Stadnickiej w sprawie wniesienia protestu dla uruchomienia kopalni, wyrobiska złoża porfiru na Górze Chełmczyk.	Protest przeciwko kopalni na górze Chełmczyk	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
45.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy usługowej, obsługi agroturystycznej, gospodarczej	294 Ptaszków	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, obszary bezpośrednio zagrożone powodzią		nie uwzględniono			Uwzględniono częściowo, wyłącznie w zakresie decyzji o warunkach zabudowy nr 57/2009 z dnia 19.09.2009r. tj. zmiany sposobu użytkowania użytku rolnego na plac manewrowy związany z nauką jazdy oraz budowy wiaty z częścią sanitarna, na działce nr 294, we wsi Ptaszków.
46.	Protest przeciwko wyrobisku złoża na	-	Tereny Eksploatacji	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	Górze Chełmczyk		Powierzchniowej Surowców Mineralnych					
47.	Korekta ustaleń dla działki – wprowadzenie zabudowy mieszkalnej, zamiast usługowej	261/4 Dębrznik	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, obszary bezpośrednio zagrożone powodzią	uwzględniono				
48.	Wprowadzenie zapisów umożliwiających eksploatację ujęcia wody	67/136 Nowa Białka	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
49.	Wniosek Mieszkańców Wsi Ogorzelec o sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „Ogorzelec III” oraz „Ogorzelec IV”	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych		nie uwzględniono			Treść uwagi wykracza poza zakres ustawy i merytoryczny zmiany studium, w treści uwagi wynika, że zainteresowani są o tym poinformowani, zależy im jednak na wcześniejszym podjęciu dyskusji w przedmiotowej sprawie.
50.	Przeznaczenie działek w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Korekta przebiegu gazociągu zgodnie z załącznikiem	931, 934, 935, 937, 940, 941 Pisarzowice	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wskazane do ochrony	uwzględniono				
51.	Przeznaczenie działki na	552/3 Krzeszów	Tereny		nie			Uwzględniono w części.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	cele budownictwa mieszkaniowo - usługowego		Wykorzystywane Rolniczo		uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
52.	Przeznaczenie działek na cele rekreacji i sportu i możliwością zabudowy jednorodzinnej.	136/6 Lipienica	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, Tereny Usług, obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy, natura 2000		nie uwzględniono			Uwaga narusza zapisy obowiązującego mpzp uch. X/43/01 z dnia 25.10.2001
53.	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	88/1 Ogorzelec	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług	uwzględniono				
54.	Zmiana U na Mn	529/1 Krzeszów	Tereny Usług		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego, w pozostałej części działka jest strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi usługami	537 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru pocysterskiego. Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego, w pozostałej części działka jest strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru pocysterskiego.
55.	Przeznaczenie działki na cele rolne	114/17 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
56.	Przeznaczenie działki na cele mieszkalno – usługowe	21/5 Raszów		uwzględniono				
57.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej	161/2 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią		nie uwzględniono			Działka położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
58.	Przeznaczenie działki na cele budowlane	44 Gorzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			Działki usytuowane w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji,

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
								działka chroniona pod względem przyrodniczym – obszar Natury 2000.
59.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej	51 Gorzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000	uwzględniono				
		61 Gorzeszów		uwzględniono				
60.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	380/3 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
		380/4 Przedwojów		uwzględniono				
		380/6 Przedwojów		uwzględniono				
		384/7 Przedwojów		uwzględniono				
61.	Przeznaczenie całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej	158/1 Lipienica	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy, natura 2000	uwzględniono				Uwzględniono w części działki, która pozwala na wyrównanie zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego – droga powiatowa – co ma na celu zachowanie i ochronę historycznego układu „ulicowego” miejscowości. W pozostałej części działka jest chroniona pod względem przyrodniczym – obszar NATURA 2000.
62.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	223/2 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działki usytuowane w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji.
63.	Przeznaczenie działki na	252/6 Przedwojów	Tereny		nie			Działki usytuowane w

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Wykorzystywane Rolniczo		uwzględniono			znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji.
64.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	211 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części działki, która przylega do drogi publicznej, co ma celu zachowanie i ochronę historycznego układu ulicowego miejscowości.
65.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	218/5 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
		223/2 Janiszów			nie uwzględniono			W oddaleniu od istniejącej i planowanej zabudowy
		209 Janiszów			nie uwzględniono			Uwzględniono w części – w pasie przyległym do drogi powiatowej Pozostała część położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
		206 Janiszów			nie uwzględniono			Działka położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
66.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	110/6 Lipienica	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			Działki usytuowane w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji, działka chroniona pod względem przyrodniczym – obszar Natury 2000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
67.	Uwzględnienie możliwości zabudowania pasa gruntu oddalonego o 60-70m od drogi gruntowej – zabudowa rozproszona (bungalowy)	141 Czarnów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			Działka usytuowana w miejscowości, dla której przyjęto ochronę jej dotychczasowego charakteru rozproszonej zabudowy w szczególności pod kątem ochrony walorów środowiskowych (łąki) i krajobrazowych.
68.	Ujęcie działki w planach zagospodarowania przestrzennego	242 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
69.	Wniosek o wskazanie innej formy rekultywacji terenu pogórniczego kopalni Ogorzelec.		Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
70.	Wniosek o wskazanie innej formy rekultywacji terenu pogórniczego kopalni Ogorzelec.		Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
71.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103/1 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
72.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Decyzja nr 57/2003	427 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
								komunikacyjnego, w pozostałej części działka jest strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru pocysterskiego.
		428 Krzeszów	Tereny wykorzystywane rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego, w pozostałej części działka jest strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru pocysterskiego.
73.	Przeznaczenie całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	290/5 Przedwojów	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych z dopuszczeniem adaptacji dla potrzeb produkcji i usług, tereny wykorzystywane rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części. Nie uwzględniono w części ograniczonej przebiegiem linii energetycznej WN
74.	Uwagi do Studium oraz prognozy oddziaływania	361/163,	Tereny lasów, tereny		nie uwzględniono			Zgodnie w treścią uzgodnienia RZGW z dnia

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	na środowisko: 1. Zaznaczyć w studium granicę GZWP nr 344		eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych					10.15.2009 GZWP 344 został wykreślony z listy zbiorników Wód Podziemnych i należy zapis o nim usunąć z treści projektu
		318/158	Tereny lasów, tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych	uwzględniono				
		202/2	Tereny wykorzystywane rolniczo	uwzględniono				
	2. Wyznaczyć graficznie granicę zasięgu występowania rzadkich zbiorowisk szuwarowatych w wyrobisku koło Ogorzelca	121/5,	Tereny wykorzystywane rolniczo	uwzględniono				
		121/7,		uwzględniono				
		122,		uwzględniono				
		123,		uwzględniono				
		126		uwzględniono				
75.	Informacja o podtrzymaniu wniosków zawartych w piśmie z dn. 28.04.2008 Negatywna opinia dot. eksploatacji złoża porfiru	67/136, 68/144, 69/137, 70/135, 71/134, 72/143 Nowa Białka	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				
76.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16/1 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
		969 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo,		nie uwzględniono			Działka usytuowana pod lasem w znacznej odległości od istniejącej zabudowy –

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
			Obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy					brak kontynuacji funkcji, trudności w obsłudze komunikacyjnej i wytyczeniu infrastruktury, ochrona walorów krajobrazowych w sąsiedztwie historycznego zespołu pocysterskiego.
		113/5 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
		463 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono		Działka usytuowana pod lasem w znacznej odległości od istniejącej zabudowy – brak kontynuacji funkcji, trudności w obsłudze komunikacyjnej i wytyczeniu infrastruktury, ochrona walorów krajobrazowych w sąsiedztwie historycznego zespołu pocysterskiego.	Działka usytuowana pod lasem w znacznej odległości od istniejącej zabudowy – brak kontynuacji funkcji, trudności w obsłudze komunikacyjnej i wytyczeniu infrastruktury, ochrona walorów krajobrazowych w sąsiedztwie historycznego zespołu pocysterskiego.
77.	Przeznaczenie działki na	59 Krzeszów	Tereny		nie			Działka w sąsiedztwie

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Wykorzystywane Rolniczo		uwzględniono			zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
78.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	116/7 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane		nie uwzględniono			W oddaleniu od istniejącej i planowanej zabudowy. Nie wzięto pod uwagę przy projekcie mpzp.
		159/4 Przedwojów	Rolniczo		nie uwzględniono			Działka usytuowana w znacznej odległości od istniejącej zabudowy, bufor pomiędzy tą zabudową a drogą ruchu krajowego.
79.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej	8/1 Ogorzelec	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			Działki usytuowane w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji, działka chroniona pod względem przyrodniczym – obszar Natury 2000
80.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej	12 Ogorzelec	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			Uwaga uwzględniona w części

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
81.	Skorygowanie rysunku studium – działka w rzeczywistości jest pastwiskiem, nie lasem.	243/2 Ogorzelec	Tereny Lasów, obszary o wysokich walorach przyrodniczych wskazane do ochrony	uwzględniono				
	Brak zgody na objęcie działki terenem chronionym „Flora 5”	243/2 Ogorzelec	Tereny Lasów, obszary o wysokich walorach przyrodniczych wskazane do ochrony		nie uwzględniono			Informacja o położeniu w w granicach obszarów o wysokich walorach przyrodniczych wynika z analizy waloryzacji przyrodniczej gminy
82.	Przeznaczenie działek na cele budowlane	96 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
		71/1 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych	uwzględniono				
		56 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
		55/2 Janiszów	Tereny Wykorzystywane	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
			Rolniczo					
		55/3 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
83.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy jednorodzinnej	419 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działki usytuowane w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji, działka chroniona pod względem przyrodniczym – obszar Natury 2000
		421 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, częściowo: obszary o wysokich walorach przyrodniczych wskazane do ochrony					
		423/1 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, częściowo: obszary o wysokich walorach przyrodniczych wskazane do ochrony					
		424/1 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo					
		425/1 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo					

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
84.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy jednorodzinnej oraz usługowo-przemysłowej	729 Pisarzowice 731 Pisarzowice	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka usytuowana w znacznej odległości od istniejącej zabudowy, bufor pomiędzy tą zabudową a drogą ruchu krajowego.
85.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	825 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego, w pozostałej części działka jest strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru pocysterskiego.
86.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	208 Pisarzowice	Tereny Usług, natura 2000	uwzględniono				
87.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	206 Pisarzowice	Tereny Usług, natura 2000	uwzględniono				
88.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	102 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego, w pozostałej części działka jest strefą buforową dla

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
								zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru pocysterskiego. Uwzględniono w części przylegającej do drogi i zabudowy mieszkalnej oraz projektowanego terenu przeznaczonego na przepompownię wodną – kontynuacja funkcji zamykającej po tej samej stronie torów kolejowych zabudowę.
		41 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
89.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej	236 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego jako jej uzupełnienie. Pozostała część działki ze względu na jej wielkość i ukształtowanie, jak również utrudnione skomunikowanie i wyposażenie w urządzenia

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
		245 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			infrastruktury pozostaje rolne. Uwzględniono w części, która pozwala na wyrównanie istniejącej zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego jako jej uzupełnienie. Pozostała część działki ze względu na jej wielkość i ukształtowanie, jak również utrudnione skomunikowanie i wyposażenie w urządzenia infrastruktury pozostaje rolne.
90.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze wskazaniem podziału na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 100m każda	453 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działki usytuowane w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji, działka chroniona pod względem przyrodniczym – obszar Natury 2000
91.	Przeznaczenie działki na pole campingowe z obiektem sanitarnym z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	803 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru. Uwaga narusza warunki uzgodnienia z DWKZ.
92.	Przeznaczenie działek na	98 Lipienica	Tereny	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	cele zabudowy mieszkaniowej		Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000					
93.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającymi usługami	720 Pisarzowice	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego. Brak możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej, oddalenie od istniejącej i planowanej zabudowy
	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającymi usługami	721 Pisarzowice	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego. Brak możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej, oddalenie od istniejącej i planowanej zabudowy
	Przeznaczenie działki na cele zabudowy letniskowej	298 Pisarzowice	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego. Oddalenie od istniejącej i planowanej zabudowy, ograniczone możliwości

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
								podłączenia do sieci infrastruktury
94.	Przeznaczenie działek na cele terenów rolnych.	466 Przedwojów 467 Przedwojów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono uwzględniono				
95.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	493 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie” jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
96.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	173 Raszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
		176 Raszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
		204 Raszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części działki, która pozwala na wyrównanie zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego – droga powiatowa – co ma na celu zachowanie i ochronę historycznego układu „ulicowego” miejscowości. W pozostałej części działki jest chroniona pod względem przyrodniczym – obszar NATURA 2000.
97.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej	177 Raszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	jednorodzinnej	203/1 Raszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części działki, która pozwala na wyrównanie zabudowy wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego – droga powiatowa – co ma na celu zachowanie i ochronę historycznego układu „ulicowego” miejscowości. W pozostałej części działka jest chroniona pod względem przyrodniczym – obszar NATURA 2000.
98.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	256/4 Raszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
99.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	175 Raszów,	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
		172/1 Raszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
100.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	252/1 Raszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
101.	- Uwagi dotyczące złoża „Ogorzelec I” – dopisać obszar górniczy	-	Tereny Eksploatacji Powierzchniowej Surowców Mineralnych	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	-wykreślenie z ewidencji zabytków poz. 369 - szkoła				nie uwzględniono			Uwaga narusza warunki uzgodnienia z DWKZ.
102.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	81 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
		82 Janiszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
103.	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej	172 Czadrów	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług	uwzględniono				
		174/1 Czadrów	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług	uwzględniono				
		175 Czadrów	tereny wykorzystywane rolniczo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią		nie uwzględniono			W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
104.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podziałem na działki	361/3, Krzeszów	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych	Uwzględniono				
		52 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane		nie uwzględniono			Działka w sąsiedztwie zabudowy w „drugim rzędzie”

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
			Rolniczo					jest tzw. strefą buforową dla zachowania i ochrony historycznego układu urbanistycznego w otoczeniu zespołu klasztoru.
105.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej	429/2 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
106.	Przeznaczenie działki pod zabudowę garażową trwałą.	687/1 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Przeznaczenie terenu pod usługi w centrum miejscowości jako wydajniejsza ekonomicznie forma przeznaczenia terenu.
107.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej	335/1 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka usytuowana pod lasem w znacznej odległości od istniejącej zabudowy – brak kontynuacji funkcji, trudności w obsłudze komunikacyjnej i wytyczeniu infrastruktury, ochrona walorów krajobrazowych w sąsiedztwie historycznego zespołu pocysterskiego.
108.	Możliwość zabudowy letniskowej w pasie ok. 70m od osi drogi	137 Czarnów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			Działka usytuowana w miejscowości, dla której przyjęto ochronę jej dotychczasowego charakteru rozproszonej zabudowy w szczególności pod kątem ochrony walorów środowiskowych (łąki niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie) i krajobrazowych.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
		146 Czarnów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			Działka usytuowana w miejscowości, dla której przyjęto ochronę jej dotychczasowego charakteru rozproszonej zabudowy w szczególności pod kątem ochrony walorów środowiskowych (łąki niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie) i krajobrazowych.
	Wprowadzenie usług turystycznych	136 Czarnów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo, natura 2000		nie uwzględniono			Działka usytuowana w miejscowości, dla której przyjęto ochronę jej dotychczasowego charakteru rozproszonej zabudowy, w szczególności pod kątem ochrony walorów środowiskowych (łąki niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie) i krajobrazowych.
109.	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	966 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Uwzględniono w części działki, która przylega do drogi publicznej, co ma celu zachowanie i ochronę historycznego układu ulicowego miejscowości.
110.	Możliwość budowy na działce budynku mieszkalno - gospodarczego	637 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka usytuowana w sąsiedztwie pomnika historii - „Krzeszów – opactwo cystersów” ustanowionego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
								Polskiej z dnia 14.04.2004 r., dla którego ustalono ochronę; sąsiedztwo zabudowy narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dotychczasowych ustaleń Studium.
111.	Przeznaczenie całości działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	981 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo	uwzględniono				
112.	Możliwość kontynuacji zabudowy mieszkalno – usługowej po północnej stronie drogi w tym działki 401	401 Krzeszów	Tereny Wykorzystywane Rolniczo		nie uwzględniono			Działka usytuowana w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy i infrastruktury – brak kontynuacji funkcji, działka chroniona pod względem krajobrazowym w odniesieniu do pacysterskiego zespołu klasztorowego
113.	Przeznaczenie działki na cele działalności turystycznej – hotele	273 Miskowice	-		nie uwzględniono			Poza obszarem opracowania
	Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe	70/3 Paczyn	-		nie uwzględniono			poza obszarem opracowania
114.	Zamknięcie ruchu dla ciężkich samochodów w bliskości kompleksu barokowego i Kościoła Św. Józefa.	Tereny Krzeszowa	Tereny Krzeszowa	uwzględniono				

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Lp.	treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki, obręb)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-
	Zaplanowanie drogi z pominięciem centrum miejscowości							
	Rozbudowa sieci gazowej w Krzeszowie z kierunku Kamiennej Góry	Tereny Krzeszowa	Tereny Krzeszowa	uwzględniono				
	Przekształcenie nasypu po torowisku pociągów z Kamiennej Góry poza granice Krzeszowa na ścieżkę rowerową	Tereny Krzeszowa	Tereny Krzeszowa	uwzględniono				
115.	-poszerzenie obszaru złoża kruszywa „Olszyny” - kontynuacja wydobycia pospółki ze złoża „Olszyny” na obszarze w kierunku wsi Olszyny -zarzut wprowadzenia nieuzasadnionych terenów chronionych -zarzut zamknięcia możliwości dalszego eksploataowania złoża „Olszyny” z powodu założeń studium.	Złoże kruszywa „Olszyny”	tereny wykorzystywane rolniczo, obszary o wysokich walorach przyrodniczych wskazane do ochrony		nie uwzględniono			Tereny eksploatacji ograniczone do obszaru gdzie jest obecnie prowadzona, zgodnie z wydaną koncesją, zarówno wcześniejszy wniosek jak i uwaga dotyczy terenów poza tym obszarem, położonych w granicach PLH020038, PLB020010, RDOŚ odmówił wcześniej uzgodnienia

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwag, złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra

Po okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra w dniach od 18 lutego 2011 r. do 18 marca 2011 r. w określonym przez Wójta Gminy Kamienna Góra terminie do dnia 11 kwietnia 2011 r. wpłynęło 115, odnoszących się w swej treści do przeznaczenia 159 nieruchomości. Ich ilościowe zestawienie przedstawia się poniżej.

	Uwzględnione	Uwzględnione *	uwzględnione w części **	Nieuwzględnione	Łącznie
uwag	49	13	15	48	115
spraw	55	-	33	70	159
udział %	35%	11%	21%	44%	100%

*- uwagi uwzględnione, dotyczące zaniechania eksploatacji złóż na górze Chełmczyk

** - uwagi oznaczone w zestawieniu jako nieuwzględnione, pomimo uwzględnienia treści uwagi dla części nieruchomości

Zgodnie z powyższym zestawieniem, w propozycji rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienna Góra, grupę 35% całości stanowią uwagi, których uwzględnienie było możliwe w całości. O wyborze tego rozwiązania zdecydowały następujące kryteria:

1. położenie nieruchomości, będących przedmiotem uwag korzystne względem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej, a także w powiązaniu z obszarami istniejącej i planowanej zabudowy,
2. zgodność zmienionej na skutek uwzględnienia uwag treści projektu z uzyskanymi w toku prac uzgodnieniami, co umożliwi przekazanie skorygowanego o niniejsze uwagi projektu zmiany studium do uchwalenia przez Radę Gminy,

Osobną grupę uwag które zostały w pełni uwzględnione w dalszych pracach nad projektem są uwagi dotyczące zaniechania eksploatacji surowców mineralnych ze złóż Chełmczyk oraz Chełmczyk I. Biorąc pod uwagę możliwie niekorzystny wpływ tego typu planowanej działalności zdecydowano o odstąpieniu od tego zamierzenia. Złożone w wyznaczonym terminie uwagi z tej grupy problemów stanowią 11% złożonych do projektu zmiany studium wystąpień.

Część złożonych do projektu uwag mogła zostać uwzględniona na podstawie przytoczonych wyżej kryteriów rozwiązań projektowych tylko dla części powierzchni nieruchomości, których dotyczyły. Stanowią one 21% złożonych do projektu uwag. Mimo iż w większości wyczerpują złożone w treści uwag postulaty dotyczące możliwości lokalizacji nowej zabudowy na działkach, których dotyczą, zostały one oznaczone w wykazie uwag jako nieuwzględnione. Dzieje się tak dlatego, że z prawnego punktu widzenia za uwagę uwzględnioną można uznać wystąpienie, którego wszystkie postulaty zostały zaspokojone w całości. W przypadku zmiany przeznaczenia terenu dla części powierzchni nieruchomości nie ma to miejsca.

Ostatnią grupę uwag wymagającą opisaną są uwagi nieuwzględnione. Odmowy ich uwzględnienia dokonywano na podstawie następujących kryteriów:

1. wzmiankowane w uwagach nieruchomości przeznaczone do lokalizacji planowanej zabudowy znajdowały się w znacznym oddaleniu od obszarów istniejącej i planowanej zabudowy poszczególnych miejscowości gminy, wskazanych w projekcie zmiany studium,
2. uwzględnienie tych uwag naruszałoby warunki uzgodnienia projektu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, dotyczy to obszarów miejscowości położonych w granicach obszar Natura 2000,
3. uwzględnienie tych uwag naruszałoby warunki uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, dotyczy to części obszarów miejscowości położonych w miejscowościach Krzeszów i Lipienia.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/40/11 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 31.08.2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA

W każdym przypadku odrzucenia uwag ze względu na niemożność uzgodnienia wynikłych w projekcie zmian z RDOŚ lub DWKZ zespół autorski opierał się na analizie wcześniejszych wersji projektu, który w toku prac planistycznych podlegał dwukrotnie uzgadnianiu z wymienionymi instytucjami, po raz pierwszy w okresie 09.2009- 02.2010, następnie po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu w miesiącach marzec- kwiecień 2011 roku.

Złożone obecnie uwagi do projektu dotyczą w znacznym stopniu grupy nieruchomości, dla których zmiana użytkowania terenu polegająca na lokalizacji planowanej zabudowy nie doczekała się uzgodnienia w wcześniejszym terminie.

Biorąc powyższe pod uwagę, z punktu widzenia zespołu autorskiego zmiany studium uznaje się za celowe nieuwzględnienie złożonych w wyznaczonym terminie liczby 48 uwag, które odnoszą się swą treścią do 70 nieruchomości położonych w gminie Kamienna Góra i stanowią nieznaczny odsetek powierzchni wskazanej w projekcie zmiany studium pod rozwój zabudowy.

Umożliwi to zakończenie prac nad dokumentem, którego opracowanie jest niezbędne dla prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze gminy.